

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2168**

**Número de Repertorio: 4615**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2168 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706622659	COELLO IZQUIERDO MARIA AUXILIADORA	COMPRADOR
1308785060	COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1341322000	33967	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: lunes, 20 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 20 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 9 0 3 9 0 V 8 I U T U T





Factura: 002-002-000044942



20211308004P01053

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01053						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (13:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308785060	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COELLO IZQUIERDO MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706622659	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	VIA 8 LOTE 22 URB CIUDAD DEL MAR						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	54833.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

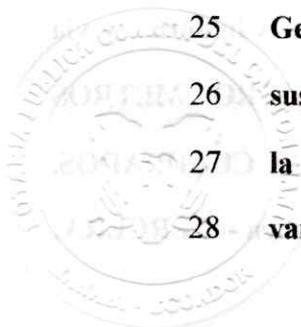


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE  
2 DERECHOS DE COPROPIEDAD; OTORGADA POR EL  
3 SEÑOR JAIME FERNANDO COELLO VILLACIS; A  
4 FAVOR DE LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA COELLO  
5 IZQUIERDO. CUANTÍA: CINCUENTA Y CUATRO MIL  
6 OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON  
7 VEINTIOCHO VENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS  
8 UNIDOS DE AMERICA. DOS COPIAS.....

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,  
10 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de septiembre del  
11 año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario  
12 Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento,  
13 por una parte el señor JAIME FERNANDO COELLO VILLACIS, de  
14 ecuatoriano, de estado civil casado, de profesión Economista; y, por la otra parte,  
15 la señora MARIA AUXILIADORA COELLO IZQUIERDO, ecuatoriana, de  
16 estado civil divorciada, de profesión Médica veterinaria, domiciliada en el  
17 cantón Quito, de tránsito ocasional por ésta ciudad de Manta, cuyo número de  
18 teléfono es cero nueve nueve ocho tres siete ocho siete cuatro tres(0998378743),  
19 correo electrónico inesmoreirapalomeque@hotmail.com. Los comparecientes  
20 indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la  
21 ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de  
22 identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
23 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención  
24 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
25 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio  
26 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de  
27 la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, que  
28 van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los





NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice  
2 lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su  
3 cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE  
4 COPROPIEDAD, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA:  
5 COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
6 contrato, por una parte, el señor JAIME FERNANDO COELLO VILLACIS,  
7 de estado civil divorciado a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por  
8 otra parte, la señora MARIA AUXILIADORA COELLO IZQUIERDO, de  
9 estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien en lo posterior  
10 denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de  
11 edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se  
12 requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el  
13 vendedor, que es dueño y CO- propietario conjuntamente con la hoy  
14 compradora de un cuerpo de terreno que forma parte de la Urbanización  
15 Ciudad del Mar, terreno signado con el número 08-22 de la parroquia Manta,  
16 del cantón Manta; el mismo que lo adquirieron, en su estado civil soltero, por  
17 compra que le hiciera al Fideicomiso Piedra Larga, según consta de la escritura  
18 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón  
19 Manta, el de fecha once de abril del dos mil doce, debidamente inscrita en el  
20 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de junio del dos mil doce.  
21 Terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL  
22 FRENTE: Con once metros y lindera con vía Ocho; POR ATRÁS: Con  
23 veintinueve metros treinta y tres centímetros y lindera con área verde; POR  
24 EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote número 08-  
25 21; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con vía  
26 peatonal. Con una superficie total de SEISCIENTOS CUATRO METROS  
27 CUADRADOS CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.  
28 Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA:



REPUBLICA DEL ECUADOR



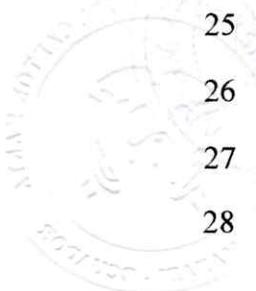
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes  
2 expuestos y mediante el presente contrato, el señor **JAIME FERNANDO**  
3 **COELLO VILLACIS**, por sus propios y personales derechos, vende, cede y  
4 transfiere a la señora **MARIA AUXILIADORA COELLO IZQUIERDO**, quien  
5 compra, adquiere y acepta para sí, **LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD**,  
6 esto es el 50% del lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de  
7 los antecedentes; ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, terreno  
8 signado con el número 08-22 de la parroquia Manta, del cantón Manta;  
9 convirtiéndose con esta transferencia en única y exclusiva propietaria del bien  
10 materia de este acto. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes  
11 lo consideran justo es de **CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS**  
12 **TREINTA Y TRES DOLARES CON VEINTIOCHO VENTAVOS DE DÓLAR**  
**DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que la Compradora  
entrega al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero  
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo  
que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este terreno se hace  
como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres  
activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien  
declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo  
anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La  
Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del terreno,  
que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos  
obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del  
narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime al Vendedor de toda

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
**NOTARIO ISUARIO DEL CANTÓN MANTA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

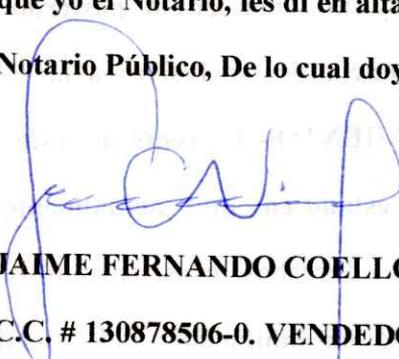


NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

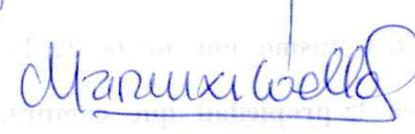


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1    responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.  
2    Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere  
3    pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el  
4    caso.- SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
5    señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se  
6    deriven del presente contrato.    OCTAVA: AUTORIZACION PARA  
7    INSCRIBIR.- Se facultan a la portadora de la copia autorizada de esta  
8    Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón  
9    Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE  
10    ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo  
11    que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la  
12    voluntad de sus suscriptores. (firmada) Abogada Johanna Bravo Cevallos. Reg.  
13    13-2008-10    F.A.M.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los  
14    comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura  
15    que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el  
16    Notario Público, De lo cual doy fe.-----

17      
18      
19    **JAIME FERNANDO COELLO VILLACIS**

20    C.C. # 130878506-0. VENDEDOR.-

21      
22      
23    **MARIA AUXILIADORA COELLO IZQUIERDO**

24    C.C. # 170662265-9. COMPRADORA.-

25      
26      
27      
28   



**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



SEDE: Jor D.P.  
RUC: 68183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fic.: 056-514-000003823  
Fecha: 08/09/2021 10:08:19 a.m.

No. Autorización:  
0809202101176818352000120565140000038232021100811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario



Ran Ecuador  
08 SEP 2021  
CAJAS  
AGENCIA SANTONAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° 092021-042229

Manta, lunes 06 septiembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-34-13-22-000 perteneciente a COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO con C.C. 1308785060 Y COELLO IZQUIERDO MARIA AUXILIADORA con C.C. 1706622659 ubicada en VIA 8 LT. 22 URB. CIUDAD DEL MAR BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$109,666.56 CIENTO NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 56/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$54,833.28 CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 28/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: miércoles 06 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142845EXZQKH1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TÍTULO DE CREDITO #: T/2021/036734**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALÍA**  
Fecha: 09/01/2021      Por: 53.31  
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021      Vence: 09/01/2021

Contribuyente: COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO  
Tipo Contribuyente: |  
Identificación: CI 1308785060      Teléfono: NA      Correo:  
Dirección: NA y NULL  
Detalle:  
Base Imponible: 12490.98



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPROPIEDAD  
Tradente-Vendedor: COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO  
Identificación: 1308785060      Teléfono: NA      Correo:  
Adquiriente-Comprador: COELLO IZQUIERDO MARIA AUXILIADORA  
Identificación: 1706622659      Teléfono: DESCONOCIDO      Correo:  
Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/10/2012  
Clave Catastral      Avaluo      Área      Dirección      Precio de Venta  
1-34-13-22-000      109666.56      604.89      VIA8LT.22URB.CIUDADELMAR      54,833.28  
Observación:  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUIDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	53.31	0.00	0.00	53.31
<b>Total=&gt;</b>		<b>53.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>53.31</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	54,833.28
PRECIO DE ADQUISICIÓN	42,342.30
DIFERENCIA BRUTA	12,490.98
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,490.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,516.85
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,974.13
IMP. CAUSADO	52.31
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>53.31</b>

*[Handwritten signature]*

**ES FIN. COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/036733**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/01/2021

Por: 712.83

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/01/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPIEDAD

Tradente-Vendedor: COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO

Identificación: 1308785060

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COELLO IZQUIERDO MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1706622659

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle:

VE-470371



**PREDIO:** Fecha adquisición: 08/10/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-13-22-000

109666.56

604.89

VIA8LT.22URB.CIUDADEL MAR

54.833.28

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	548.33	0.00	0.00	548.33
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	164.50	0.00	0.00	164.50
<b>Totale&gt;</b>		<b>712.83</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>712.83</b>

Saldo a Pagar

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 082021-041900

Nº ELECTRÓNICO : 212774

Fecha: 2021-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-34-13-22-000

Ubicado en: VIA 8 LT. 22 URB. CIUDAD DEL MAR



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 604.89 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308785060	COELLO VILLACIS-JAIME FERNANDO
1706622659	COELLO IZQUIERDO-MARIA AUXILIADORA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 109,666.56

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 109,666.56

SON: CIENTO NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14251690LIQHS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-01 11:21:40



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000029562

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
48368	2021/09/13 11:12	13/09/2021 11:15:00a.m.	689357	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO C.I.: 1308785060</b>			
CLAVE CATASTRAL	013413220000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / VIA 8 LT. 22 CIUDAD DEL MAR   1			
DETALLE	MANTA VIA 8 LT. 22 CIUDAD DEL MAR			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
		<b>USD 3.00</b>
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		<b>TITULO ORIGINAL</b>



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



N° 092021-042230

Manta, lunes 06 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1308785060**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 06 octubre 2021**

*R. Maza*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142846GPQORTX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**33967**



**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019774  
Certifico hasta el día 2021-08-25:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 10 abril 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Mar

Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar se encuentra el lote de terreno signado con el número 08-22 de la parroquia Manta del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.  
FRENTE: 11,00metros y lindera con vía 8  
ATRAS: 29,33m y lindera con área verde  
COSTADO DERECHO: 30,00metros y lindera con lote número 08-21  
COSTADO IZQUIERDO: 30,00metros y lindera con vía peatonal.  
AREA TOTAL: SEISCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 jueves, 03 mayo 2007	1490	1552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
PLANOS	PLANOS	2 viernes, 16 enero 2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 miércoles, 04 febrero 2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1518 martes, 12 junio 2012	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : FIDEICOMISO  
[ 1 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitución del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y	NO DEFINIDO	MANTA

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



BENEFICIARIO	SERVICIOS GENERALES S. A. COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO IRMA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MONTALVO JORGE DIONICIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1265	miércoles, 09 mayo 2001	10979	11002
COMPRA VENTA	1124	jueves, 26 agosto 1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[ 2 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 03 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados ( 5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILAIRIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	jueves, 26 agosto 1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo

a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta-San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149

Registro de : PLANOS  
[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 enero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 318

Folio Final : 9

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600.15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N. 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Lote N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V-UMEX 4p-01 con un área de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un área 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un área de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un área de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un área de 872,78m2. LOTE 13-08 con un área de 637,72m2. LOTE 13-12 con un área de 697,89m2. LOTE 13-14 con un área de 697,89m2 . LOTE 13-20 con un área de 688,77m2. LOTE 04-01 con un área de 571,95m2 .LOTE 04-03 con un área de 570,00m2. LOTE 04-04 con un área de 600,00m2. LOTE 04-06 con un área de 600,00m2. LOTE 04-07 con un área de 570,00m2. LOTE 04-08 con un área de 659,45m2. LOTE 04-09 con un área de 570,00m2. LOTE 04-10 con un área de 570,00m2. LOTE 04-12 con un área de 570,00m2. LOTE 04-13 con un área de 634,85m2. LOTE 04-30 con un área de 460,95m2. LOTE 04-31 con un área de 450,42m2. LOTE 04-32 con un área de 452,57m2. LOTE 15-01 con un área de 359,58m2. LOTE 15-03 con un área de 380,87m2. LOTE 15-04 con un arae de 380,87m2 Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	54	martes, 25 septiembre 2007	2690	2714

*[Handwritten signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



FIDEICOMISO	37	jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	24	jueves, 03 mayo 2007	1490	1552

**Registro de : FIDEICOMISO**

[5 / 6 ] REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2009

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 828

Folio Final : 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	jueves, 28 septiembre 2006	1149	1149
FIDEICOMISO	54	martes, 25 septiembre 2007	2690	2714
FIDEICOMISO	24	jueves, 03 mayo 2007	1490	1552

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 junio 2012

Número de Inscripción : 1518

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3319

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar se encuentra el lote de terreno signado con el número 08-22 de la parroquia Manta del cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	COELLO IZQUIERDO MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARÍA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA PALOMEQUE INES VICTORIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019774 certifico hasta el día 2021-08-25, la Ficha Registral Número: 33967.



*[Handwritten signature in blue ink]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 1 2 V A 3 S Z L 2



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULA ACTUAL



CIUDADANIA: 130878506-0

COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
 QUITO  
 SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-09-26  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUMENTO DE REGISTRO DE ACTUACION  
 SUPERIOR ECONOMISTA E1833A3322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
 COELLO IZQUIERDO JAIME XAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VILLACIS LENA EXIMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 GUAYAQUIL  
 2017-06-28

FECHA DE EXPIRACION  
 2027-06-29




**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 PODER: 1  
 JUNTA No: 0008 MASCULINO

80560348  
 1308785060



1308785060

COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO



*[Handwritten signature in blue ink]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308785060

**Nombres del ciudadano:** COELLO VILLACIS JAIME FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COLAMARCO ARTEAGA CLAUDIA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE AGOSTO DE 2021

**Nombres del padre:** COELLO IZQUIERDO JAIME XAVIER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLACIS CHAVEZ LENA EXIVIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-622-99702



211-622-99702

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



IGM 10.01.1417 02 452

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO VETERINARIO**      **E3133V2222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE COELLO IZQUIERDO PABLO VICENTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXX XXX**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2020-01-10**

**FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-01-10**

*[Signature]*      *[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

**170662265-9**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

**APELLIDOS Y NOMBRES COELLO IZQUIERDO MARIA AUXILIADORA**

**LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL CARBO (CONCEPCION)**

**FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-24**

**NACIONALIDAD ECUATORIANA**

**SEXO MUJER**

**ESTADO CIVIL DIVORCIADO**

*[Photo]*

*[Barcode]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA PICHINCHA**      **80030991**

**CIRCUNSCRIPCIÓN 1**

**CANTÓN QUITO**

**PARROQUIA SAN ISIDRO DEL INCA**

**ZONA 4**

**JUNTA N.º 0002 FEMENINO**

**COELLO IZQUIERDO MARIA AUXILIADORA**

*[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA PICHINCHA**      **80030991**

**CIRCUNSCRIPCIÓN 1**

**CANTÓN QUITO**

**PARROQUIA SAN ISIDRO DEL INCA**

**ZONA 4**

**JUNTA N.º 0002 FEMENINO**

**COELLO IZQUIERDO MARIA AUXILIADORA**

*[Photo]*



*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706622659

**Nombres del ciudadano:** COELLO IZQUIERDO MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO VETERINARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** COELLO IZQUIERDO PABLO VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Maria Auxiliadora*

N° de certificado: 217-622-99775



217-622-99775

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*F. Martínez*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA