

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1030**

**Número de Repertorio: 2936**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1030 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0102106044	RAMIREZ ROJAS PAULO AURELIO	COMPRADOR
1703887651	PAREDES FERNANDES PABLO LUCIO	VENDEDOR
AS213290	JARAMILLO RUEDA SOFI	VENDEDOR
1711250694	AULESTIA VILLACIS MAURICIO ANDRES	VENDEDOR
1706887526	AULESTIA VALENCIA DIEGO ESTEBAN	VENDEDOR
1706887518	AULESTIA VALENCIA SANTIAGO JAVIER	VENDEDOR
1706887534	AULESTIA VALENCIA JOSE RAFAEL	VENDEDOR
1710751338	DONOSO VALDIVIESO MARIA GABRIELA	VENDEDOR
1708057102	VEINTIMILLA AULESTIA JUAN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1341401000	32459	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 25 abril 2024

Fecha generación: jueves, 25 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 4 3 9 6 2 P 2 L S K I





Factura: 001-002-000086431



20241308001P01019

PROTOCOLIZACIÓN 20241308001P01019  
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN



FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE ABRIL DEL 2024, (11:05)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PICO ALONZO DOLORES JACKELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307565257
PICO ALONZO RAQUEL CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308923935
PICO ALONZO SANDRA YESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308923927
PICO ALONZO MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306273770

Nombre del causante: HUGO ISIDRO PICO PICO.

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P01019
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2024, (11:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA**

**No.- 2024-13-08-01-P01019**



EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA,** EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS COMPARECIENTES Y CON LOS DOCUMENTOS PUBLICOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS PARA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA COMO HABILITANTES, EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA DE TODOS LOS BIENES Y VALORES DEJADOS POR EL CAUSANTE **HUGO ISIDRO PICO PICO,** A FAVOR DE SUS HIJAS SOBREVIVIENTES LAS COMPARECIENTES SEÑORAS **DOLORES JACKELINE PICO ALONZO, RAQUEL CAROLINA PICO ALONZO, SANDRA YESENIA PICO ALONZO, Y MARIA DEL CARMEN PICO ALONZO,** EN CALIDAD DE UNICAS Y UNIVERSALES HEREDERAS SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE.-

**ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**HOJA  
EN  
BLANCO**

DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES Y VALORES DEJADOS POR EL CAUSANTE HUGO ISIDRO PICO PICO.



CUANTIA: INDETERMINADA. -

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de Abril del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por sus propios derechos las señoras: **DOLORES JACKELINE PICO ALONZO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, cinco, dos, cinco guion siete (130756525-7), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, teléfono 0978917104, domiciliada en la calle 12, Vía Universitaria de esta ciudad de manta; **RAQUEL CAROLINA PICO ALONZO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, tres, nueve, tres guion cinco (130892393-5) de estado civil casada, teléfono 0969213670, email raquelpicoalonzo@gmail.com, domiciliada en la calle 12, Vía Universitaria de esta ciudad de manta; **SANDRA YESENIA PICO ALONZO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, tres, nueve, dos guion siete, (130892392-7) de estado civil soltera, teléfono 0984528779, email gestiones808@gmail.com, domiciliada en la calle 12, Vía Universitaria de esta ciudad de manta, domiciliada en esta ciudad de manta; y **MARIA DEL CARMEN PICO ALONZO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, tres, siete, siete guion cero (130627377-0), de estado civil casada, teléfono 0985838348, email gestiones808@gmail.com, domiciliada en la calle 12, Vía Universitaria de esta ciudad de manta; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de escritura pública la presente declaración; quienes juramentadas que fueron en legal y debida forma, y advertidas de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, manifiestan de forma libre y voluntaria lo siguiente: Al amparo de lo señalado en el numeral décimo segundo del Artículo dieciocho (18) de la Ley Notarial, en ejercicio de la fe pública de la que se halla investido usted señor Notario, proceda a concedernos y sin perjuicio del derecho de terceros, la posesión efectiva proindiviso dejando a salvo el derecho de terceros de los bienes inmuebles y valores dejados por el causante **HUGO ISIDRO PICO PICO**, al efecto y para el fin deseado sírvase receptor nuestra declaración juramentada en la que manifestamos lo siguiente: **1.** Del Certificado de Defunción que nos permitimos acompañar, consta el fallecimiento del señor **HUGO ISIDRO PICO PICO** quien fue ecuatoriano por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Manta, el 16 de Noviembre del año 2019, a la edad de setenta y nueve (79) años, en su estado civil casado. **2.-** De las partida de nacimientos que adjuntamos a la presente consta que somos las hijas sobrevivientes del causante **HUGO ISIDRO PICO PICO**, quien en vida adquirió los siguientes bienes: **a)** Terreno ubicado en el sector El Aromo, Cantón Manta, Lote s/n, Parroquia Manta. Superficie: 0.0599Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Alonzo Pico Erika Jenny con 6.07 M. RBO. S 57-52-53 E. Alonzo Pico Erika Jenny con 5.10 M. RBO. S 55-49-27 E. Alonzo Pico Erika Jenny con 6.11 M. RBO. S 60-23-13 E. SUR: Pico Alonzo Mirian Carmelina con 10.58 M. RBO. N 60-38-28 W. Pico Alonzo Mirian Carmelina con 6.24 M. RBO. N 54-22-60 W. Pico Alonzo. Mirian Carmelina con 15.05 M. RBO. N 52-14-56 W. ESTE: Vía del Pacifico con 23.84 M. Siguiendo su trazado. OESTE: Alonzo Flores María Alejandrina con 8.41 M. RBO. N 39-15-32 E. Alonzo Flores María Alejandrina con 1.50 M. RBO. N 53-28-18 W. Pico Pico Mercedes Amada con 3.50 M. RBO. N 36-31-44 E. Pico López Pablo Bolívar con 12.69 M. RBO. S 58-12-56 E.

Pico López Pablo Bolívar con 10.42 M. RBO. N 37443-774 E.  
EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA; b) un solar  
ubicado en el camino que va al sitio El Cercado, el que  
mide 20 metros de Frente por 20 metros de fondo.  
Circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el  
Frente camino que conduce a El Cercado. Por Atrás, y el  
costado derecho, propiedades que se reserva el vendedor,  
y Por el costado izquierdo propiedad del Sr. José  
Calderón Alvia. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA  
DE INVENTARIO y demás bienes y valores dejados por el  
causante en todo el territorio Ecuatoriano; 3.- En vida  
el causante procreo únicamente SIETE hijos,  
legítimamente reconocidos, los cuales responden a los  
nombres de MIRIAN ELIZABETH PICO ALONZO, DOLORES  
JACKELINE PICO ALONZO, RAQUEL CAROLINA PICO ALONZO,  
SANDRA YESENIA PICO ALONZO, IRLANDA MARCELINA PICO  
ALONZO, MARIA DEL CARMEN PICO ALONZO Y HUGO FRANCISCO  
PICO ALONZO (FALLECIDO); 4.- El fallecimiento del señor  
HUGO ISIDRO PICO PICO, se produjo sin que se haya  
otorgado testamento habiendo quedado por ello nosotras  
sus hijas legítimas como herederas de todos los bienes  
inmuebles propios del causante dejando a salvo el  
derecho de terceros, por lo tanto declaramos bajo las  
penas de perjurio ser los únicos y universales  
herederas del causante HUGO ISIDRO PICO PICO, sin  
perjuicio de los derechos de terceros. Practicada que  
sea esta diligencia y atento a lo dispuesto en el  
numeral décimo segundo del Artículo dieciocho (18) de  
la Ley Notarial, incorporado por la Ley reformatoria  
expedida el cinco de noviembre de mil novecientos  
noventa y seis y promulgada en el suplemento del  
Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de  
noviembre del mismo año. A su vez solicitamos dos  
copias certificadas de la presente acta, a fin de que  
se proceda a inscribir en el Registro de la propiedad  
correspondiente. Practicada que sea esta diligencia,  
comedidamente solicitamos Señor Notario al conocer que  
no existe testamento alguno, se digne levantar la  
respectiva Acta Notarial en la que conste la Posesión  
Efectiva de bienes que nos corresponde en calidad de  
herederas y en virtud de lo expuesto; sin perjuicios de  
los derechos a terceros. Hasta aquí la declaración y  
petición de las comparecientes quienes se ratifican en  
el contenido de la misma que complementada con sus  
documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta  
Escritura en alta y clara voz por mí la aprueban y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

*Dolores Pico A*



**DOLORES JACKELINE PICO ALONZO**

**C.C.# 130756525-7**

*Raquel Carolina P.A.*



**RAQUEL CAROLINA PICO ALONZO**

**C.C.# 130892393-5**

*Sandra*



**SANDRA YESENIA PICO ALONZO**

**C.C.# 130892392-7**

*Pico Alonzo Maria*



**MARIA DEL CARMEN PICO ALONZO**

**C.C.# 130627377-0**

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SEÑOR NOTARIO.-



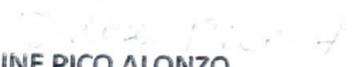
En el Registro de Escritura Publicas a su cargo, sírvase autorizar una de POSESION EFECTIVA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de la presente ESCRITURA PUBLICA por sus propios y personales derechos, las señoras: **DOLORES JACKELINE PICO ALONZO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, cinco, dos, cinco guion siete (130756525-7), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad de Manta; **RAQUEL CAROLINA PICO ALONZO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, tres, nueve, tres guion cinco (130892393-5) de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de manta; **SANDRA YESENIA PICO ALONZO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, tres, nueve, dos guion siete, (130892392-7) de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de manta; y **MARIA DEL CARMEN PICO ALONZO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, tres, siete, siete guion cero (130627377-0), de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de manta. Las comparecientes son de nacionalidades ecuatorianas mayores de edad, hábiles y capaces como en derecho se requieren, al efecto y para el fin deseado sírvase receptor nuestra declaración juramentada en la que manifestamos lo siguiente:

1. Del Certificado de Defunción que nos permitimos acompañar, consta el fallecimiento del señor **HUGO ISIDRO PICO PICO** quien fue ecuatoriano por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, parroquia Manta, el 16 de Noviembre del año 2019, a la edad de setenta y nueve (79) años, en su estado civil casado.
2. De las partidas de nacimientos que adjuntamos a la presente consta que somos las hijas sobrevivientes del causante **HUGO ISIDRO PICO PICO**, quien en vida adquirió los siguientes bienes: **a)** Terreno ubicado en el sector El Aromo, Cantón Manta, Lote s/n, Parroquia Manta. Superficie: 0.0599Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Alonzo Pico Erika Jenny con 6.07 M. RBO. S 57-52-53 E. Alonzo Pico Erika Jenny con 5.10 M. RBO. S 55-49-27 E. Alonzo Pico Erika Jenny con 6.11 M. RBO. S 60-23-13 E. SUR: Pico Alonzo Mirian Carmelina con 10.58 M. RBO. N 60-38-28 W. Pico Alonzo Mirian Carmelina con 6.24 M. RBO. N 54-22-60 W. Pico Alonzo. Mirian Carmelina con 15.05 M. RBO. N 52-14-56 W. ESTE: Vía del Pacífico con 23.84 M. Siguiendo su trazado. OESTE: Alonzo Flores María Alejandrina con 8.41 M. RBO. N 39-15-32 E. Alonzo Flores María Alejandrina con 1.50 M. RBO. N 53-28-18 W. Pico Pico Mercedes Amada con 3.50 M. RBO. N 36-31-44 E. Pico López Pablo Bolívar con 12.69 M. RBO. S 58-12-56 E. Pico López Pablo Bolívar con 10.42 M. RBO. N 37-43-44 E. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA; **b)** un solar ubicado en el camino que va al sitio El Cercado, el que mide 20 metros de Frente por 20 metros de fondo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente camino que conduce a El Cercado. Por Atrás, y el costado derecho, propiedades que se reserva el vendedor, y Por el costado izquierdo propiedad del Sr. José Calderón Alvia. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA DE

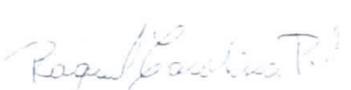
INVENTARIO y demás bienes y valores dejados por el causante en todo el territorio Ecuatoriano;

3. En vida el causante procreo únicamente SIETE hijos las cuales responden a los nombres de **MIRIAN ELIZABETH PICO ALONZO, DOLORES JACKELINE PICO ALONZO, RAQUEL CAROLINA PICO ALONZO, SANDRA YESENIA PICO ALONZO, IRLANDA MARCELINA PICO ALONZO, MARIA DEL CARMEN PICO ALONZO Y HUGO FRANCISCO PICO ALONZO (FALLECIDO).**
4. El fallecimiento del señor **HUGO ISIDRO PICO PICO**, se produjo sin que se haya otorgado testamento habiendo quedado por ello nosotros su cónyuge e hijas legítimas como herederas de todos los bienes inmuebles propios del causante dejando a salvo el derecho de terceros, por lo tanto declaramos bajo las penas de perjurio ser los únicos y universales herederas del causante **HUGO ISIDRO PICO PICO**, sin perjuicio de los derechos de terceros.

Practicada que sea esta diligencia y atento a lo dispuesto en el numeral décimo segundo del Artículo dieciocho (18) de la Ley Notarial, incorporado por la Ley reformativa expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año. A su vez solicitamos dos copias certificadas de la presente acta, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la propiedad correspondiente. Comedidamente solicitamos Señor Notario al conocer que no existe testamento alguno, se digne levantar la respectiva Acta Notarial en la que conste la Posesión Efectiva de bienes que nos corresponde en calidad de universales herederos y en virtud de lo expuesto; sin perjuicios de los derechos a terceros. Cumpla usted Señor Notario con las demás formalidades de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de esta escritura pública.

  
DOLORES JACKELINE PICO ALONZO

C.C.# 130756525-7

  
RAQUEL CAROLINA PICO ALONZO

C.C.# 130892393-5

  
SANDRA YESENIA PICO ALONZO

C.C.# 130892392-7

Pico Alonzo María

MARIA DEL CARMEN PICO ALONZO

C.C.# 130627377-0



Abogado Julio Pacheco Pincay

Mat. 13-2002-039 F.A

Manta, 12 de Abril del 2024; a las 09:00.-

La petición que antecede, es clara, precisa y se ciñe a lo prescrito en la Ley, por la cual se la admite al trámite correspondiente.-Se convoca a los peticionarios, para el día 15 de Abril del 2024, para cumplir con la diligencia de la Declaración Juramentada de Posesión Efectiva.- Téngase en cuenta la autorización del Abogado Patrocinador.- Cúmplase.- Manta, 12 de Abril del 2024.- Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**HOJA  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble  
37709



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012528  
Certifico hasta el día 2024-04-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 31 octubre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sector El Aromo, Cantón Manta,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector El Aromo, Cantón Manta, Lote s/n, Parroquia Manta. Superficie: 0.0599Has.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: Alonzo Pico Erika Jenny con 6.07 M. RBO. S 57-52-53 E. Alonzo Pico Erika Jenny con 5.10 M. RBO. S 55-49-27 E. Alonzo Pico Erika Jenny con 6.11 M. RBO. S 60-23-13 E.

SUR: Pico Alonzo Mirian Carmelina con 10.58 M. RBO. N 60-38-28 W. Pico Alonzo Mirian Carmelina con 6.24 M. RBO. N 54-22-60 W. Pico Alonzo Mirian Carmelina con 15.05 M. RBO. N 52-14-56 W.

ESTE: Via del Pacífico con 23.84 M. Siguiendo su trazado.

OESTE: Alonzo Flores María Alejandrina con 8.41 M. RBO. N 39-15-32 E. Alonzo Flores María Alejandrina con 1.50 M. RBO. N 53-28-18 W. Pico Mercedes Amada con 3.50 M. RBO. N 36-31-44 E. Pico López Pablo Bolívar con 12.69 M. RBO. S 58-12-56 E. Pico López Pablo Bolívar con 10.42 M. RBO. N 37-43-44 E.

SOLVENCIA: LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3057 miércoles, 31 octubre 2012	58201	58216
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	310 jueves, 08 julio 2021	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	136 domingo, 26 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 31 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1007M09178.- Terreno ubicado en el sector El Aromo, Cantón Manta, Lote s/n, Parroquia Manta. Superficie: 0.0599Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3057

Folio Inicial: 58201

Número de Repertorio: 6726

Folio Final : 58216



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO PICO HUGO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA

## Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 08 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 julio 2021

## Fecha Resolución:

## a.-Observaciones:

SENTENCA DE POSESION EFECTIVA: se concede la Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante, Hugo Isidro Pico Pico, a favor de Yaleidy Jacqueline Pico Reyes, posesión que se la concede sin perjuicio de los derechos de terceros. Lote de terreno ubicado en el sector El Aromo Cantón Manta, con un area 0.0070has. Terreno ubicado en el sector El Aromo Cantón Manta, con un área 0.0599has Solar ubicado en el camino que va al sitio el Cercado la beneficiaria, manifiesta en su declaración que el causante propietario, Hugo Isidro Pico Pico, falleció en su estado civil casado, con Raquel del Jesús Alonzo Farfan, y que procrearon hijos que responden a los nombres de, Mirian Elizabeth Pico Alonzo, Dolores Jackeline Pico Alonzo, Raquel Carolina Pico Alonzo, Sandra Yesenia Pico Alonzo, Maria Del Carmen Pico Alonzo y Hugo Francisco Pico Alonzo, este ultimo su padre fallecido.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO REYES YALEIDY YACQUELINE	SOLTERA	MANTA
CAUSANTE HEREDERO	PICO ALONZO HUGO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	PICO PICO HUGO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA

## Registro de : DEMANDAS

[ 3 / 3 ] DEMANDA DE INVENTARIO

Inscrito el: domingo, 26 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2022

## Fecha Resolución:

## a.-Observaciones:

DEMANDA. juicio 13205-2021-02460

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	PICO REYES YALEIDY YACQUELINE	SOLTERA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRAC TORES CON SEDE EN MANTA		MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO HUGO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO PICO HUGO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PICO ALONZO RAQUEL CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PICO ALONZO MIRIAN ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDADO	ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PICO ALONZO DOLORES JACKELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PICO ALONZO MARIA DEL CARMEN		MANTA
DEMANDADO	PICO ALONZO SANDRA YESENIA	SOLTERO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO ALONZO SANDRA YESENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012528 certifico hasta el día 2024-04-11, la Ficha Registral Número: 37709.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 0 0 9 Z P 9 8 S Z N



Ficha Registral-Bien Inmueble  
44261

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008393  
Certifico hasta el día 2024-03-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 05 febrero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el camino que va al sitio El Cercado

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el camino que va al sitio El Cercado, el que mide 20 metros de Frente por 20 metros de fondo.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Por el Frente camino que conduce a El Cercado.

Por Atrás, y el costado derecho, propiedades que se reserva el vendedor, y

Por el costado izquierdo propiedad del Sr. José Calderón Alvia.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA DE INVENTARIO,

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	482 lunes, 09 diciembre 1968	315	315
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 martes, 21 febrero 2006	7110	7118
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	310 jueves, 08 julio 2021	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	136 domingo, 26 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 diciembre 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 diciembre 1968

Fecha Resolución:

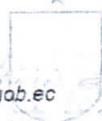
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: relacionada con un solar ubicado en el camino que va al sitio El Cercado, el que mide 20 metros de Frente por 20 metros de fondo. Y los siguientes linderos : POR EL FRENTE , camino que conduce a "El Cercado" ,POR ATRAS Y EL COSTADO DERECHO , propiedades que se reserva el vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO , propiedad del señor Jose Calderon Alvia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO PICO HUGO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEGA BONILLA SENOBIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 febrero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 febrero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, ubicado en la vía que conduce a San Mateo, actual vía de Circunvalación Tramo número dos, inmediaciones a la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí de la Parroquia y Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con vía a San Mateo (vía de Circunvalación Segundo Tramo); POR ATRAS: Seis metros ochenta centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con área que se reserva el vendedor; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con propiedad del Señor José Calderón Alvia. Teniendo una superficie total de: CIENTO ONCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ALONZO MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DEMERA LUCAS MANUEL SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO HUGO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 08 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA: se concede la Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante, Hugo Isidro Pico Pico, a favor de Yaleidy Yacqueline Pico Reyes, posesión que se le concede sin perjuicio de los derechos de terceros. Lote de terreno ubicado en el sector El Aromo Cantón Manta, con un area 0.0070has. Terreno ubicado en el sector El Aromo Cantón Manta, con un área 0.0599has Solar ubicado en el camino que va al sitio el Cercado la beneficiaria, manifiesta en su declaración que el causante propietario, Hugo Isidro Pico Pico, falleció en su estado civil casado, con Raquel del Jesús Alonzo Farfan, y que procrearon hijos que responden a los nombres de, Mirian Elizabeth Pico Alonzo, Dolores Jackeline Pico Alonzo, Raquel Carolina Pico Alonzo, Sandra Yesenia Pico Alonzo, María Del Carmen Pico Alonzo y Hugo Francisco Pico Alonzo, este ultimo su padre fallecido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO REYES YALEIDY YACQUELINE	SOLTERA	MANTA
CAUSANTE HEREDERO	PICO ALONZO HUGO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	PICO PICO HUGO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[ 4 / 4 ] DEMANDA DE INVENTARIO

Inscrito el: domingo, 26 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA, juicio 13205-2021-02460

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Número de Inscripción : 559

Número de Repertorio: 929

Folio Inicial: 7110

Folio Final: 7118



Número de Inscripción : 310

Número de Repertorio: 3070

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 136

Número de Repertorio: 4689

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

ACTOR	PICO REYES YALEIDY YACQUELINE	SOLTERA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN MANTA		MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO HUGO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO PICO HUGO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PICO ALONZO RAQUEL CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PICO ALONZO MIRIAN ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDADO	ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PICO ALONZO DOLORES JACKELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PICO ALONZO MARIA DEL CARMEN		MANTA
DEMANDADO	PICO ALONZO SANDRA YESENIA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO ALONZO SANDRA YESENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008393 certifico hasta el día 2024-03-11, la Ficha Registral Número: 44261.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 6 3 6 F Q Q Q P S 3



## Consulta general de rubros, impuesto predial, tasas y CENSA

PARÁMETROS DE BÚSQUEDA

Clave Catastral

1117316000



### DETALLE DEL PREDIO

Clave catastral: 1117316000  
 Zona: URBANA  
 Parroquia: MANTA  
 Barrio: 14 DE MAYO # 2  
 Dirección: HEDON CALDERON CALLE 12

Área: 286.00 m<sup>2</sup>  
 Frente útil: 12.00 m  
 Estructura: NO  
 Termino ecad: NO  
 Discapacidad: NO  
 Convenio: NO  
 Comodato: NO

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: 0.00

DEUDA ACTUAL (2024): 0.00

DEUDA TOTAL: 0.00

Propietario:

Documento:

Documento Valioso:

Nombre:

PICO PICO-RURO S DE RL

2024

**AVALÚO: 38,509.27      BASE IMPONIBLE: 35,073.23**

**COBRO MUNICIPAL**

IMPUESTO PREDIAL

5.12.23

**COBRO DE LEY**

MEJORAS 2012

5.1.12

MEJORAS 2013

0.0.01

MEJORAS 2014

0.0.00



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

PICO PICO HUGO ISIDRO

**NUI/Pasaporte:** 1302048259

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 79

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 16 / 16

**Datos del padre:** PICO OLIVERIO

**Datos de la madre:** PICO AGRIPINA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ALONZO RAQUEL

**Causas del fallecimiento:** INFARTO AGUDO AL MIOCARDIO, CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 244-996-91586



244-996-91586

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** PICO ALONZO MIRIAN ELIZABETH

**NUI/Pasaporte:** 1308255163 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1977

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1977

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 88 / 1302

**Datos del Padre:** PICO PICO HUGO ISIDRO

**NUI/Pasaporte:** 1302048259 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1301037881 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 240-996-91692



240-996-91692

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** PICO ALONZO RAQUEL CAROLINA

**NUI/Pasaporte:** 1308923935 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 1984

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1984

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 7 / 227 / 2419

**Datos del Padre:** PICO PICO HUGO ISIDRO

**NUI/Pasaporte:** 1302048259 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1301037881 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

Nº de certificado: 247-996-91740



247-996-91740

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** PICO ALONZO DOLORES JACKELINE

**NUI/Pasaporte:** 1307565257 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1974

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1974

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 70 / 831

**Datos del Padre:** PICO PICO HUGO ISIDRO

**NUI/Pasaporte:** 1302048259 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1301037881 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 240-996-91475



240-996-91475

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** PICO ALONZO SANDRA YESENIA

**NUI/Pasaporte:** 1308923927 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 4 DE FEBRERO DE 1981

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1981

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 341 / 541

**Datos del Padre:** PICO PICO HUGO ISIDRO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO FARFAN RAQUEL DE JESUS

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 243-996-91643



243-996-91643

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** PICO ALONZO MARIA DEL CARMEN

**NUI/Pasaporte:** 1306273770 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1970

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 04/04/1978

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 272 / 722

**Datos del Padre:** PICO PICO HUGO ISIDRO

**NUI/Pasaporte:** 1302048259 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1301037881 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2024

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 244-007-65996



244-007-65996

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307565257

**Nombres del ciudadano:** PICO ALONZO DOLORES JACKELINE

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** PICO PICO HUGO ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE JUNIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Isidro Pico A*

N° de certificado: 247-008-11237



247-008-11237

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSALIZACION  
CONDICION CIUDADANIA



PICO ALONZO  
NOMBRES SANDRA YESENIA  
NACIONALIDAD

ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 04 FEB 1981  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

SEXO MUJER  
NO DOCUMENTO 02753911E  
FECHA DE VENCIMIENTO 08 JUN 2022

FIRMA DEL TITULAR

*Sandra*

NUI.1308923927



APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE PICO PICO HUGO ISIDRO  
APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE ALONZO FANFAN RAQUEL DE JESUS  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CODIGO ELECTORAL V1303M1122  
TIPO SANGRE N/R



LUGAR Y FECHA DE EMISION PORTOVIEJO 08 JUN 2022

I<ECU0275391184<<<<<<1508923927  
8102047F3206087ECU<SI<<<<<<<<<<8  
PICO<ALONZO<<SANDRA<YESENIA<<<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO DE EXERCICIO Y PAGO DE MULTA

Elecciones Presidenciales y Legislativas 2023 E V  
1308923927 92909011

PICO ALONZO SANDRA YESENIA  
LATINOAMERICA, EL CARIBE Y AFRICA

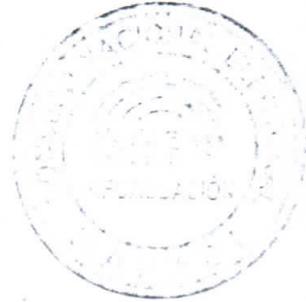
C. E. EN CALLES VALBUENA

5 US\$

NO PAGA COSTA POR EMISION DE MULTA

SEXO M MUJER

8036395



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 01  
tojas útiles.  
Manta, a.....15 ABR 2021.....  
*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Sandra*

**Número único de identificación:** 1308923927

**Nombres del ciudadano:** PICO ALONZO SANDRA YESENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE FEBRERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PICO PICO HUGO ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO FARFAN RAQUEL DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-008-11311



240-008-11311

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308923935

**Nombres del ciudadano:** PICO ALONZO RAQUEL CAROLINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PICO PICO WILMER FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Datos del Padre:** PICO PICO HUGO ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Raquel Carolina P.A.*

Nº de certificado: 248-008-11374



248-008-11374

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130627377-0



CELULAR DE  
CIUDADANIA  
PICO ALONZO  
MARIA DEL CARMEN  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-07-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MANUEL SEGUNDO  
DEMERA LUCAS



INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION

BASICA COSTURERAJO V4343V3442

PICO PICO HUGO ISIDRO

ALONZO FANFAN RAQUEL DEL JESUS

MANTA

2020-10-21

2030-10-21



*Pico Alonzo Maria*

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PICO ALONZO MARIA DEL CARMEN N. 51866046

PROVINCIA: MANABI

CIRCUITO: 1

CANTON: MANTA

ZONA: 1

JUNTA: 0362 FEMENINO



1306273770

1306273770

15 OCT 2023 11:50 AM

15 OCT 2023 11:50 AM

*para Pico Alonzo Maria*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

Manta, a... 15 ABR 2024



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306273770

**Nombres del ciudadano:** PICO ALONZO MARIA DEL CARMEN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DEMERA LUCAS MANUEL SEGUNDO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JULIO DE 1991

**Datos del Padre:** PICO PICO HUGO ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO FARFAN RAQUEL DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Pico Alonso Maria*

N° de certificado: 243-008-11060



243-008-11060

*Elisa Patricia Guanoluisa Valencia*

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



FACTURA NÚMERO: 001-002-000086431  
CODIGO NUMÉRICO: 20241308001P01019



### RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL DE POSESION FECTIVA DE TODOS LOS BIENES Y VALORES HEREDADOS DEJADO POR EL CAUSANTE HUGO ISIDRO PICO PICO, A FAVOR DE SUS HIJAS SOBREVIVIENTES LAS COMPARECIENTES LAS SEÑORAS DOLORES JACKELINE PICO ALONZO, RAQUEL CAROLINA PICO ALONZO, SANDRA YESENIA PICO ALONZO, Y MARIA DEL CARMEN PICO ALONZO, EN CALIDAD DE UNICAS Y UNIVERSALES HEREDERAS SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE; QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO. ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA. -

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P.01019.

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA  
EN  
BLANCO**

tes (03)



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

PICO PICO HUGO ISIDRO

**NUI/Pasaporte:** 1302048259

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 79

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 16 / 16

**Datos del padre:** PICO OLIVERIO

**Datos de la madre:** PICO AGRIPINA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ALONZO RAQUEL

**Causas del fallecimiento:** INFARTO AGUDO AL MIOCARDIO, CANCER DE PROSTATA

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA



N° de certificado: 217-662-04344



217-662-04344

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

