

	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-080920231744	Trámite No.: PC-REG258631	
INFORME DE DE RIESGOS		Pag. 1 de 3

PARA: Alonzo Salcedo Xavier Efrén
SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DE RIESGOS (E)

FECHA: Manta, 08 de Septiembre del 2023

ASUNTO: ATENCION AL TRAMITE PC-REG258631 - PORTAL CIUDADANO

INFORME TÉCNICO DE ANÁLISIS DE RIESGOS

Nombre del representante: ZOTOVA MARIANA
Nº de trámite: PC-REG258631

Fecha y hora de la Inspección: 29 de agosto del 2023 10h25
Fecha y hora de elaboración de informe: 07 de septiembre del 2023 11h00
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: Urb. Ciudad del Mar
Referencia Geográfica: VIA 8 LOTE 14.
Coordenadas: X= 525218.00 m E Y= 9894539.00 m S m S UTM WGS84 17 SUR

1. ANTECEDENTES

En base a solicitud de informe de riesgo por el área de avalúos y catastro referente al trámite PC-REG258631, sobre permiso de construcción de vivienda de dos pisos, del predio con clave catastral 1341314000 ubicado en el Urb. Ciudad del Mar, se procedió a realizar la inspección en sitio para evaluar las condiciones actuales del predio y determinar posible afectación tanto por amenazas de origen natural como movimientos en masa (deslizamiento) o hidrometeorológicos (inundación) por paso de quebrada natural, cauce de ríos, escorrentías y poder definir la factibilidad de construcción de lo solicitado.

2. ANÁLISIS DEL RIESGO

2.1 Situación actual y análisis de Multi-amenazas.

En la inspección realizada por parte de la Subdirección de Gestión de Riesgos, dentro del cual se identifican los factores de amenaza de origen natural como movimientos en masa (deslizamiento) o hidrometeorológicos (inundación) por paso de quebrada natural o cauce de ríos que determinan el nivel de riesgo bajo, medio o alto, de acuerdo con lo establecido en la Resolución Nro. SGR 045 2023, se pudo identificar que el predio se encuentra asentado en un talud con pendiente menor a 27°, afectado por escorrentías superficiales de agua procedente de la parte alta del predio, expuesto a posibles amenazas hidrometeorológicas en base a las características de suelo identificadas visualmente.



Ilustración 1: Ubicación del predio



Ilustración 2: Mapa de nivel de pendientes (%) – situación actual

3.- CONCLUSIONES:

- ii El predio se encuentra expuesto en un nivel de **Riesgo Medio** a posibles eventos de socavamiento por escorrentía superficial de agua, que a través del cumplimiento de las medidas técnicas de mitigación se reduzca su condición de riesgo.
- ii Lo expuesto en el presente informe se determina en base a inspección óptica en sitio y resultado de análisis de fotogrametría de imágenes satelitales procesadas mediante sistemas de información geográfica.

4.- RECOMENDACIONES:

- ii Se realice los cambios y adecuaciones de suelo pertinente para evitar afectaciones futuras al predio, dependiendo de factores externos como la intensidad de lluvias que se puedan presentar.

	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-080920231744	Trámite No.: PC-REG258631	
INFORME DE DE RIESGOS		Pag. 3 de 3

- ii En cuanto a la revisión de los planos adjuntos en el portal, en base a la solicitud del permiso de construcción de la vivienda, se visualiza muros de contención diseñados para soportar la presión del suelo en la parte posterior del predio de acuerdo al proyecto, el cual es factible para su ejecución, considerando se cumpla de acuerdo a lo establecido en la Normativa vigente del PUGS donde se determina lo siguiente:

3.2.8.5: Edificaciones Aterrazadas “En terreno con pendientes, se establecerá la obligación del propietario de construir los muros de contención necesarios, los cerramientos del predio y la instalación de drenajes de las áreas abiertas, con el fin de evitar que se escurran a los terrenos vecinos de niveles más bajos”.

- ii Lo anteriormente expuesto, debe ser avalado por un profesional de la rama que determine su cumplimiento y factibilidad de ejecución frente a la amenaza expuesta.
- ii Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Subdirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

5. ANEXOS FOTOGRAFICOS:



Atentamente,

Firma generada mediante QR

KARLA HEROINA MAFLA PALACIOS

ANALISTA EN GESTIÓN DE RIESGO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Copia

Dalton Andres Andrade Rodriguez
**DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL,
 RIESGOS Y FAUNA URBANA (E)**

