

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1144

Número de Repertorio: 2536

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1144 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0961384278	ZOTOVA MARIANNA	COMPRADOR
1714551098	HERMOSA NARVAEZ KATERIN DANIELA	VENDEDOR
1003369962	CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1341314000	12945	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 28 abril 2023

Fecha generación: viernes, 28 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 5 0 4 1 M F G S P O T





Factura: 002-002-000057508



20231308004P00657

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00657						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2023, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1003369962	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HERMOSA NARVAEZ KATERIN DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714551098	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZOTOVA MARIANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0961384278	RUSA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	82437.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







2023-13-08-04-P00657

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS
2 CÓNYUGES SEÑOR LUIS ANDRES CHICAIZA MORALES Y
3 KATERIN DANIELA HERMOSA NARVAEZ. A FAVOR DE LA
4 SEÑORA MARIANNA ZOTOVA. CUANTÍA: OCHENTA Y DOS MIL
5 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA Y
6 CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
7 AMERICA.....

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
9 República del Ecuador, hoy día trece de Abril del dos mil veintitrés,
10 ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario
11 Público Cuarto del Cantón Manta, comparece por una parte, por
12 sus propios derechos y personales derechos los cónyuges señor
LUIS ANDRES CHICAIZA MORALES, de ocupación estudiante y
señora KATERIN DANIELA HERMOSA NARVAEZ, de profesión
Psicóloga Clínica; y, por la otra, la señora MARIANNA ZOTOVA, de
estado civil soltera, de ocupación Las Permitidas por la ley. Los
17 comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican
18 que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse
19 según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
20 presentación de sus cédulas de ciudadanía e identidad
21 respectivamente, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el
22 artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de identidad
23 y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro
24 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro
25 Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con
26 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos
27 de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta
28 que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

2023-13-08-04-P00657



1 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
2 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de
3 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una
4 escritura de Compraventa de un bien raíz, contenida en las
5 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen,
6 otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, por una
7 parte, por sus propios derechos y personales derechos los cónyuges
8 señor LUIS ANDRES CHICAIZA MORALES y señora KATERIN
9 DANIELA HERMOSA NARVAEZ, en calidad de VENDEDORES y por
10 otra parte la señora MARIANNA ZOTOVA, en calidad de
11 COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declaran los
12 Vendedores que son dueños y propietarios de el inmueble: Lote No.
13 08-14 en adelante el Inmueble perteneciente a la Urbanización
14 llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, el cual adquirieron mediante Escritura Pública de
16 Compraventa otorgada a su favor por los señores RICAURTE
17 PALACIO JUAN ALBERTO y PATIÑO GASS MONICA a favor del
18 señor LUIS ANDRES CHICAIZA MORALES, con fecha cinco de
19 Octubre del dos mil dieciocho, ante la Notaria Pública Quinta del
20 cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
21 Manta con fecha once de Octubre del dos mil dieciocho con número
22 de Inscripción Tres mil trescientos veintiocho, cuyas medidas y
23 linderos son los siguientes: Cuyos linderos dimensiones superficie y
24 alícuotas particulares son los siguientes. Lote No. 08-14, FRENTE;
25 14,45m + 9.11m y vía 8. ATRÁS; 14,45m + 6.55m - lote No 06-10.
26 COSTADO DERECHO; 20,00m- lote No. 08-17. COSTADO
27 IZQUIERDO; 20.00m- lote No. 08- 12. Área. 445,61m².. B) Esta
28 propiedad se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos Los Vendedores,
2 tienen a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de
3 la señora Marianna Zotova, el lote de terreno del descrito y
4 singularizado en la cláusula anterior. CUARTA: EL PRECIO. - El
5 precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el
6 justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de Ochenta
7 Y Dos Mil Cuatrocientos Treinta Y Siete Dólares Con Treinta Y
8 Cinco Centavos De Dólar De Los Estados Unidos De América,
9 dinero que los Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos de
10 la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal
11 sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este
12 concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: Otros Derechos:
13 Saneamiento: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de
14 todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y
15 vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA:
16 Aceptación: Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que se
17 hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores,
18 con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato
19 y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: Inscripción: Las partes
20 contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción
21 de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de
22 la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas.
23 Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la
24 perfecta validez de esta compra-venta.- (firmado) Abogado Luis
25 Franco. Registro Profesional número 13-2016-26. Foro de
26 Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
27 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
28 Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido
2 de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara
3 voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
4 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....



5
6  

8 LUIS ANDRES CHICAIZA MORALES
9 C.C. N° 1003369962.

10 VENDEDOR.-

11
12  

14 KATERIN DANIELA HERMOSA NARVAEZ
15 C.C. N° 1714551098.

16 VENDEDORA.-

17
18  

20 MARIANNA ZOTOVA
21 C.C. N° 0961384278

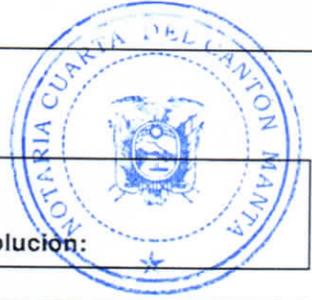
22 COMPRADORA.-



23
24
25 

26
27
28 Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolucion:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001038/000661

Fecha: 04/12/2023

Contribuyente: CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES

Identificación: CI 1003369962 Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N

Referencia:

VP-2311424



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/125956	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	136.14	0.00	0.00	0.00	0.00	136.14	136.14
Total:								136.14	136.14

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	12/04/2023	BANCO PICHINCHA	MANTA	7077654.01	136.14	0.00	0.00	136.14
Total:					136.14		0.00	136.14

gabriela_morales 12/04/2023 10:31:32

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PROYECTA
BLANCO

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/125955
DE ALCABALAS

Fecha: 12/04/2023

Por: 1,071.69

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 12/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES

Identificación: 1003369962

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZOTOVA MARIANNA

Identificación: 0961384278

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-131725



Predio:

Fecha adquisición: 11/10/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-13-14-000

82,437.85

445.61

VIA8LT.14CIUDADDELMAR

82,437.85

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	824.38	0.00	0.00	824.38
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	247.31	0.00	0.00	247.31
Total=>		1,071.69	0.00	0.00	1,071.69

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001038/000662

Fecha: 04/12/2023

Contribuyente: ZOTOVA MARIANNA

VP-5121424

Identificación: CI 0961384278 Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/125955	DE ALCABALAS	824.38	0.00	0.00	0.00	0.00	824.38	824.38
2023	T/2023/125955	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	247.31	0.00	0.00	0.00	0.00	247.31	247.31
Total:								1,071.69	1,071.69

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	12/04/2023	BANCO PICHINCHA	MANTA	7077654.02	1,071.69	0.00	0.00	1,071.69
Total:					1,071.69		0.00	1,071.69

gabriela_morales 12/04/2023 10:35:37

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

FABRICA
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 042023-089760

Manta, miércoles 12 abril 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-13-14-000 perteneciente a CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES con C.C. 1003369962 ubicada en VIA 8 LT. 14 CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$82,437.85 OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 12 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1906070TZICSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

https://manta.gob.ec

FRANCIS
BLANCO

N° 042023-089775

Manta, miércoles 12 abril 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1003369962**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 12 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1906220WU8TXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FRANCESCO
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-089291

N° ELECTRÓNICO : 225988



Fecha: 2023-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-13-14-000

Ubicado en: VIA 8 LT. 14 CIUDAD DEL MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 445.61 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1003369962	CHICAIZA MORALES-LUIS ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 82,437.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 82,437.85

SON: OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



190134WIASBIG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-04-10 11:30:23

PAINTING
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente
CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES

Identificación
10xxxxxxx2

Control
000001651

Nº 000467036

Nro. Título
467036

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-03-31

Expiración 2023-05-01

2023-05-01



Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	
03-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-03-31 13:35:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

EM10
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



[Faint, illegible text covering the majority of the page]

1
2
3

4
5
6

Ficha Registral-Bien Inmueble

12945



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009133
Certifico hasta el día 2023-03-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341314000
Fecha de Apertura: miércoles, 18 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización llamada Ciudad del Mar

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble: Lote No. 08-14 en adelante el Inmueble perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Cuyos linderos dimensiones superficie y alícuotas particulares son los siguientes. Lote No. 08-14, FRENTE: 14,45m + 9.11m y vía 8. ATRÁS; 14,45m + 6.55m - lote No 06-10. COSTADO DERECHO; 20,00m- lote No. 08-17. COSTADO IZQUIERDO; 20.00m- lote No. 08- 12. Área. 445,61m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2462 jueves, 27 agosto 2009	40304	40327
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3328 jueves, 11 octubre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO
[1 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
ALOAG
MANTA
MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuacion. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766.79m2. Lote N., 04-33 630.66m2. Lote N. 05-02 3.565.38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563.65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252.66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873.18m2. Lote N. 15-09 873.17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantias. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01 -----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2
Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 58



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 7] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 57

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS	NO DEFINIDO	MANTA

S.A. MEGA INMOBILIARIA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote N. 08-14 perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2462

Folio Inicial: 40304

Número de Repertorio: 4891

Folio Final : 40327



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RICAUARTE PALACIO JUAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PATIÑO GASS MONICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de no 8-14 de la Urbanización Ciudad del Mar. Area Total: 445.61m2 *Luis Andres Chicaiza Morales Casado con la sra Katerin Daniela Hermosa Narvaez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3328

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6842

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RICAUARTE PALACIO JUAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PATIÑO GASS MONICA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009133 certifico hasta el día 2023-03-31, la Ficha Registral Número: 12945.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



MANTA
ALCALDÍA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 4 0 5 L D Q J C A X



FABRICA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

100336996-2

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CHICAIZA MORALES
LUIS ANDRES**
LUGAR DE NACIMIENTO
**IMBABURA
OTAVALO
JORDAN**
FECHA DE NACIMIENTO: **1992-04-03**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
**KATERIN DANIELA
HERMOSA NARVAEZ**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V4333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHICAIZA ANDRADE LUIS GERMANICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MORALES SOSA MARIANA GEOVANNA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO
2019-05-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-05-02**

000526131

1992-04-03 12:03:37 219

Director General: *[Signature]* Jefe de Cedulación: *[Signature]*



**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
5 DE FEBRERO DE 2023



N 70578076



PROVINCIA: **IMBABURA**

CANTON: **OTAVALO**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: **JORDAN**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0012 MASCULINO**

CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES



**ELECCIONES
SECCIONALES Y JUVENES
2023**

La documentación está en M

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

El presente documento es una copia del original que se encuentra en el sistema de información de la CNE y en el sistema de información de la JRV. Deberá ser guardado en el sistema de información de la CNE y en el sistema de información de la JRV.

[Signature]
R. PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1003369962

Nombres del ciudadano: CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERMOSA NARVAEZ KATERIN DANIELA

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 2016

Datos del Padre: CHICAIZA ANDRADE LUIS GERMANICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORALES SOSA MARIANA GEOVANNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2023
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-856-63791



233-856-63791

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICION CIUDADANIA



HERMOSA NARVAEZ
NOMBRES
KATERIN DANIELA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
10 JUN 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA OTAVALO
SAN LUIS
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
021005015
FECHA DE VENCIMIENTO
27 ENE 2022
NACIONAL
E11552

NUI.1714551098



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERMOSA VALLEJO DARWIN GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NARVAEZ GUERRA CATERINE ALEXANDRA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES
LUGAR Y FECHA DE EMISION
COTACACHI 27 ENE 2022

CODIGO DACTILAR
A1110A1112
TIPO SANGRE C+

DONANTE
SI

F. Lopez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0210050356<<<<<<1714551098
9206104F3201277ECU<SI<<<<<<<<9
HERMOSA<NARVAEZ<<KATERIN<DANIE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
171455109-8 85280105

HERMOSA NARVAEZ KATERIN DANIELA

IMBABURA OTAVALO

JORDAN JORDAN

1 Multa: 80 CostRep: 0 Tot.USD: 80

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 4

7257070 08/02/2022 8:53:19

RAMIRO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714551098

Nombres del ciudadano: HERMOSA NARVAEZ KATERIN DANIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/SAN LUIS

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICOLOGO CLINICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHICAIZA MORALES LUIS ANDRES

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 2016

Datos del Padre: HERMOSA VALLEJO DARWIN GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NARVAEZ GUERRA CATERINE ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-851-29905



237-851-29905

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CECULA DE IDENTIDAD EXT N. 096138427-8

APPELLIDOS Y NOMBRES
ZOTOVA MARIANNA

LUGAR DE NACIMIENTO
Federacion de Rusia
Moscu

FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-04

NACIONALIDAD RUSA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUPACION LAS PERMI. POR LA LEY V4443V4222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZOTOV VLADIMIR

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZOTOVA NINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2017-03-01

FECHA DE EXPIRACION 2027-03-01



RAMB

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0961384278

Nombres del ciudadano: ZOTOVA MARIANNA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: FEDERACION DE RUSIA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: RUSA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZOTOV VLADIMIR

Nacionalidad: RUSA

Datos de la Madre: ZOTOVA NINA

Nacionalidad: RUSA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 230-856-63844



230-856-63844

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
2 signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



The page contains extremely faint, illegible text that appears to be bleed-through from the reverse side of the paper. The text is too light to be accurately transcribed.



CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR

Documento N° CDM127

Manta, 28 de Marzo de 2023

CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA** con cédula de identidad N° **1312465006** y en mi calidad de **ADMINISTRADORA** de la CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR con RUC 1391794193001, CERTIFICO:

Que el **LOTE (08-1C2P-14)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Marzo de 2023, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,

CORPORACIÓN SOCIAL
CIUDAD DEL MAR

FIRMA AUTORIZADA

VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA
ADMINISTRADORA
C.I.: 1312465006



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also any other financial activities that may occur. It is essential to ensure that all entries are properly documented and supported by appropriate evidence.

In addition, it is crucial to regularly review and reconcile the accounts to identify any discrepancies or errors. This process helps to ensure the integrity of the financial data and allows for prompt correction of any mistakes. Consistent record-keeping is a key component of sound financial management.

Furthermore, maintaining clear and organized records can be beneficial for tax purposes. It provides a clear trail of income and expenses, which can be used to support any claims made on tax returns. This level of transparency and documentation is highly valued by both businesses and tax authorities.

Finally, it is important to establish a system for securely storing and protecting these records. This may involve using physical filing systems or digital storage solutions. Whichever method is chosen, it should ensure that the information is safe from loss, theft, or unauthorized access.

In conclusion, diligent record-keeping is a fundamental practice for any business or individual engaged in financial activities. It provides a clear and reliable record of all transactions, which is essential for accurate financial reporting and decision-making.