

ES ILAIN DAVO; ES RECOMIEN DE I NOI IEDAB IIONIZOVIAL

NONCONIALE

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

FRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(11)	1

SOBRE LA RASANTE ☐ ☐ ☐

BAJO LA RASANTE ☐ ☐ ☐

	CERRAMIENTO
	HORMIGON ARMADO
	MADERA
	CAÑA
	OTRO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

NO EXISTING RECORDS
1
X

21	DESAGUES	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

FORMA DI ACCIPACIIONE DEI LOTTI

SIN DECIMALES

			6	0	4	.	8	9
--	--	--	---	---	---	---	---	---

③ AREA

④ PERIMETRO

5 LONGITUD DEL FRENTE

6. NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION	2	31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
	☐		

50 3

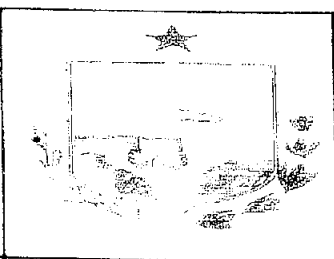
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

15-75

OBSERVACIONES:
cane. ha
1340901

CE Loma Alta

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	07/05/17	11:30	FECHA DE ENTREGA:	08/05/17	11:30
CLAVE CATASTRAL:	2342221				
NOMBRES y/o RAZON	NORMA D. Iniguez Guillermo				
RECUERDA DE IDENT y/o RUC					
CELULAR TLFNO					

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL	
EDICAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

DE TRAMITE

Impetron

FIRMA DEL USUARIO

FORME DEL INSPECTOR:

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FORME TECNICO:

[Signature]

[Signature]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

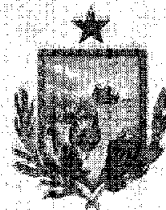
FORME DE APROBACIÓN:

[Signature]

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



27488

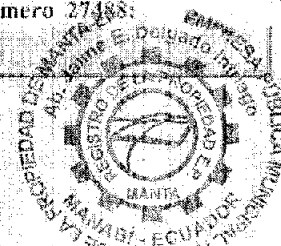


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27488:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de abril de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1341321000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote número CERO OCHO-VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización CIUDAD DEL MAR de la parroquia y cantón Manta con los siguientes medidas y linderos. FRENTE: 5,18 metros + 5,82 metros y vía 8. ATRAS: 13,82 metros + 15,51 metros y área verde. COSTADO DERECHO: 30,00 metros y Lote Número 08-20. COSTADO IZQUIERDO: 30,00 metros y lote Número 08-22. CON UN AREA TOTAL: 604,89m². SOLVENCIA: EL INMUEBLE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	37 28/08/2006	1.149
Fideicomiso	Fideicomiso	24 03/05/2007	1.490
Fideicomiso	Fideicomiso	54 25/09/2007	2.690
Planos	Planos	2 16/01/2009	9
Fideicomiso	Reforma de Fideicomiso Mercantil	2 04/02/2009	26
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.130 25/08/2011	19.650
Compra Venta	Compraventa	2.330 25/08/2011	39.591
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.233 03/09/2014	24.654

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.149 - Folio Final: 1.149

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

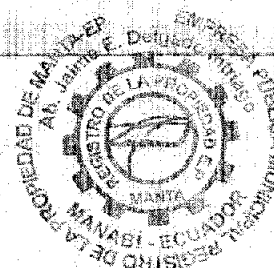
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

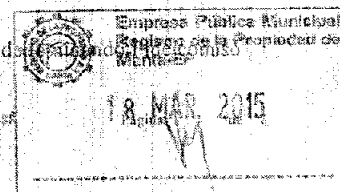
a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil Irrevocable del presente.



Certificación impresa por: JntM

Ficha Registral: 27488





Piedra Larga varios ejes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de I.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-00000000426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-000000006825	Cevallos Mera Walberto Ricardo	Casado	Manta
Constituyente	80-00000000860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Constituyente	80-000000004180	Reyes Montalvo Irma Maria	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-000000004179	Reyes Montalvo Jorge Dionicio	(Ninguno)	Manta
Constituyente	80-000000004182	Reyes Montalvo Patricia Gioconda	(Ninguno)	Manta
Constituyente	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta
Constituyente	13-06329242	Torres Reyes Nieves Lorena	Casado	Manta
Fideicomiso	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Fideicomiso	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1255	09-may-2001	10979	11002
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720

2 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 03 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.490 - Folio Final: 1.552

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero solo que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (

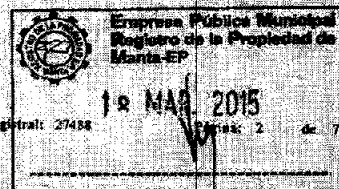
5 8 6 h e c t a r e a s)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de I.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-00000000426	Compañía Conservigesa Construcciones y Se		Manta
Beneficiario	80-000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Beneficiario	80-000000006713	Compañía Metros Cuadrados Estrategas In		Manta
Constituyente	80-000000005169	Reyes Mera Juan Jose	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Fiduciario	80-000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta

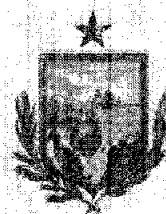
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1124	26-ago-1999	715	720





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 4 Fideicomiso

Inscrito el: **martes, 25 de septiembre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.690** - Folio Final: **2.714**

Número de Inscripción: **54** Número de Repertorio:

4.682

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de agosto de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los ómnibus lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Número 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta que cuando sus medidas y linderos de la siguiente manera. **POR EL FRENTE**, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. **POR ATRÁS**, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. **POR EL COSTADO DERECHO**, ciento ochenta y un metros más veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote número seis. Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	80-0000000006718	Administradora de Fondos y Fideicomisos M		Manta
Propietario	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Sec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

4 / 1 Planos

Inscrito el: **viernes, 16 de enero de 2009**

Tomo: **1** Folio Inicial: **9** - Folio Final: **58**

Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio:

318

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de octubre de 2008**

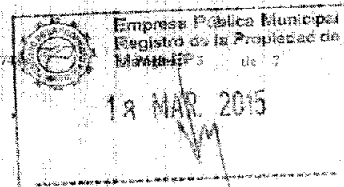
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción. El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V- UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2, Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,98m2 y Lote V- UMEX 4p-02 con un área de 1.590,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A.10p-02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p + 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p-06 de 860,71m2, 02-3C2p-08 de 831,47m2;

y 0 2 - 3 C 2 P - 1 1 d e 8 7 2 . 7 8 m 2





Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación.

Lote N. 04-02	600.15m ²	Lote N. 04-05	570.00m ²	Lote N. 04-11	766.79m ²
Lote N. 04-33	630.66m ²	Lote N. 05-02	3.565.38m ²	Lote N. 13-13	2.565.44m ²
Lote N. 13-15	2.360.55m ²	Lote N. 13-17	2691.74m ²	Lote N. 13-19	2.563.65m ²
Lote N. 13-23	708.54m ²	Lote N. 13-24	2.252.66m ²	Lote N. 15-02	668.42m ²
Lote N. 15-05	1.051.59m ²	Lote N. 15-07	873.18m ²	Lote N. 15-09	873.17m ²
Lote N. 15-10	1.051.61m ²	Lote N. 15-17	3.026.60m ²		

Con fecha 24 de Noviembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2011 en la que liberan 25 lotes en garantías.

LOTE V-UMEX 4p-01 con un área de 963.95m ²	LOTE 01-4C2P-12 con un área 1.135.64m ²
LOTE 02-3C2P-06 con un área de 866.71m ²	LOTE 02-3C2P-08 con un área de 831.47m ²
LOTE 02-3C2P-11 con un área de 872.78m ²	LOTE 13-08 con un área de 637.72m ²
LOTE 13-12 con un área de 697.89m ²	LOTE 13-14 con un área de 697.89m ²
LOTE 13-20 con un área de 688.77m ²	LOTE 04-01 con un área de 571.95m ²
LOTE 04-03 con un área de 570.00m ²	LOTE 04-04 con un área de 600.00m ²
LOTE 04-06 con un área de 600.00m ²	LOTE 04-07 con un área de 570.00m ²
LOTE 04-08 con un área de 659.15m ²	LOTE 04-09 con un área de 570.00m ²
LOTE 04-10 con un área de 570.00m ²	LOTE 04-12 con un área de 570.00m ²
LOTE 04-13 con un área de 634.15m ²	LOTE 04-30 con un área de 460.95m ²
LOTE 04-31 con un área de 450.42m ²	LOTE 04-32 con un área de 452.57m ²
LOTE 15-01 con un área de 359.18m ²	LOTE 15-03 con un área de 380.87m ²
LOTE 15-04 con un área de 380.87m ²	

Con fecha 15 de Diciembre del 2011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar.

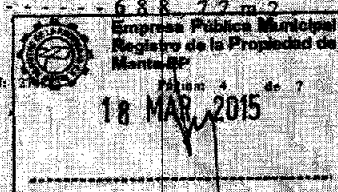
Con fecha 3 de Enero del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes.

V-UM Ex 4 P 01	963.95m ²	V-UM Ex 4 p 06	6.340.90m ²
Lote Club	7.702.28m ²	Lote 13-16	697.89m ²
Lote 13-18	598.40m ²	Lote 13-21	688.77m ²
Lote 13-22			688.77m ²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado de Impresión por: LUIS

Ficha Registral:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000019695	Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Pie		Manta
Urbanización	80-0000000019696	Urbanización Ciudad Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fecha inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490	1552
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690	2714
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149	1149

5 / 4 Reforma de Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 26 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000005169	Reyes Mera Juan José	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000020776	Reyes Reyes Juan José	(Ninguno)	Manta
Fideicomiso	80-0000000006721	Fideicomiso Piedra Larga Dos		Manta
Promotor(a)	80-0000000006712	Compañía Duncan Business Inc		Manta
Promotor(a)	80-0000000010446	Conservigesa Construcciones y Servicios Ge		Manta
Promotor(a)	80-0000000020778	Metros Cuadrados Estrategas Inmobiliarios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fecha inscripción:	Folio inicial:
Planos	2	16-ene-2009	9
Fideicomiso	24	03-may-2007	1490
Fideicomiso	54	25-sep-2007	2690
Fideicomiso	37	28-sep-2006	1149

6 / 2 Mutuo

Inscrito el: jueves, 25 de agosto de 2011

Tomo: 138 Folio Inicial: 19.658 - Folio Final: 19.700

Número de Inscripción: 1.139 Número de Repertorio: 4.927

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de julio de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

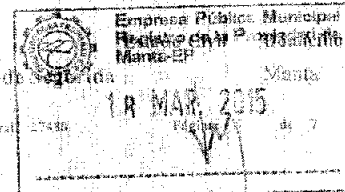
MUTUO HIPOTECARIO - PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000045246	Banco Del Instituto Guayaquino de Seguros		Manta

Certificación imp. por: JALM

Folio Registrado: 27480





Deudor Hipotecario

13-04652353 Borja Agnetta Steffanie

Casado

Manta

Deudor Hipotecario

09-08686074 Moran Velasquez Guillermo Alejandro

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

2330

25-ago-2011

39591

39641

7.1 1 Compra venta

Inscrito el: Jueves, 25 de agosto de 2011

Tomo: 77 Folio Inicial: 39591 - Folio Final: 39641

Número de Inscripción: 2.330 Número de Repertorio: 4.926

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 20 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número CERO OCHO-VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización CIUDAD DEL MAR de la parroquia y

c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula: R.T.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-04652353 Borja Agnetta Steffanie

Casado

Manta

Comprador

09-08686074 Moran Velasquez Guillermo Alejandro

Casado

Manta

Vendedor

80-00000000000000000000 Fideicomiso Piedra Larga

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

2

16-ene-2009

9

58

8.1 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Miércoles, 03 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.654 - Folio Final: 24.666

Número de Inscripción: 1.233 Número de Repertorio: 6.515

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 06 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA AB

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula: A.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor Hipotecario

80-00000000000000000000 Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad

Casado

Manta

Deudor Hipotecario

13-04652353 Borja Agnetta Steffanie

Casado

Manta

Deudor Hipotecario

09-08686074 Moran Velasquez Guillermo Alejandro

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Hipotecas y Gravámenes

1.30

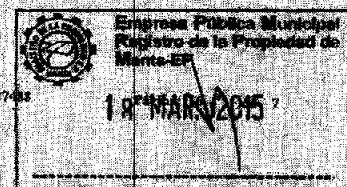
25-ago-2011

19650

19700

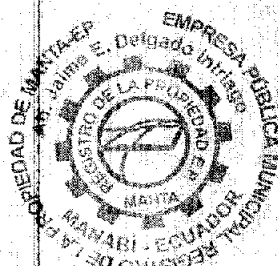
Certificado impreso por: JUBA

Ficha Registral: 2748





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	4	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:55 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de: Sra. Marga Barba Maza

Elaborado por: Juliana Lourdes Madrazo Suarez
131136755-9

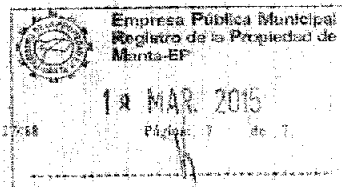


Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se otorga en traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



X CERTIFICADO FINANCIERO (ACERBASAS)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION



Nº 00048786

ESPECIE VALORADA
USF 113
No. 305-140

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de GUILLERMO MORAN VELASQUEZ Y SRA, con clave Catastral # B341321000, ubicada en la Urbanización Ciudad del Mar lote 08-21, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro su respectiva línea Fábrika y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto de alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente: 5,18m. + 5,820m. Vía 8

Atrás: 13,82m. - 15,51m. Áreas Verde

Costado derecho: 30m. Lote 08-20

Costado izquierdo: 30m. Lote 08-22

Area: 604,89.m2

Manta, Abril 07 del 2015

ARQ. CALO ALVAREZ BONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error de omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector 1306000980001
Dirección de M. y C. 004 281 419 13611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000325434

1075016400

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1306000980001	004 28	\$ 63 573 25	VIA E.L.T. 21 CIUDAD DEL MAR	2016	1075016400	325434
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MORALES ALAS GUEZ GUILLERMO Y SRA		0908888076	Costa Jirón			
4/2015 12/2015 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 31.70	(\$ 3.18)	\$ 28.52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por mora			
			MEJORAS 2015	\$ 6.42	(\$ 2.57)	\$ 3.85
			MEJORAS 2016	\$ 0.00	(\$ 2.42)	\$ 3.85
			MEJORAS 2017	\$ 11.13	(\$ 4.45)	\$ 6.68
			MEJORAS 2018	\$ 11.13	(\$ 4.45)	\$ 6.68
			MEJORAS 2019	\$ 11.13	(\$ 4.45)	\$ 6.68
			MEJORAS 2020	\$ 20.01	(\$ 10.64)	\$ 9.37
			TASA DE SEGUROS	\$ 19.05		\$ 19.05
			TOTAL A PAGAR			\$ 84.91
			VALOR PAGADO			\$ 84.91
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

2020/12/31