

20151701081911111

CANTON QUITO

CANTON QUITO

EXTRACTO

N

NOTARIA

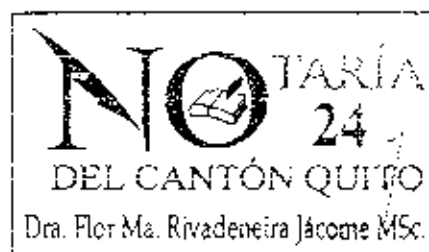
DEL CANTON QUITO

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc.

Escritura N°:	20151701081911111						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DE 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	DELGADO CARLOS HORACIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1701081333	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	CONSTRUTAM S.A
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ALBAN GALLO FAUSTO JAVIER	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1708721300	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	ALBANGALI S.A
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		INAGUITO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		50000.00					

NOTARIA: FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JACOME

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DEL CANTON QUITO





Dra. Flor María Rivadeneira Jácome

COMPRAVENTA

OTORGADA POR: COMPAÑÍA CONSTRUTEAM S.A.

A FAVOR DE: COMPAÑÍA ALBANGALL S.A.

CUANTIA. USD. \$ 50.000,00

DL 2 COPIAS

JL

En el Municipio Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día once de junio del año dos mil quince, ante mí, Doctora FLOR DE MARIA RIVADENEIRA JÁCOME, Notaria Vigésima Cuarta del Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa por una parte, la COMPAÑÍA CONSTRUTEAM S.A., representada por el señor CARLOS HORACIO DELGADO CASADO, en calidad de Gerente y representante legal de la compañía; y, por otra parte la COMPAÑÍA ALBANGALL S.A., legalmente representada por el señor FAUSTO JAVIER ALBAN GALLO divorciado, en su calidad de CEFENTE, son legalmente hábiles y capaces de contratar y obligarse, mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Quito, a quienes se conoce muy de, en razón de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, cuyas fotocopias adjunto, advertidos que fueron por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, exhibidos en forma aislada y separada, de que comparecen sin amenazas, terror reverencial, promesa o coacción.

Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito

NOTARIA
VIGÉSIMA CUARTA
DEL CANTÓN QUITO
Ecuador

1 me solicitan que eleve a escritura pública la
2 minuta que me presentan y cuyo tenor literal y que
3 a continuación se transcribe es el siguiente.
4 SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras
5 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
6 compraventa de los inmuebles, contenida en las
7 cláusulas que siguen: PRIMERA: COMPARECIENTES.-
8 Comparecen a la celebración de la presente
9 escritura pública de compraventa por una parte, la
10 Compañía CONSTRUTEAM S.A., representada por el
11 señor Carlos Horacio Delgado en calidad de Gerente
12 y representante legal, a quien en adelante
13 denominaremos el VENDEDOR; y, por otra parte la
14 Compañía ALBANGALL S.A., legalmente representada por
15 el señor Fausto Javier Alban Gallo, en su calidad
16 de GERENTE, a quien en adelante se la denominara
17 como el COMPRADOR. Los comparecientes celebran el
18 presente contrato por los derechos que representan,
19 de manera libre y voluntaria, son legalmente
20 hábiles y capaces de contratar y obligarse, mayores
21 de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad
22 de Quito. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La Compañía
23 CONSTRUTEAM S.A., es propietaria del DEPARTAMENTO
24 ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí
25 signado con el Número Uno C guión Ciento Dos,
26 ubicado en el Bloque uno C Torre uno, con una
27 alícuota correspondiente al cero coma cero ciento
28 veintitrés por ciento, DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL



Dra. Flor María Rivadeneira Jácome

1 NÚMERO 10-111, DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAYA DEL
2 MAR"; del Estacionamiento signado con el número Uno
3 y Área Ciento Dos, ubicado en el bloque dos C
4 Tierra Dos, con una alícuota correspondiente al cero
5 coma cero cero un cuarto por ciento, todas
6 pertenecientes al Edificio Playa del Mar.
7 ESTACIONAMIENTO NÚMERO UNO C-112, DEL EDIFICIO
8 DENOMINADO "PLAYA DEL MAR". Los referidos
9 inmuebles los adquirió mediante compraventa que
10 otorga el FIDUCIARIO PLAYA DEL MAR a favor de
11 CONSTRUTAM S.A., e Hipoteca Abierta, Anticipos y
12 Promoción voluntaria de Enajenar y Gravar que
13 otorga CONSTRUTAM a favor del Banco de Guayaquil
14 Sociedad Anónima, mediante escritura pública
15 celebrada ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón
16 Quito, el veintiocho de marzo de dos mil doce,
17 inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha
18 dos de junio de dos mil doce. Que la hipoteca
19 Abierta, Anticipos y Prohibición voluntaria de
20 enajenar y gravar fueron canceladas por el Banco de
21 Guayaquil mediante escritura celebrada ante el
22 Notario Vigésimo Cuarta del cantón Quito, el uno de
23 septiembre de dos mil once y inscrita en el
24 Registro de la Propiedad el seis de octubre de dos
25 mil once. b) La Junta General de Accionistas de
26 la Corporación CONSTRUTAM S.A., en Sesión
27 Extraordinaria de Accionistas celebrada el día y
28 lugar de mayo de dos mil quince, resolvió autorizar

Notario Vigésimo Cuarta del Cantón Quito

LIBRÍA

24

QUITO

24

1 la venta de los bienes inmuebles descritos en el
2 literal a) de la cláusula segunda del presente
3 instrumento y a su vez autorizar al GERENTE para la
4 suscripción de la Escritura de Compraventa,
5 conforme consta del Acta que se adjunta y que se
6 manda agregar como documento habilitante. **TERCERA:**
7 **COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados en las
8 cláusulas anteriores y por medio de este
9 instrumento público, la compañía CONSTRUTEAM S.A.,
10 debidamente representada por el señor Carlos
11 Horacio Delgado en calidad de Gerente y
12 representante legal, da en venta real y efectiva
13 bajo el régimen de propiedad horizontal a favor de
14 la compañía ALBANGALL S.A., debidamente
15 representada por el señor Fausto Javier Alban
16 Gallo, en su calidad de Gerente, el DEPARTAMENTO
17 ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí,
18 signado con el Número Uno C guión Ciento Dos,
19 ubicado en el Bloque uno C Torre uno, con una
20 alícuota correspondiente al cero coma cero ciento
21 veintitres por ciento, DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL
22 NÚMERO 1C-102. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL
23 MAR", el Estacionamiento signado con el número Uno
24 C Guión Ciento Dos, ubicado en el bloque dos C
25 Torre dos, con una alícuota correspondiente al cero
26 coma cero cero un cuatro por ciento, todos
27 pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.
28 ESTACIONAMIENTO NÚMERO UNO C-102. DEL EDIFICIO



Dra. Flor María Rivadeneira Jácome

1 DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". CUARTA: LINDEROS Y
2 DIMENSIONES.- Los inmuebles que se venden tienen
3 los siguientes linderos y dimensiones: Descripción
4 y linderos Generales del Edificio Plaza del Mar: El
5 edificio Plaza del Mar se levanta sobre los lotes
6 número cero nueve guión cero cinco y cero nueve
7 guión cero siete unificados, pertenecientes a la
8 urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el
9 cantón Santa, Provincia de Manabí. Los linderos y
10 dimensiones, y superficie del mencionado lote
11 unificada las siguientes: LOTE NÚMERO CERO NUEVE
12 guión CERO CINCO Y CERO NUEVE guión CERO SESTE
13 UNIFICADO: FRENTE: Veinticuatro metros dieciocho
14 centímetros, más once metros sesenta y cinco
15 centímetros, más treinta y tres metros sesenta y dos
16 centímetros, más cuatro metros sesenta y un
17 centímetros y vía nueve. POSEROS: Once metros
18 treinta y uno centímetros, más treinta y cuatro
19 metros noventa centímetros, más siete metros
20 sesenta y dos centímetros con playa y calle.
21 LATERAL IZQUIERDA: Cincuenta y siete metros sesenta
22 y un centímetros más tres metros veintisiete
23 centímetros y calle pública, más once metros
24 sesenta y dos centímetros, más ocho metros cero
25 cinco centímetros y vía once. LATERAL DERECHA:
26 Sesenta metros sesenta y siete centímetros y lote N
27 guión cero nueve guión cero nueve. AREA: Siete mil
28 ochocientos metros cuadrados y nueve decímetros

Notaría Vigésima Cuarta del Cantón Quito

NOTARIA
24
QUITO

Flor María Rivadeneira Jácome MSc.

1341405002

1 cuadrados. Descripción de los linderos y
2 dimensiones específicos de los inmuebles que se
3 vende: LINDEROS REGISTRALES: El DEPARTAMENTO
4 signado con el Número Uno C guión Ciento Dos,
5 ubicado en el Bloque Uno C Torre uno, con una
6 alícuota correspondiente al cero coma cero ciento
7 veintitrés por ciento, DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL
8 NÚMERO 1C-102. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL
9 MAR". Consta de dos plantas, se ha planificado con
10 los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina,
11 Lavandería, Toilette y Terraza que se ubican en la
12 planta baja y en la planta alta, se desarrollan los
13 ambientes siguientes: Dormitorio Master con Baño,
14 Un Dormitorio, Baño general; se circunscribe dentro
15 de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA.
16 POR ARRIBA. Lindera con Planta Alta del mismo
17 departamento. POR ABAJO: Lindera con terreno del
18 conjunto. POR EL NORTE: Lindera con área comunal
19 circulación y jardinería, partiendo desde el Oeste
20 hacia el Este en línea curva en tres metros
21 cuarenta centímetros; desde este punto hacia el Sur
22 en un metro noventa y tres centímetros, desde este
23 punto hacia el este en cero metros cuarenta
24 centímetros, desde este punto hacia el Sur en cero
25 metros setenta y seis centímetros, desde este punto
26 hacia el Este en un metro treinta centímetros,
27 desde este punto hacia el Norte en línea curva en
28 cero metros treinta y un centímetros, desde este



Dra. Flor María Rivadeneira Jácome

1 punto hacia el Este en un metro sesenta y cinco
2 centímetros, desde este punto en línea curva hacia
3 el Sur en un metro setenta y tres centímetros. POR
4 EL SUR: Lindera con terreno del conjunto en siete
5 metros sesenta y nueve centímetros. POR EL ESTE:
6 lindera con área comunal circulación vertical en
7 cinco metros sesenta y siete centímetros. POR EL
8 OESTE: Lindera con Departamento uno C quión ciento
9 uno en diez metros diecisiete centímetros. AREA:
10 Sesenta y tres metros cuadrados cincuenta y siete
11 decímetros cuadrados. PLANTA ALTA: POR ARRIBA:
12 Lindera con parcela del mismo departamento. POR
13 ABAJO: Lindera con terraza y puerta casa del mismo
14 departamento. POR EL NORTE: Lindera con patio hacia
15 terraza del mismo departamento, partiendo desde el
16 Oeste hacia el Este en tres metros sesenta y cinco
17 centímetros, desde este punto hacia el Sur en tres
18 metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto
19 hacia el Este en cuatro metros dos centímetros. POR
20 EL SUR: Lindera con terreno del conjunto en siete
21 metros sesenta y nueve centímetros. POR EL ESTE:
22 lindera por área comunal circulación vertical en
23 cuatro metros. POR EL OESTE: Lindera con
24 departamento uno C quión ciento uno en siete metros
25 cuarenta y tres centímetros. AREA: Cuarenta metros
26 cuadrados veintitrés decímetros cuadrados. EL
27 Departamento uno C quión ciento dos (planta alta -
28 Planta Alta - terraza, tiene un área hacia el:

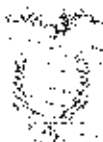
Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito

1981
12/11/81

1981
12/11/81
12/11/81

1 ciento tres metros cuadrados ochenta decímetros
2 cuadrados. Alicuota: cero coma cero ciento
3 veintitrés por ciento. Área de Terreno (m²):
4 sesenta y tres metros cuadrados ochenta y nueve
5 decímetros cuadrados. Área Común (m²): cincuenta y
6 siete metros cuadrados sesenta y un decímetros
7 cuadrados. Área Total (m²): ciento sesenta y un
8 metros cuadrados cuarenta y un decímetros
9 cuadrados. Nota: Dentro del área de la planta alta
10 se descuenta el área de escalera, dos metros
11 cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA:
12 EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
13 GRAVAMEN. El Estacionamiento signado con el número
14 Uno C Guión Ciento Dos, ubicado en el bloque dos C
15 Torre dos, con una alicuota correspondiente al cero
16 coma cero cero un cuatro por ciento, todos
17 pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.
18 ESTACIONAMIENTO NÚMERO UNO C-102. DEL EDIFICIO
19 DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Se circunscribe dentro
20 de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:
21 Lindera con estacionamiento 2C-102. POR ABAJO:
22 Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE:
23 lindera con departamento 2C-101 en dos metros
24 cuarenta y cinco centímetros. POR EL SUR: Lindera
25 con área comunal circulación en dos metros cuarenta
26 y cinco centímetros. POR EL ESTE: Lindera con
27 estacionamiento 1C-103 en cinco metros. POR EL
28 OESTE: lindera con estacionamiento 1C-101 en cinco

1341405034



Dña. Flor María Rosalencira Jarama

1 metros. AREA: Once metros cuadrados veinticinco
2 decímetros cuadrados. El estacionamiento 10-101,
3 tiene un área neta (m²): Once metros cuadrados
4 veinticinco decímetros cuadrados. Alianza 4:
5 1011. Área de Terreno (m²): Once metros cuadrados
6 setenta y dos decímetros cuadrados. Área Común
7 m²: Seis metros cuadrados ochenta decímetros
8 cuadrados. Área total (m²): Diecinueve metros
9 cuadrados cero cinco decímetros cuadrados.
10 SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA
11 LIBRE DE GRAVAMEN. QUINTA: PRECIO FORMA DE PAGO.-
12 El precio materia de la venta de los bienes
13 inmuebles objeto del presente contrato es de
14 CINCUENTA MIL CINCO DOLARES USD. 50.000,00, que
15 el vendedor debe tener recibidos, de parte de la
16 compradora, de contado, en dinero de curso legal y
17 a su entera satisfacción. SEXTA: TRANSFERENCIA.- El
18 vendedor transfiere el dominio de los inmuebles,
19 con todas sus servidumbres activas y pasivas
20 legalmente constituidas y usos, libre de gravamen
21 sujeta al saneamiento de conformidad con la
22 ley. El comprador adquiere la calidad de comunero
23 en relación a los bienes nominales del edificio, de
24 conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal y su
25 Reglamento. El comprador declara que ha constatado
26 el estado del bien que recibe por lo que renuncia a
27 cualquier tipo de reclamo por vicios
28 ocultos. SÉPTIMA: FACULTAD.- Cualquiera de las

Notaría Vigésimo Cuarta del Cantón Quito

RIA
QUITO

1 partes, quedan facultadas para solicitar la
2 inscripción de esta escritura. OCTAVA: DERECHOS Y
3 OBLIGACIONES.- El comprador adquiere todos los
4 derechos y obligaciones en calidad de comunero,
5 conforme a la Ley de Propiedad Horizontal, y su
6 Reglamento y al reglamento de copropiedad;
7 sometiéndose en forma estricta a los mismos.
8 NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se acompaña al
9 presente instrumento, los certificados de solvencia
10 conferidos por la Empresa Pública Municipal
11 Registro de la Propiedad de Manta-EP, de los que se
12 desprende que el departamento y estacionamiento
13 descrito se encuentra libre de gravamen, copia
14 certificada del nombramiento del representante
15 legal de la Compañía, acta de la junta general de
16 accionistas autorizando la venta de los referidos
17 bienes. DÉCIMA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.- Los
18 contratantes señalan como domicilio la ciudad de
19 QUITO, provincia de Pichincha a cuyos jueces
20 competentes se sujetarán en caso de controversia
21 judicial en juicio verbal sumario. DECIMA PRIMERA:
22 ACEPTACION.- Presentes los contratantes, dicen que
23 aceptan el total contenido de las cláusulas que
24 anteceden por estar hechas en seguridad y garantía
25 de sus intereses. Usted señor Notario se dignará
26 agregar las demás cláusulas de estilo, para la
27 plena validez y eficacia de este contrato. HASTA
28 AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura



Dra. Flor María Rivadeneira Jácome

1 pública con todo su valor legal, la misma que está
2 firmada por el Abogado Avelino Abarca Coloma con
3 matrícula profesional número diez y siete guión mil
4 novecientos noventa y nueve guión ochenta y dos del
5 Foro de Abogados. Para la celebración de la
6 presente escritura pública se observaron todos los
7 preceptos legales del caso; y, leída que le fue
8 esta escritura de compraventa, a los
9 comparecientes, íntegramente, por mí, la Notaria,
10 se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto.-
11 Soy fe.-

12

13

14

15


CARLOS HORACIO DELGADO

16

COMPANÍA CONSTRUTEAM S.A.

17

c.c. 17.014.6133-31

18

R.U.C. 0992420898001

19

20

21


FAUSTO JAVIER ALBAN GALLO

22

COMPANÍA ALBANGALL S.A.

23

c.c. 170372130-0

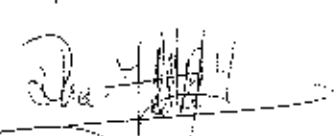
24

R.U.C. 1752473709001

25

26

27


LA NOTARIA

Notaría Vigésimo Cuarta del Cantón Quito



NOTARIA
24

DEL CANTÓN QUITO

Dra. Flor María Rivadeneira Jácome MS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA

1701061333

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO
CARLOS HORACIO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUITO
29/10/1981

FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

NOMBRE DEL Cónyuge
RICARDA
JARAMILLO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO

V4344V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2010-12-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-12-21

Carlos H. Delgado

Carlos H. Delgado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

012

012 - 0015

NÚMERO DE CERTIFICADO

1701061333

CÉDULA

DELGADO CARLOS HORACIO

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CENTRO HISTÓRICO 3

BARBOSA ZONA

Presidente de la Junta

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS SUJECOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Quito a 1.1 JUN. 2015

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jacome MSc.
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

NOTARIA
24
DEL CANTÓN QUITO

Guayaquil, 01 de marzo de 2013

Señor Carlos Horacio Delgado
Gerente General

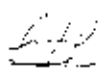
De mis consideraciones:

Complanto llevar a su conocimiento que **CONSTRUTEAM S. A.**, en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, celebrada el 28 de nov. de 2012, el acta de designado Gerente General por el término de cinco años contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, Eludovino R. Representación legal de la Compañía **CONSTRUTEAM S. A.** de manera individual.

Reemplaza en el cargo al Sr. Horacio Giovanny Delgado Jaramillo.

La compañía anónima **CONSTRUTEAM S. A.**, se constituyó el 15 de agosto de 2005, mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Trigésimo del cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycard Vincenzini, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 09 de septiembre de 2005, de fojas 93.806 a 93.824, Número 17.576 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 31.763 del Repertorio.

Atentamente,


Blanca Elizabeth Trujillo Carrera
Secretario AD-HOC de la Junta

RAZÓN: Acepto el nombramiento que antecede.
Guayaquil, 01 de marzo de 2013


SR. CARLOS HORACIO DELGADO
GERENTE GENERAL
C.C. 1701061333
Nacionalidad Ecuatoriano

NOTARIA VICESINIA - CIUDAD DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 01 de marzo de 2013

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc.
NOTARIA VICESINIA DEL CANTÓN QUITO

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc.

Registro Mercantil de Guayaquil

NÚMERO DE REPERTORIO: 10.769
FECHA DE REPERTORIO: 06/mar/2013
HORA DE REPERTORIO: 16:12

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Marzo del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **CONSTRUTEAM S.A.**, a favor de **CARLOS HORACIO DELGADO**, de fojas 28.013 a 28.014, Registro Mercantil número 4.580. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN N° 10769

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL (E)

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO

REGISTRADOR MERCANTIL

DEL CANTÓN GUAYAQUIL (E)

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 11 de Marzo de 2013

RECIBIDO POR

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 11 JUN. 2015

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc.

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

NOTARIA 24
DEL CANTÓN QUITO

N° 0497991

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992420898001
RAZON SOCIAL: CONSTRUTEAM S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	09/09/2005
NOMBRE COMERCIAL:	CONSTRUTEAM S.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES ELECTRICAS Y ELECTRONICAS
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAS REDES DE TELECOMUNICACION
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL
ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INSTALACIONES ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS Y ELECTRONICAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: JIGUAS Número: 101
Intersección: JORGE PEREZ CONCHA Referencia: FRENTE AL CENTRO MEDICO CEDE DE OBSTETRICIA Oficina: DEP. 1
Telefono Trabajo: 022445516 Celular: 0987003020

No. ESTABLECIMIENTO:	003	ESTADO	ABIERTO	LÓCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	28/03/2007
NOMBRE COMERCIAL:	CONSTRUTEAM S.A.				FEC. CIERRE:	06/03/2013
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	23/05/2013

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y ARQUITECTONICAS.
SERVICIO DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES.
SERVICIO DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES ELECTRICAS Y ELECTRONICAS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE TODO TIPO DE CABLES.
ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INSTALACIONES ARQUITECTONICAS, ELECTRICAS Y ELECTRONICAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Ciudadela: ANDALUCIA Calle: TULCAN
Número: 54-188 Intersección: JORGE PIEDRA Referencia: A UNA CUADRA DE LA COOPERATIVA ANDALUCIA Oficina: PB
Telefono Trabajo: 022457476 Fax: 022457476 Celular: 0996143850 Email: negoclos@construteam.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EMCY130812

Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA

Fecha y hora: 30/07/2013 10:08:29



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992420898001

ACTIVO: SI NO: NO RAZON SOCIAL: TAXITWILLAM S.A.

NOTIFICACION: 000 ESTADO: CERRADO LOCAL: COVENA FECH. INICIO ACT: 26/09/2005

NOMBRE COMERCIAL: FECH. CIERRE: 28/03/2007

NOTIFICACION ECONOMIAS: FECH. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS: SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTONICAS

DIRECCION ELECTRONICA:

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en - 3 -
fojas útiles.

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en - 3 -
fojas útiles.

Quito, a 1.1. JUN. 2013

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jacome MSc. NO 24
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTON QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: EMCY 30812

Lugar de emisión: QUITO/AV. GARCIA PLAZA

Fecha y hora: 30/07/2013 10:08:29

Página 3 de 3





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN



IDENTIFICACIÓN

ALBAN GALLO
FAUSTO JAVIER
COTOPAXI
LATAJUNGA
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1969-09-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

1709721300

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALBAN FAUSTO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GALLO HILDA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2012-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-04-16

DIRECCIÓN GENERAL

UNIDAD DEL REGISTRO

E434312242

000410001



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL E-LECCIONES



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

002

002 - 0267

1709721300

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALBAN GALLO FAUSTO JAVIER

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LA MAGDALENA

PARRROQUIA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

2

1

ZONA

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

QUITO, a 11 JUN. 2015

[Signature]

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc. NOTARÍA
NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTÓN QUITO

FAUSTO JAVIER ALBAN GALLO

Una vez más, los miembros de la ALBANGALL S.A., reunidos en la ciudad de Quito, el 11 de junio del 2013, acordó elegir y nombrar GERENTE de la compañía por un periodo de DOS AÑOS. Sus atribuciones y deberes como Gerente como se encuentran establecidos en el artículo Décimo Noveno del Estatuto Social y ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía de acuerdo al literal d) del mismo artículo.

La compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Trigésima Primera del Cantón Quito, 21 de mayo del 2013, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 10 de junio del 2013, instrumento en el que consta el estatuto social de la compañía, el mismo que contiene las atribuciones y deberes del Gerente.

En nombre de la compañía felicitó por tan merecida designación y le deseo éxito en el desempeño de su cargo.

Atentamente,

Dra. Lilián Matos Romero
SECRETARIA AD-HOC

ACEPTO.- la designación de GERENTE de la Compañía ALBANGALL S.A. constante en el presente nombramiento. Quito, 11 de junio del 2013.

NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO
Es fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Quito a 11 JUN. 2013

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jacome MSc.
NOTARIA VIGESIMA CUARTA DE QUITO

GERENTE

C.C. 170312150



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN/NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE RÉPERTORIO:	21296
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/06/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	8963
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	11/06/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	11/06/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ALBANGALL S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1709721300	ALBAN GALLO FAUSTO JAVIER /	GERENTE	2 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST. 21/05/13 NOTARIA 31 RM 10/06/13 VE

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 24 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Quito, a 11 JUN 2013

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jacome MSc.
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTÓN QUITO

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NOMBRE COMERCIAL	ALBANGAIL S.A.		
NOMBRE COMERCIAL	ALBANGAIL S.A.		
NOMBRE COMERCIAL	ALBANGAIL S.A.		
CLASE CONTRIBUYENTE	OTROS		
REP. LEGAL	ALBANGAIL FAUSTO LAMIER		
CON. LEGAL	ALBANGAIL ROSA ANA EMILIA		
FEC. NÚMERO DE REGISTRO	1072013	FEC. CONSTITUCION	10062013
FEC. VIGENCIA	10122013	FECHA DE ACTUALIZACION	23072013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES Y ACABADOS DE CONSTRUCCION INCLUCO

DOMICILIO TRIBUTARIO:

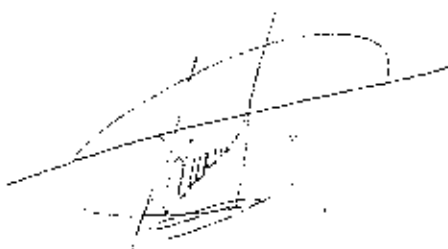
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Ciudadela: ATAHUALPA Calle: AV. ALONSO DE ANGULO Número: CE2710 Intersección: JUPIJUAJA Edificio: ALBAN Oficina: 1 Referencia ubicación: JUNTO A LA ESCUELA JUAN GENARO JARAMILLO Teléfono: Trabajo: 022541984 Teléfono Trabajo: 022651568 Celular: 0995103887 Email: fausto_alban@yahoo.com Web: WWW.ALBANGAIL.COM Email: alban@albangail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

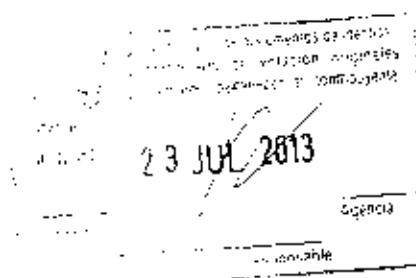
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 002	ABIERTOS:	2
JURISDICCION:	REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA	CERRADOS:	0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: 58E0101006 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Página 1 de 2



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792443709001
RAZON SOCIAL: ALSANGALL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	03/07/2013
NOMBRE COMERCIAL:	ALSANGALL S.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y MAQUINARIA PESADA, INCLUSO PARTES Y PIEZAS
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES Y ACABADOS DE CONSTRUCCION, INCLUSO PARTES Y PIEZAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Ciudadela: ATAHUALPA Calle: AV. ALONSO DE ANGULO
Número: OE2710 Intersección: JIPIJAPA Referencia: JUNTO A LA ESCUELA JUAN GENARO JARAMILLO Edificio: ALBAN Oficina:
1. Teléfono Trabajo: 022641984 Teléfono Trabajo: 022651568 Celular: 0999103987 Email: fausto_alban@yahoo.com Web:
WWW.ALSANGALL.COM Email: jalban@alsangall.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	ABIERTO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	18/07/2013
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES Y ACABADOS DE CONSTRUCCION, INCLUSO PARTES Y PIEZAS,
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS Y MAQUINARIA PESADA, INCLUSO PARTES Y PIEZAS,
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

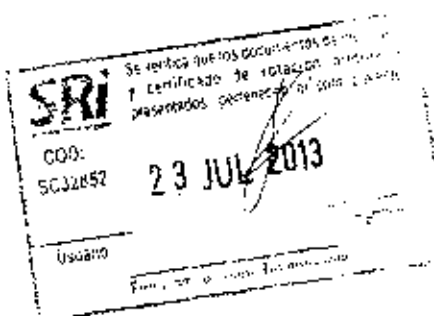
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: LA ALICIA Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 3 Referencia: A
LADO DEL ALMACEN CENTURIOSA, DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL EL PASEO SHOPPING Manzana: B Teléfono
Trabajo: 052625392

NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en - 2 -
fojas útiles.

Quito, a 11 JUN. 2015

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc. NOTARIA 24
NOTARIA VIGÉSIMA CUARTA DE QUITO DEL CANTON QUITO



[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 9BEO101006

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 23/07/2013 13:34:38

ACTA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS EXTRAORDINARIA DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUTEAM S.A.

La Junta de Accionistas Extraordinaria de la Compañía CONSTRUTEAM S.A. se reunió en la ciudad de Quito, Ecuador, el día 27 de marzo del 2012, a las 10:00 horas, para tratar el siguiente orden del día:

CAPITAL TOTAL REPRESENTADO: US\$ 950,00 (95%)

Presentes: Patricia A. Torales Moreira, Patricia E. Torres, en calidad de representantes de la Compañía CONSTRUTEAM S.A., y Carlos Horacio Delgado, Gerente General de la Compañía CONSTRUTEAM S.A.

En la cual, después de leer y discutir la convocatoria a la reunión de capital social de la Compañía, los accionistas presentes se constituyen en Junta de Accionistas Extraordinaria de accionistas, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1. Autorizar al Gerente General de la empresa, Sr. Carlos Horacio Delgado, la venta del Departamento signado con el número 1C-102, ubicado en el bloque Uno C Torre Uno y su respectivo estacionamiento signado 1C-102 ubicado en el bloque Dos C Torre dos, todos pertenecientes al edificio Plaza del Mar en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, adquirido al Fideicomiso Plaza del Mar representada por la compañía Fiducia S.A, mediante escritura pública número 1373 de la Notaria Vigésimo Sexta del Cantón Quito Distrito Metropolitano con fecha 28 de Marzo del 2012. La venta se la realizará la empresa Albangall S.A. por un valor de 50.000 usd.
2. Autorizar al Gerente General a suscribir la escritura de compraventa y realizar todos los trámites necesarios para instrumentar y perfeccionar la venta del bien antes descrito.

De inmediato se pasa a tratar el asunto objeto de la convocatoria y se aprueba el mismo.

A continuación se concede un receso para la redacción de la presente acta.

Reinstalada la sesión se lee el acta, se la aprueba sin modificaciones y la suscriben los accionistas presentes y Secretario Ad-hoc.

Se levanta la sesión a las 12:00 horas.

Patricia A. Torales Moreira

PATRICIA A. TORALES MOREIRA

ACCIONISTA

Jessica Marilyn Gaibor

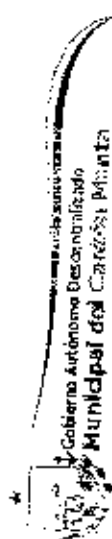
JESSICA MARILYN GAIBOR

SECRETARIA AD-HOC

NO 24

DEL CANTÓN QUITO

Juan 101 y Jorge Pérez Concha, Guayaquil
Website: www.construteam.ec E-mail: info@construteam.ec
QUITO-ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DECAUÇA
MUNICIPALIDAD DE CAJICÁ

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 371744

CODIGO CATASTRAL	Ant	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO Y
1-36-14-08-002	71.89	\$ 71.737.80	EQZ PLAZA DEL MAR DPTO 1C 102(PB+PA+TERR)	2016	186.65	371744
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORIAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS	VALOR A PAGAR
COMPANIA CONSTRUTORA S.A.			Costa Judicial			
4/2/2016 14:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PRECUAL	\$ 35.87	\$ 1.13	\$ 34.74
C.C./R.U.C.			Ingresos por Venta			
0092420880001			MEJORAS 2011	\$ 7.01	\$ 2.15	\$ 4.86
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 6.10	\$ 2.14	\$ 3.96
			MEJORAS 2013	\$ 10.10	\$ 1.54	\$ 8.56
			MEJORAS 2014	\$ 10.88	\$ 2.13	\$ 8.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25.41		\$ 25.41
			TOTAL A PAGAR			\$ 81.28
			VALOR PAGADO			\$ 41.58
			SALDO			\$ 39.70

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

4/2/2016 14:00
CABRERA NARCISA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 231-431-1451-1457

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371743

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	VALOR A PAGAR
134-24-05-014	9.72	\$ 4 314.28	ED. PLAZA DEL MAR ESTAC. 102	2015	754110	\$ 4 314.28
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	RECONOCIMIENTO	VALOR A PAGAR	
Costa Justicial						
Ingresos por Mora						
MEJORAS 2011			\$ 0.42	\$ 0.15	\$ 0.27	
MEJORAS 2012			\$ 0.01	\$ 0.01	\$ 0.00	
MEJORAS 2013			\$ 0.81	\$ 0.21	\$ 0.60	
MEJORAS 2014			\$ 0.64	\$ 0.02	\$ 0.62	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 4.04	\$ 1.41	\$ 2.63	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 0.43		\$ 0.43	
TOTAL A PAGAR						\$ 3.93
VALOR PAGADO						\$ 3.93
SALDO						\$ 0.35

4/2016 11.00 CARRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL
CANTÓN
MANTA

NOTARÍA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100136



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPANIA CONSTRTEAM S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Abril de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
1341405002 EDIF. PLAZA DEL MAR DPTO 1C 102(PB+PA+TERR)
Manta, trece de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Johana Pedriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100137

TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
COMPANIA CONSTRUTEAM S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1341405034 EDIF. PLAZA DEL MAR ESTAC. 1C 102
Manta, trece de abril del dos mil quince



SECRETARÍA DE REGISTRO
Dra. Gloria Rodríguez
REGISTRACIÓN

NOTARIA
24
DEL CANTÓN QUITO

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jcome MSc.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - TEL.: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0-0383322

5/7/2015 4:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-34-14-05-034	8,72	4314,37	170/74	200322
VENDEDOR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0982420980001	COMPAÑIA CONSTRUTEAM S.A.	EDIF PLAZA DEL MAR ESTAC. 10	Impuesto principal		43,14		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,94		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		56,08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		56,08		
1792443708001	ALBANGALL S.A.	B: LA AGUA AV. 4 DE NOVIEMBRE DIAGONAL AL C.C. PASEO SHOPPING	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 5/7/2015 4:05 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sr. María José Zamora
RECAUDACIÓN



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0093323

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILADO	CANTIDAD	IMPORTE
Este es el rubro de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, ingresado en VANVA de la parroquia VANTA.		1-34-14-02-002	71.99	7120.00		
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
630242580601	COMPAÑIA CONSTRUTEAM S.A	EDIF. PLAZA DEL VARIOPIC 10 1207B-PA+TERRI			277.00	277.00
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TCO AL A PAGAR		VALOR PAGADO	
010244370901	AL BANCALL S.A.	9, LA ALICIA AV. 4 DE NOVIEMBRE DIAGONAL AL C.C. PASEO SHOPPING	332.00		332.00	
					SALDO	
					= 30	

EMISION: 5/7/2015 4.06 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALTO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRET
CANCELLADO
Sra. Yvonne Jansen Zamora
4544410210



NOTARIA
24
DEL CANTÓN QUITO
Dra. Flor Ma. Rivadeneira Yacone MSc.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071770



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada S.A. COMPAÑIA CONSTRUTEAM
EDIF. PLAZA DEL MAR DPTO. 1C 102 (PB+PA+TERR)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$71737.80 SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE 80/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMPUESTO DE UTILIDADES POR
TENER EN LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO UNA CUANTIA MAYOR AL AVALUO ACTUAL

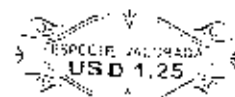
MPARRAGA

Manta, de 06 DE MAYO DE 2015
del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071771

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERRILLO A: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a _____ URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

ubicada S.A. COMPAÑIA CONSTRUTEAM

EDIFICIO PLAZA DEL MAR ETAPA 102

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$4314.27 CUATRO MIL TRESCIENTOS CATORCE 27/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMPUESTO DE UTILIDADES POR
TENER EN LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO UNA CUANTIA MAYOR AL AVALUO ACTUAL

MPARRAGA

Manta, _____ de

06 DE MAYO DE 2015
del 20

Director Financiero Municipal

NOTARIA
24
DEL CANTÓN QUITO

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc.

Manta, 23 de Abril del 2015

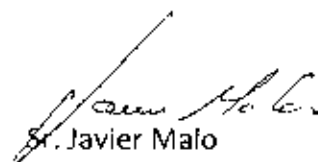
CERTIFICACION DE EXPENSAS

En mi calidad de Administrador del Edificio Plaza del Mar, CERTIFICO:

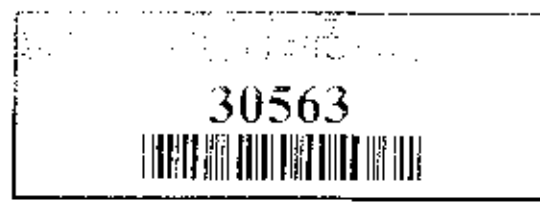
Que la empresa CONSTRUTEAM S.A, propietario del departamento 1C-102, Estacionamiento 1C-102, se encuentra al día en el pago de las expensas comunes hasta el mes Abril del 2015.

Esto es lo que puedo certificar

Atentamente,



Sr. Javier Malo
Administrador
052388002
0998465217



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30563:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Acto de Escritura: 07 de septiembre de 2011

Ubicación: Manta

Forma de titular: Fidejuro

Identificación: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Estacionamiento signado con el número Uno C guión Ciento dos, ubicado en el bloque dos C Torre dos, con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero un cuatro por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar. ESTACIONAMIENTO NÚMERO UNO C-102. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento 2C-102. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Lindera con departamento 2C-101 en dos metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL SUR: Lindera con área común de circulación en dos metros cuarenta y cinco centímetros. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento 1C-103 en cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento 1C-101 en cinco metros. AREA: Doce metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. El Estacionamiento 1C-102, tiene una área neta (m2): Doce metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. Alícuota %: 0.0014, Área de terreno (m2): Ocho metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados. Área Común (m2): Seis metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Área Total (m2): Diecinueve metros cuadrados cero cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto		Número y fecha de inscripción		Folios Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.209	18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10	25/03/2011	109
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	848	02/07/2012	15.532
Compra Venta	Compraventa	1.207	02/07/2012	52.083
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.386	02/07/2012	52.083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Ficha Registral: 10355

DEL CANTÓN QUITO

Dra. Flor María Rivas...



REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583

Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

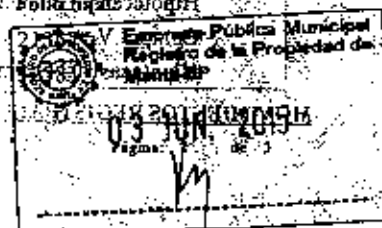
Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar. Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados, signados con los números 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta. Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S.A.		Manta
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	





Folio Inicial: 117 - Folio Final: 118
 Número de Inscripción: 118 - Número de Repertorio: 1.755
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Oficiamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
 Escritura: Libro Resolución



Fecha de Registro:

a. Observaciones:

b. Descripción de la(s) Propiedad(es) del Edificio denominado: Plaza Del Mar

c. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	3000000000000000000	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

d.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el lunes, 02 de julio de 2012

Tomo: 85 - Folio Inicial: 15.532 - Folio Final: 15.566
 Número de Inscripción: 849 - Número de Repertorio: 3.749
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Oficiamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2012

Escritura: Libro Resolución

Fecha de Resolución:

Observaciones:

LA OFERTA ABIERTA: El Departamento signado con el Número Uno C guión Ciento Dos, ubicado en el Bloque C Torre uno, con una alieota correspondiente al cero coma cero ciento veintitres por ciento. El Estacionamiento signado con el número Uno C guión Ciento dos, ubicado en el bloque dos C Torre dos, con una alieota correspondiente al cero coma cero un cuatro por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

d. Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Garante	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S.A		Manta
Beneficiario	09-92420898001	Compañía Construteam S.A		Manta

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
1707	02-jul-2012	32083	

Comp. Av. 11

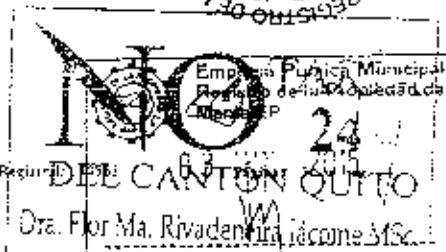
Inscrito el lunes, 02 de julio de 2012

Tomo: 85 - Folio Inicial: 32.083 - Folio Final: 32.121
 Número de Inscripción: 1707 - Número de Repertorio: 3.748
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Oficiamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2012

Escritura: Libro Resolución

Coordinación Impres por: Lapi



Ficha Registral: 1707

DEL CANTON QUITO

Dra. Flor Ma. Rivadenirra Jacone JSC



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento asignado con el Número Uno C guión Ciento Dos, ubicado en el bloque dos C Torre uno, con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitres por ciento. El Estacionamiento asignado con el número Uno C guión Ciento dos, ubicado en el bloque dos C Torre dos, con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero un cuatro por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92420898001	Compañía Construteam S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Lunes, 06 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.746 - Folio Final: 27.756

Número de Inscripción: 1.386 Número de Repertorio: 7.281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 01 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

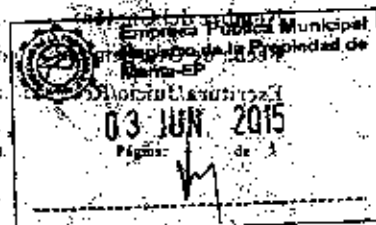
Cancelación de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	09-92420898001	Compañía Construteam S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	849	02-jul-2012	15532	15565





MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

	Libre	
	Hipotecas y Gravamen	
Compra Venta	2	
Propiedades Horizontales	1	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 15:23:32 del miércoles 03 de junio de 2015.

A petición de: [Signature]

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Páez
130635712-8

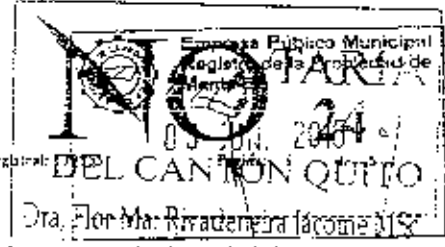


Válido por 60 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificado impreso por: Laura





Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 95959.

Cód.Catastral/Reg.Ident.Predial: 1341405034

El Departamento signado con el Número Uno C guión Ciento Dos, ubicado en el Bloque
número uno, con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitres por

83 JUN 20 1964

03 JUN 2015

100

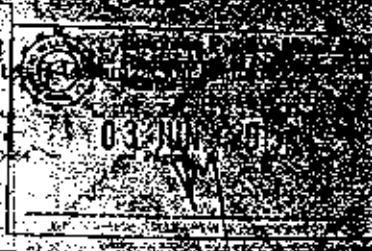


EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAYAMEN

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	3.209 18/11/2009	5235
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 25/03/2011	12
Planes	Plano de Yacenos	10 25/03/2011	10
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	849 02/07/2011	1352
Compra Venta	Compraventa	1707 02/07/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1386 06/10/2011	20

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unidades (en adelante) ind





C. A. J. J. van den Broek, A. J. M. van der Wal & B. J. M. van den Broek

Código	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

1.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libros:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Comoda venta	1247	29-abr-2009	20673	20697

Propiedades Horizontales

Inscripción el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 242 Folio Final: 308
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

AN OVERVIEW:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, por el Sr. Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los números 0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047, 0048, 0049, 0050, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0059, 0060, 0061, 0062, 0063, 0064, 0065, 0066, 0067, 0068, 0069, 0070, 0071, 0072, 0073, 0074, 0075, 0076, 0077, 0078, 0079, 0080, 0081, 0082, 0083, 0084, 0085, 0086, 0087, 0088, 0089, 0090, 0091, 0092, 0093, 0094, 0095, 0096, 0097, 0098, 0099, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142, 0143, 0144, 0145, 0146, 0147, 0148, 0149, 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155, 0156, 0157, 0158, 0159, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167, 0168, 0169, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0199, 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247, 0248, 0249, 0250, 0251, 0252, 0253, 0254, 0255, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0262, 0263, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269, 0270, 0271, 0272, 0273, 0274, 0275, 0276, 0277, 0278, 0279, 0280, 0281, 0282, 0283, 0284, 0285, 0286, 0287, 0288, 0289, 0290, 0291, 0292, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297, 0298, 0299, 0300, 0301, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0307, 0308, 0309, 0310, 0311, 0312, 0313, 0314, 0315, 0316, 0317, 0318, 0319, 0320, 0321, 0322, 0323, 0324, 0325, 0326, 0327, 0328, 0329, 0330, 0331, 0332, 0333, 0334, 0335, 0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351, 0352, 0353, 0354, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362, 0363, 0364, 0365, 0366, 0367, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374, 0375, 0376, 0377, 0378, 0379, 0380, 0381, 0382, 0383, 0384, 0385, 0386, 0387, 0388, 0389, 0390, 0391, 0392, 0393, 0394, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399, 0400, 0401, 0402, 0403, 0404, 0405, 0406, 0407, 0408, 0409, 0410, 0411, 0412, 0413, 0414, 0415, 0416, 0417, 0418, 0419, 0420, 0421, 0422, 0423, 0424, 0425, 0426, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431, 0432, 0433, 0434, 0435, 0436, 0437, 0438, 0439, 0440, 0441, 0442, 0443, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450, 0451, 0452, 0453, 0454, 0455, 0456, 0457, 0458, 0459, 0460, 0461, 0462, 0463, 0464, 0465, 0466, 0467, 0468, 0469, 0470, 0471, 0472, 0473, 0474, 0475, 0476, 0477, 0478, 0479, 0480, 0481, 0482, 0483, 0484, 0485, 0486, 0487, 0488, 0489, 0490, 0491, 0492, 0493, 0494, 0495, 0496, 0497, 0498, 0499, 0500, 0501, 0502, 0503, 0504, 0505, 0506, 0507, 0508, 0509, 0510, 0511, 0512, 0513, 0514, 0515, 0516, 0517, 0518, 0519, 0520, 0521, 0522, 0523, 0524, 0525, 0526, 0527, 0528, 0529, 0530, 0531, 0532, 0533, 0534, 0535, 0536, 0537, 0538, 0539, 0540, 0541, 0542, 0543, 0544, 0545, 0546, 0547, 0548, 0549, 0550, 0551, 0552, 0553, 0554, 0555, 0556, 0557, 0558, 0559, 0560, 0561, 0562, 0563, 0564, 0565, 0566, 0567, 0568, 0569, 0570, 0571, 0572, 0573, 0574, 0575, 0576, 0577, 0578, 0579, 0580, 0581, 0582, 0583, 0584, 0585, 0586, 0587, 0588, 0589, 0590, 0591, 0592, 0593, 0594, 0595, 0596, 0597, 0598, 0599, 0600, 0601, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610, 0611, 0612, 0613, 0614, 0615, 0616, 0617, 0618, 0619, 0620, 0621, 0622, 0623, 0624, 0625, 0626, 0627, 0628, 0629, 0630, 0631, 0632, 0633, 0634, 0635, 0636, 0637, 0638, 0639, 0640, 0641, 0642, 0643, 0644, 0645, 0646, 0647, 0648, 0649, 0650, 0651, 0652, 0653, 0654, 0655, 0656, 0657, 0658, 0659, 0660, 0661, 0662, 0663, 0664, 0665, 0666, 0667, 0668, 0669,

Keywords: child abuse; child sexual abuse; child sexual exploitation; child sexual abuse investigation; child sexual abuse assessment

R.C.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
000000000000156	Banco Internacional S A		Manta
0000000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

El valor de la constante en:

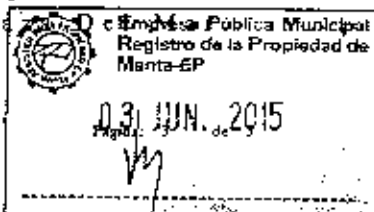
No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
21447	18-nov-2009	21327	21357
3209	18-nov-2009	52553	52583

1997年12月 11 日 星期一 11:11:22

Folio Final:	118
Directorio Repertorio:	1.755
Directorio Tercera	

03 de marzo de 2011

Edificio denominado Pl





Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Rec. Inscripción:

Propiedad: Horizontales

28-mar-2012

57 - Hipoteca Abierta y Vigésima

Inscrito el: Jueves, 02 de Julio de 2012

Tomo: 35 Folio Inicial: 15,53 - Folio Final: 15,5

Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. El Departamento signado con el Número Uno C guión Ciento Dos, ubicado en el Bloque uno C Torre uno, con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. El Estacionamiento signado con el número Uno C guión Ciento dos, ubicado en el bloque dos C Torre dos, con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero un cuatro por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-000000001681	Banco de Guayaquil S.A.
Deudor Hipotecario	09-92420898001	Compañía Construteam S.A.

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Rec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

1707

02-jul-2012

32083

57 - Compraventa

Inscrito el: Jueves, 02 de Julio de 2012

Tomo: 72 Folio Inicial: 32.083 - Folio Final: 32.121

Número de Inscripción: 1.707 Número de Repertorio: 3.748

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el Número Uno C guión Ciento Dos, ubicado en el Bloque uno C Torre uno, con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. El Estacionamiento signado con el número Uno C guión Ciento dos, ubicado en el bloque dos C Torre dos, con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero un cuatro por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-92420898001	Compañía Construteam S.A.
Vendedor	80-000000003448	Compañía Plaza del Mar

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Condición Imponible por:

DEL CANTÓN QUITO

Dra. Flor Ma. Rivadeneira Jácome MSc.

Fecha Registro: 2012

24

24

24

24

24

24

24



Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 25-jun-2011 242 308

CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: Lunes, 06 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.746 - Folio Final: 27.756
 Número de Inscripción: 1.386 Número de Repertorio: 7.281
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 01 de septiembre de 2014

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreditor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S.A		Manta
Deudor Hipotecario	09-92420898001	Compañía Construteam S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	849	02-jul-2012	15532	15566

LIBRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Gravámenes	2		
Anticresis y Prohibición de Enajenar y Gravar	1		

Los datos que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

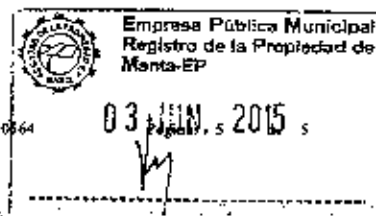
Cualquier modificación al texto de este certificado lo invalida.

El presente certificado se emite en Manta, 03 de junio de 2015.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha Registral: 2015

7. *Analysis* – The analysis of the data is done by using the statistical software SPSS 16.0. The data are analyzed by using the chi-square test, Fisher's exact test, and the binomial test. The results are presented in the form of tables and graphs.

4. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by spectrophotometry using the method of Lichtenthaler and Whistler (1987).

JACOME
NON QUITO

NOT AREA 24
CJTD