

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1228

Número de Repertorio: 2730

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1228 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0102106044	RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO	COMPRADOR
1305799320	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	VENDEDOR
1310084981	SALVATIERRA PARRAGA ANGIE VIRGINIA	VENDEDOR
1304201542	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	VENDEDOR
1307207843	HIDALGO ROMAN RUTHY TATIANA	VENDEDOR
1306356013	CANTOS MENDOZA SANTOS ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1341319000	40841	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 14 abril 2022

Fecha generación: jueves, 14 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000042548



20221308006P01169

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01169						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2022, (11:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS MENDOZA SANTOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306356013	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	HIDALGO ROMAN RUTHY TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307207843	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANTOS FAUBLA ANDREA JACQUELINE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310831860	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA
Natural	CANTOS FAUBLA ANDREA JACQUELINE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310831860	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	ANGIE VIRGINIA SALVATIERRA PARRAGA
Natural	CANTOS FAUBLA ANDREA JACQUELINE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310831860	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102106044	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		157912.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P01169
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2022, (11:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

...RIO



1
2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P001169**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000042548**

5
6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
7 **DE COMPRAVENTA**

8
9 **OTORGAN:**

10
11 **LOS CONYUGES SANTOS ANDRES CANTOS MENDOZA Y RUTHY TATIANA**
12 **HIDALGO ROMAN; LOS CONYUGES KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA Y**
13 **ANGIE VIRGINIA SALVATIERRA PARRAGA; Y, EL SEÑOR CARLOS**
14 **ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA.-**

15
16 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

17
18 **PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS.-**

19
20 **CUANTÍA: \$ 157,912.30**

21 **PRECIO: \$145,000.00**

22 **DI 2 COPIAS**

23
24 **//KMZ//**

25
26 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
27 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL**
28 **VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,



1 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
2 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges **SANTOS**
3 **ANDRES CANTOS MENDOZA** y señora **RUTHY TATIANA HIDALGO ROMAN** ,
4 casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer
5 doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía
6 números uno tres cero seis tres cinco seis cero uno guión tres; y, uno tres cero siete
7 dos cero siete ocho cuatro guión tres, respectivamente. Los comparecientes son de
8 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cincuenta y uno y cuarenta y ocho
9 años de edad, de profesión acuicultor y estudiante, domiciliados en la ciudad de
10 Portoviejo , Urbanización Los Alamos y de tránsito por esta ciudad de Manta,
11 teléfono 0991598147, correo electrónico ruthyhidalgo.ec@gmail.com; los
12 cónyuges señor **KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA** y señora **ANGIE VIRGINIA**
13 **SALVATIERRA PARRAGA**, casados entre sí, y el señor **CARLOS ALFREDO**
14 **CEDEÑO ARTEAGA**, de estado civil soltero, debidamente representados por la
15 señora **ANDREA JACQUELINE CANTOS FAUBLA** , en su calidad de
16 Apoderada conforma consta de la copia certificada de Poder Especial que se
17 adjunta como habilitante, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe en
18 virtud de haberme exhibido su respectiva cédula de ciudadanía números uno tres
19 uno cero ocho tres uno ocho seis guión cero, cuya copia fotostática se agrega al
20 protocolo como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad
21 ecuatoriana, de veintisiete años de edad, de profesión abogada, domiciliada en la
22 ciudad de Portoviejo, Urbanización Ceibos del Norte, y de tránsito por esta
23 ciudad de Manta, teléfono 0990668782, correo electrónico
24 andreacantosf@hotmail.com ; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR"
25 el señor **PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS**, de estado civil soltero, por sus
26 propios y personales derechos, portador de su cedula de ciudadanía número cero
27 uno cero dos uno cero seis cero cuatro guión cuatro, cuya copia fotostática se
28 adjunta al protocolo como habilitante, quien declara ser de nacionalidad





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta y seis años de edad, de profesión
2 médico, domiciliado en la ciudad de Quito, de los Jazmines 326, Urbanización
3 Club de los Chillos y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0961454759,
4 correo electrónico parr1512@gmail.com. Los comparecientes se encuentran
5 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy
6 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
7 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como
8 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los
9 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
10 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
11 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome
12 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
13 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
14 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
15 Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
16 agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a
17 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
18 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato
19 de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
20 **INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
21 contrato, por una parte, los cónyuges señor **SANTOS ANDRES CANTOS**
22 **MENDOZA** y señora **RUTHY TATIANA HIDALGO ROMAN**, casados entre sí,
23 por sus propios y personales derechos; y los cónyuges señor **KLEVER ALFREDO**
24 **TUAREZ URETA** y señora **ANGIE VIRGINIA SALVATIERRA PARRAGA**,
25 casados entre sí, y el señor **CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA**, de estado
26 civil soltero, debidamente representados por la señora **ANDREA JACQUELINE**
27 **CANTOS FAUBLA**, en calidad de Apoderada Especial, según consta del Poder
28 que se adjunta y acredita su comparecencia, a quien en lo posterior



1 denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **PAULO**
2 **AURELIO RAMIREZ ROJAS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a
3 quienes en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**
4 **ANTECEDENTES.-** Declara la parte vendedora que son dueños y copropietarios
5 de un bien inmueble consistente en lote número Cero Ocho- Diecinueve,
6 perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta,
7 Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones superficie y alcuotas particulares son
8 los siguientes: Lote Cero Ocho- Diecinueve: FRENTE: Tres punto veinte metros, mas
9 diecinueve punto cero nueve metros y lindera con vía ocho. ATRAS: Treinta y cuatro
10 punto sesenta y ocho metros y lindera con área verde. COSTADO DERECHO: Treinta
11 punto cero cero metros y lindera con lote número cero ocho- dieciocho. COSTADO
12 IZQUIERDO: treinta punto cero cero metros y lindera con lote número cero ocho- veinte.
13 AREA TOTAL: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON
14 CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido
15 en copropiedad por compra que le hicieran a la señora Ángela Doraliza Vélez
16 Rengifo, contrato autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el nueve de
17 septiembre del dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del
18 cantón Manta, el dos de octubre del dos mil catorce. **TERCERA: COMPRA-**
19 **VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los
20 cónyuges señor **SANTOS ANDRES CANTOS MENDOZA** y señora **RUTHY**
21 **TATIANA HIDALGO ROMAN**, por sus propios y personales derechos ; los
22 cónyuges señor **KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA** y señora **ANGIE VIRGINIA**
23 **SALVATIERRA PARRAGA**, casados entre sí, y el señor **CARLOS ALFREDO**
24 **CEDEÑO ARTEAGA**, debidamente representados por la señora **ANDREA**
25 **JACQUELINE CANTOS FAUBLA**, en calidad de Apoderada Especial, según
26 consta del Poder Especial, tienen a bien en dar en venta real y enajenación
perpetua con traspaso de dominio a favor del comprador señor **PAULO**
18 **AURELIO RAMIREZ ROJAS**, el bien inmueble consistente en lote número Cero





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Ocho- Diecinueve, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en
2 el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones superficie
3 alícuotas particulares son los siguientes: Lote Cero Ocho- Diecinueve: FRENTE: Tres
4 punto veinte metros, mas diecinueve punto cero nueve metros y lindera con vía ocho.
5 ATRAS: Treinta y cuatro punto sesenta y ocho metros y lindera con área verde.
6 COSTADO DERECHO: Treinta punto cero cero metros y lindera con lote número cero
7 ocho- dieciocho. COSTADO IZQUIERDO: treinta punto cero cero metros y lindera con
8 lote número cero ocho- veinte. AREA TOTAL: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES
9 METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS
10 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza
11 en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,
12 cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.** - El Avalúo
13 comercial impuesto por el GADM – Manta, es de CIENTO CINCUENTA Y
14 SIETE MIL NOVECIENTOS DOCE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS DE
15 DÓLAR, y sobre el cual se paga alcabalas; y el valor real por la adquisición del
16 inmueble que se pagará es el de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES ,
17 valor que el comprador entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara
18 recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo
19 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
20 acción por lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.**- LA PARTE
21 COMPRADORA declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el
22 precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo
23 de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de
24 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley
25 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
26 del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni
27 estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación,
28 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes.



1 psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de
2 Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación
3 y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley
4 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
5 del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
6 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume
7 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no
8 provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes
9 ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta
10 declaración. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se
11 hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la
12 propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas
13 y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
14 ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien
15 la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al
16 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**
17 **DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la
18 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
19 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia
20 autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad de
21 MANTA, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE**
22 **ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que
23 sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública. Hasta
24 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se
25 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
26 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la abogada JOHANNA
27 BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro
28 de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los



BanEcuador B.P.

05/04/2022 01:15:27 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1308240852

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DE MANTA

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.57

SUJETO A VERIFICACION



 BanEcuador

05 ABR 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

havez

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-000007661

Fecha: 05/04/2022 01:15:52 p.m.

No. Autorización:

0504202201176818352000121315010000076612022131511

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE

V

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

85994

FECHA DE EMISION

2022/03/15 12:51

Nº TITULO DE CREDITO

780043

PERIODO

15/03/2022 12:51:00p. m.

A FAVOR DE TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO C.I.: 1304201542

MANTA

CERTIFICADO Nº 5653

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

de Solvencia

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

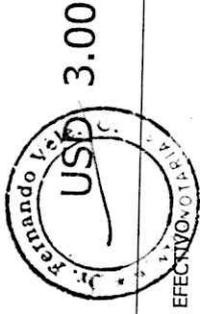
3.00

SUBTOTAL 2

3.00



MENENDEZHERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/14

Ficha Registral-Bien Inmueble

40841

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006966
Certifico hasta el día 2022-03-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341319000
Fecha de Apertura: lunes, 24 junio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización llamada Ciudad del Mar

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: El inmueble consistente en lote número Cero Ocho- Diecinueve, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones superficie y alícuotas particulares son los siguientes: Lote Cero Ocho- Diecinueve: FRENTE: Tres punto veinte metros, mas diecinueve punto cero nueve metros y lindera con vía ocho. ATRAS: Treinta y cuatro punto sesenta y ocho metros y lindera con área verde. COSTADO DERECHO: Treinta punto cero cero metros y lindera con lote número cero ocho- dieciocho. COSTADO IZQUIERDO: treinta punto cero cero metros y lindera con lote número cero ocho- veinte. AREA TOTAL: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2423 miércoles, 07 agosto 2013	48484	48514
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4024 jueves, 02 octubre 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA



BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 1490

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Final : 1552

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Número de Inscripción : 54

Folio Inicial: 2690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4682

Folio Final : 2714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831 ,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 800,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N., 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2 . LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2. Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01 963,95m2 V-UM Ex 4 p 06 6.340,90m2

Lote	Club	7.702,28m2	Lote	13-16	697,89m2	Lote
13-18		698,40m2	Lote 13-21		688,77m2	Lote 13-22
						688,77m2



Número de Inscripción : 2

Número de Repertorio: 318

Folio Inicial: 9
Folio Final: 58

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 7] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

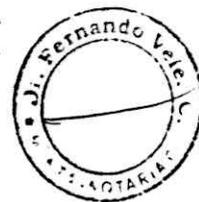
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS	NO DEFINIDO	MANTA



S.A. MEGA INMOBILIARIA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2013

Número de Inscripción : 2423

Folio Inicial: 48484

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5751

Folio Final : 48514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble consistente en lote número Cero Ocho- Diecinueve, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ RENGIFO ANGELA DORALIZA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2014

Número de Inscripción : 4024

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7230

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, El inmueble consistente en lote número Cero Ocho- Diecinueve, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HIDALGO ROMAN RUTHY TATIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ RENGIFO ANGELA DORALIZA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006966 certifico hasta el día 2022-03-02, la Ficha Registral Número: 40841.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 4 3 6 F H Z X O B 1





Factura: 002-003-000041669

20221308006P00916

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

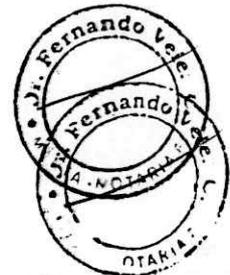
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00916						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2022, (17:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304201542	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	SALVATIERRA PARRAGA ANGIE VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310084981	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305799320	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 --- RIO

2 ESCRITURA No. 20211308006P00916

3 FACTURA No. 002-003-000041669

4 PODER ESPECIAL

5 QUE OTORGAN:

6 LOS SEÑORES CONYUGES KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA Y ANGIE

7 VIRGINIA SALVATIERRA PARRAGA Y CARLOS ALFREDO CEDEÑO

8 ARTEAGA.-

9 A FAVOR DE LA SEÑORA:

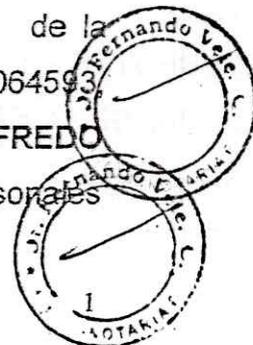
0 ANDREA JACQUELINE CANTOS FAUBLA.-

1 CUANTÍA: INDETERMINADA

2 **KMZ**

3 DI 2 COPIAS

4 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
5 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy DIECISIETE DE MARZO DEL
6 AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ
7 CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con
8 plena capacidad, libertad y conocimiento, los cónyuges señores KLEVER
9 ALFREDO TUAREZ URETA y ANGIE VIRGINIA SALVATIERRA PARRAGA,
0 casados entre si, por sus propios y personales derechos, portadores de las cédulas
1 de ciudadanía números uno tres cero cuatro dos cero uno cinco cuatro guión dos; y,
2 uno tres uno cero cero ocho cuatro nueve ocho guión dos, respectivamente, cuyas
3 copias certificadas se adjuntan al presente contrato, los comparecientes son de
4 nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y cuarenta y seis años de edad, de ocupación
5 empleado particular, domiciliados en la Urbanización Valle Los Mangos, de la
6 ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, teléfono 0988064593,
7 correo electrónico tuarezcons@gmail.com; y, el señor CARLOS ALFREDO
8 CEDEÑO ARTEAGA, de estado civil soltero, por sus propios y personales



1 derechos, portador de la cedula de ciudadanía ecuatoriana número uno tres cero
2 cinco siete nueve nueve tres dos guión cero, cuya copia certificada se adjunta al
3 presente documento, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta
4 y tres años de edad, de ocupación empleado particular, domiciliado en la Calle
5 Sucre número 917 entre 18 de Octubre y Francisco Pacheco, de paso por esta
6 ciudad de Manta, teléfono 0999513241, correo electrónico alpa23@hotmail.com .
7 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
8 resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, a cuyo otorgamiento proceden,
9 con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fue en forma aislada y
10 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
11 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, autorizándome de
12 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
13 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
14 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
15 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que
16 se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que
17 eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
18 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste
19 el presente Instrumento Público de Poder Especial, al tenor de las siguientes
20 cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen, otorgan y suscriben el
21 presente Poder Especial, los cónyuges **KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA** y
22 **ANGIE VIRGINIA SALVATIERRA PARRAGA** ; y, el señor **CARLOS ALFREDO**
23 **CEDEÑO ARTEAGA**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se les
24 denominará "LOS MANDANTES" o "PODERDANTES".- **SEGUNDA:**
25 **ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges **KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA**
y **ANGIE VIRGINIA SALVATIERRA PARRAGA** , y el señor **CARLOS ALFREDO**
CEDEÑO ARTEAGA, que son dueños y copropietarios de un inmueble



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DISTRITO NOTARIAL
 130420154-2

CIUDADANA
 TUAREZ URETA
 KLEVER ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 ALHAJUELA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-11-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

ANGIE VIRGINIA
 SALVATIERRA PARRAGA




INSTRUCCION BACHILLERATO EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
 TUAREZ ROMERO PAZ ROBINSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 URETA VELEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 PORTOVIEJO
 2019-06-14

FECHA DE EXPIRACION
 2029-06-14

IRMA IR 03 1702 28 10 9

Alfredo Klever Ureta Tuarez



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI 74241412

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON PORTOVIEJO

PARROQUIA 12 DE MARZO

ZONA 1

LISTA No 0041 MASCULINO

CC N. 1304201542

TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO



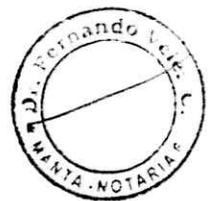
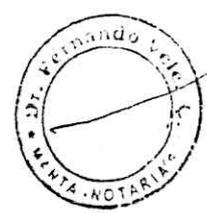
Alfredo Klever Ureta Tuarez



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 MAR 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Ortiz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304201542

Nombres del ciudadano: TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVATIERRA PARRAGA ANGIE VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2019

Datos del Padre: TUAREZ ROMERO PAZ ROBINSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA URETA VELEZ

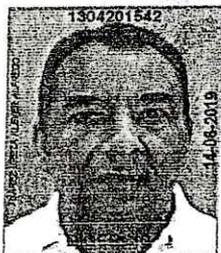
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2019

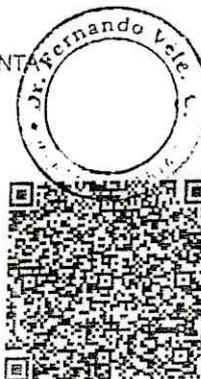
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Alfredo Tuarez



Este certificado: 223-691-65983



223-691-65983

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

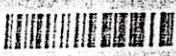
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACION N. 131008498-1

CIUDADANÍA: APELLIDOS Y NOMBRES: SALVATIERRA PARRAGA ANGIE VIRGINIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PICHINCHA PICHINCHA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-11-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA

EMPRESA / ORGANIZACIÓN: E333312222
 EMPLEADO PARTICULAR
 SALVATIERRA RAMIREZ NELSON CANDELARIO
 PARRAGA SANTA MARGARITA
 PORTOVIEJO
 2019-06-14
 2020-06-14

NOTARIO PUBLICO
 NOTARIA SEXTA DE MANTA
 NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCION 2
 CANTON PORTOVIEJO
 PARROQUIA ANDRES DE VERA
 ZONA 1
 JUNTA No. 0063 FEMENINO

IDENTIFICACION N. 131008498-1

SALVATIERRA PARRAGA ANGIE VIRGINIA



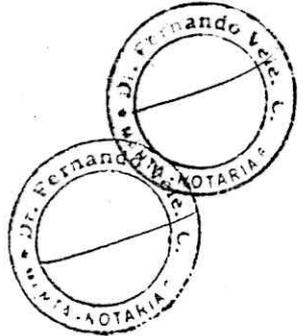
Angie Parraga



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 MAR 2022

Dr. Fernando Velez Cabuzas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310084981

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA PARRAGA ANGIE VIRGINIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2019

Datos del Padre: SALVATIERRA RAMIREZ NELSON CANDELARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA SANTA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Este certificado: 229-691-65876



229-691-65876

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE 130579932-0
CIUDADANIA
CEDENO ARTEAGA
CARLOS ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIJEJO
PORTOVIJEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

BASICA
EMPLAZADO PATRIOTICO
CEDENO MONTERO CARLOS ALFREDO
ARTICULO NUMERO 12 LA LEY
ARTEAGA PONCE MARIANA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIJEJO
2016-08-01
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-01



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: PORTOVIJEJO
PARROQUIA: PORTOVIJEJO
ZONA: 1
JUNTA No. 0057 MASCULINO



cc n: 1305799320
CEDENO ARTEAGA CARLOS ALFREDO

CIDADANIA

EL FE FOTOCOPIADO DEBIDO QUE ALTERA
SU VALOR EN LAS DATAS Y EN LA FECHA 2021

Alfonso
Arce

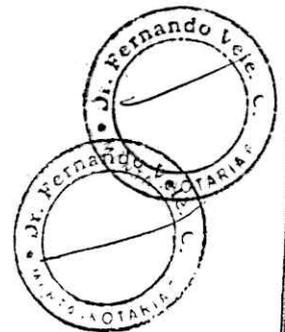
Alfonso Arce



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 MAR 2022

Dr. Fernando Vitez Cubragas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1305799320**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO**Condición del cedulao:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO**Fecha de nacimiento:** 23 DE OCTUBRE DE 1978**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** BASICA**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Datos del Padre:** CEDEÑO MONTERO CARLOS ALFREDO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Datos de la Madre:** ARTEAGA PONCE MARIANA DE JESUS**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Alfredo Cedeño

certificado: 221-691-65837



221-691-65837

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



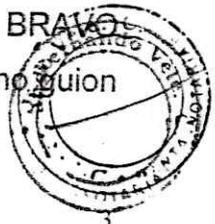


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 consistente en el lote número Cero Ocho – Diecinueve, perteneciente a la
 2 Urbanización llamada Ciudad de Mar , ubicado en el cantón Manta - **TERCERA**
 3 **PODER ESPECIAL.-** En virtud de lo expuesto los cónyuges **KLEVER ALFREDO**
 4 **TUAREZ URETA y ANGIE VIRGINIA SALVATIERRA PARRAGA** , y el señor
 5 **CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA**, por sus propios y personales derechos,
 6 manifiestan que libre y voluntariamente, confieren Poder Especial, amplio y suficiente
 7 cual en derecho se requiere a favor de la señora **ANDREA JACQUELINE CANTOS**
 8 **FAUBLA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho tres
 9 uno ocho seis guión cero, para que en su nombre y en su representación realice
 10 todos los tramites concernientes para la venta del bien inmueble mencionado, esta
 11 venta se puede realizar de contado o a través de cualquier institución
 12 financiera, cooperativa, BIESS, Mutualista, Bancos, pacte precio, reciba abonos,
 13 cobre las cuotas en caso de que la venta sea a plazo, se faculta a la mandataria
 14 para que realice tramites en cualquier Notarias del País, pudiendo para dicho
 15 efecto en nombre de los mandantes suscribir las respectivas escrituras públicas
 16 de compraventa y/o transferencia, promesas de compraventas, aceptación,
 17 extinción de patrimonio, aclaración, rectificación, subdivisiones, desmembraciones,
 18 permutas, donaciones, Aclaración, Terminación de Comunidad, reconocimientos de
 19 firmas, declaraciones juramentadas, en fin realice todo tipo trámite para el fiel
 20 cumplimiento de este mandato, solicitar certificado bancario.- así como autorizando
 21 sus respectivas inscripciones.- Se faculta a la mandataria para que cumpla a
 22 cabalidad el mandato sin que se alegue falta o insuficiencia de Poder.- **LAS**
 3 **ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas
 4 de estilo para la legal validez de ésta escritura de Poder Especial. (
 5 **HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifica la minuta inserta, la
 6 misma que se encuentra firmada por la Abogada **JOHANNA BRAVO**
 7 **CEVALLOS**, con Registro Profesional número Trece guión dos mil ocho guión



1 diez , del Foro de Abogados. Para la celebración y el otorgamiento de la
2 presente escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso
3 requiere, y, leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se
4 ratifican y firman en unidad de acto.- se incorporan en el protocolo de esta
5 Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

6

7

8

9



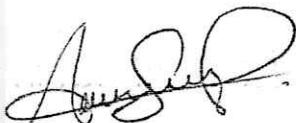
10 f) KLEVER ALFREDO TUAREZ URETA

11 C.C. No. 130420154-2

12

13

14



15 f) ANGIE VIRGINIA SALVATIERRA PARRAGA

16 C.C. No. 131008498-1

17

18

19



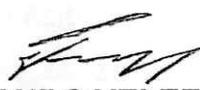
20 f) CARLOS ALFREDO CEDEÑO ARTEAGA

21 C.C. No. 130579932-0

22

23

24



25 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

27

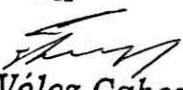
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

17 MAR. 2022



Dr Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

N° 042022-061712

Manta, martes 05 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-13-19-000 perteneciente a TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO con C.C. 1304201542 Y CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO con C.C. 1305799320 Y HIDALGO ROMAN RUTHY TATIANA con C.C. 1307207843 ubicada en LT. 08-19 URB. CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$157,912.30 CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES 30/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 05 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162371LR9PS5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065197

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/04/2022

Por: 281.97

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/04/2022

Contribuyente: TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304201542

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 68287.05

VE-374003



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO

Identificación: 1304201542

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO

Identificación: 0102106044

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/10/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-13-19-000	157912.30	853.58	LT.0819URB.CIUDADELMAR	157,912.30

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	281.97	0.00	0.00	281.97
Total=>		281.97	0.00	0.00	281.97

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	157,912.30
PRECIO DE ADQUISICIÓN	89,625.25
DIFERENCIA BRUTA	68,287.05
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	68,287.05
AÑOS TRANSCURRIDOS	45,809.23
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	22,477.82
IMP. CAUSADO	280.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	281.97



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/065196

DE ALCABALAS

Fecha: 04/04/2022

Por: 2,052.86

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/04/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO

Identificación: 1304201542

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO

Identificación: 0102106044

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-074003



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	08/10/2008	1-34-13-19-000	157912.30	853.58	LT.0819URB.CIUDADDELMAR	157,912.30

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,579.12	0.00	0.00	1,579.12
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	473.74	0.00	0.00	473.74
Total=>		2,052.86	0.00	0.00	2,052.86

Saldo a Pagar



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-061011

N° ELECTRÓNICO : 218012

Fecha: 2022-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-13-19-000

Ubicado en: LT. 08-19 URB. CIUDAD DEL MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 853.58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304201542	TUAREZ URETA-KLEVER ALFREDO
1305799320	CEDEÑO ARTEAGA-CARLOS ALFREDO
1307207843	HIDALGO ROMAN-RUTHY TATIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 157,912.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 157,912.30

SON: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161663QYM66RI



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-03-28 11:00:25

N° 042022-061633

Manta, lunes 04 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUAREZ URETA KLEVER ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1304201542**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

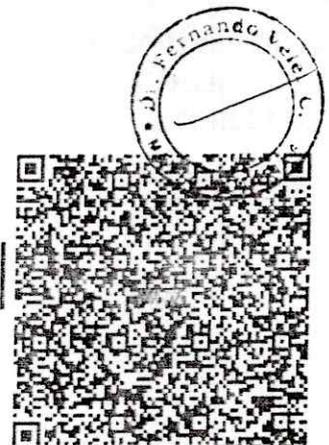
Fecha de expiración: miércoles 04 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162291EPTPSKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR

Documento N° CDM58

Manta, 06 de Abril de 2022

CERTIFICADO DEL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES Y EXPENSAS.

Por medio del presente documento, yo **INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO** con cédula de identidad N° **1307625374** y en mi calidad de **ADMINISTRADOR** de la **CORPORACIÓN SOCIAL CIUDAD DEL MAR** con RUC 1391794193001, CERTIFICO:

Que el Sr. **CANTOS MENDOZA SANTOS ANDRES** propietario del **LOTE (08-4-C-2-P-19)** se encuentra al día en las contribuciones y expensas de la urbanización, detallando que se encuentra cancelado hasta el mes de Abril de 2022, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Se expide el presente Certificado para los fines consiguientes.

Atentamente,


CORPORACIÓN SOCIAL
CIUDAD DEL MAR

INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO
ADMINISTRADOR
C.I.: 1307625374




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. 130635601-3
 APELLIDOS Y NOMBRES: SANTOS MENDOZA SANTOS ANDRES
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA AYACUCHO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1970-11-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 RUTHY TATIANA HIDALGO ROMAN






INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTOS GARCIA RAUL VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA QUEROZ ALBA LETICIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2017-04-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-23




CERTIFICADO DE VOTACIÓN. 11 ABRIL 2021

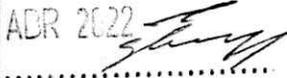
PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: PORTOVIEJO
 PARROQUIA: ANDRES DE VERA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0012 MASCULINO

N° E-253397
 130635601-3

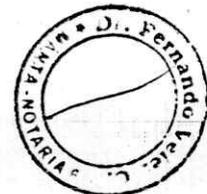
CANTOS MENDOZA SANTOS ANDRES

Que las precedentes fotostaticas en fojas útiles, anversos son iguales a sus originales

ABR 2022


Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306356013

Nombres del ciudadano: CANTOS MENDOZA SANTOS ANDRES

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ACUICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDALGO ROMAN RUTHY TATIANA

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2006

Datos del Padre: CANTOS GARCIA RAUL VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA QUIROZ ALBA LETICIA

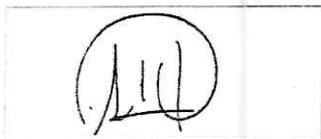
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-698-99782



222-698-99782

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306356013

Nombre: CANTOS MENDOZA SANTOS ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 50%

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-699-11041



227-699-11041



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y LEGISLACION

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
HIDALGO ROMAN RUTHY TATIANA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-10-22**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADOCIVIL **CASADO**
SANTOS ANDRES CANTOS MENDOZA

N. 130720784-3





INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION/OCCUPACION **ESTUDIANTE** V66616662

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HIDALGO RICARDO ALEXIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROMAN ALEXIA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **PORTOVIEJO 2018-08-01**

FECHA DE EXPIRACION **2028-08-01**





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **PORTOVIEJO**

PARROQUIA: **PORTOVIEJO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0016 FEMENINO**

HIDALGO ROMAN RUTHY TATIANA

CNE
 Sistema Único de Identificación
 N° 98824292
 1307207843

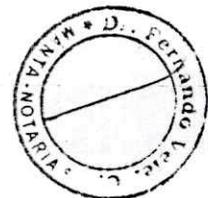



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 ABR 2022

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

Ruthy Hidalgo





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307207843

Nombres del ciudadano: HIDALGO ROMAN RUTHY TATIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS MENDOZA SANTOS ANDRES

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 2006

Datos del Padre: HIDALGO RICARDO AUXILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMAN AUXILIA MONSERRATE

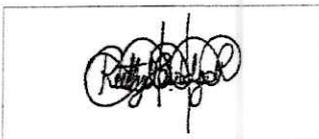
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-699-00013



229-699-00013

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 1310831360

APPELLIDOS Y NOMBRES
CANTOS FAUBLA ANDREA JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO
1994-09-21

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

ESTADO CIVIL
CONYUGADA

CONYUGE
ALBERTO LOPEZ GARCIA




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ABOGADA** V3333V3222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS MENDOZA SANTOS ANDRES

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FAUBLA LOOR LETER JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO 2019-01-28

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-28

CC: 1310831360



Andrea Cantos 6



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **PORTOVIEJO**

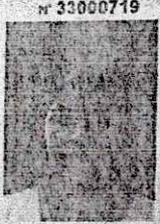
PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**

ZONA: **1**

JURTA No. **0012 FEMENINO**

CC No. **1310831360**

CANTOS FAUBLA ANDREA JACQUELINE



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 00 ABR 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310831860

Nombres del ciudadano: CANTOS FAUBLA ANDREA JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALBORNOZ IZAGUIRRE GUSTAVO JOSE

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2019

Datos del Padre: CANTOS MENDOZA SANTOS ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FAUBLA LOOR LETER JACQUELINE

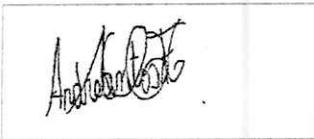
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-698-98889



226-698-98889

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 010210604-4

RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO
 CESAR/BIBLIAN/BIBLIAN
 15 DICIEMBRE 1965
 003- 0344 00682 M
 CESAR/ BIBLIAN
 BIBLIAN 1965



Paulo Ramirez

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 SUPERIOR
 AUGUSTO RAMIREZ
 LILIA ROJAS MADRE
 RUMINAHUI DE LA MADRE
 27/01/2024

REN 4193825

NOTARIA SEXTA DE MANTA
 FVU
 NOTARIO



Paulo Ramirez

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: AZUAY N 45338147

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: CUENCA

PARROQUIA: SAGRARIO

ZONA:

JUNTA No. 0023 MASCULINO CC N: 0102106044

RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO

Paulo Ramirez



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales

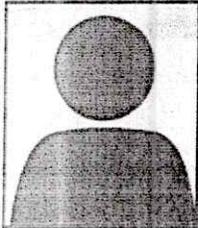
Manta. 08 ABR 2024

Dr. Fernando Vitez Cubzas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0102106044

Nombres del ciudadano: RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/BIBLIAN

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AUGUSTO RAMIREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LILIA ROJAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-698-98704



227-698-98704

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO



1 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, toda que les fue a los
2 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
3 quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**
4 **FE.-**

[Handwritten signature]



SANTOS ANDRES CANTOS MENDOZA
C.C No. 1306356013

[Handwritten signature]



RUTHY TATIANA HIDALGO ROMAN
C.C. No. 1307207843

[Handwritten signature]



ANDREA JACQUELINE CANTOS FAUBLA
C.C. No. 1310831860

[Handwritten signature]



PAULO AURELIO RAMIREZ ROJAS
C.C. No. 0102106044

[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



EL NOTA



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

06 ABR. 2022

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA