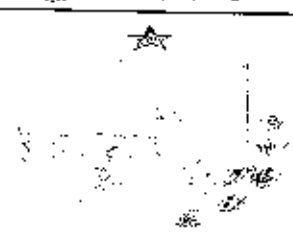
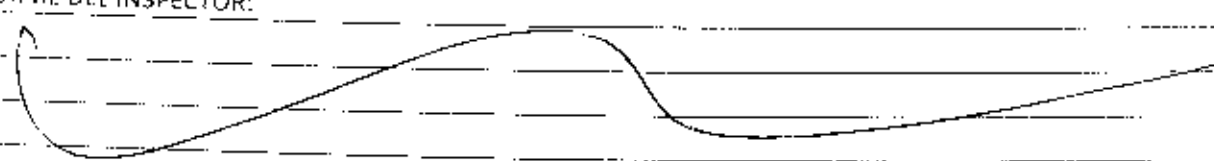
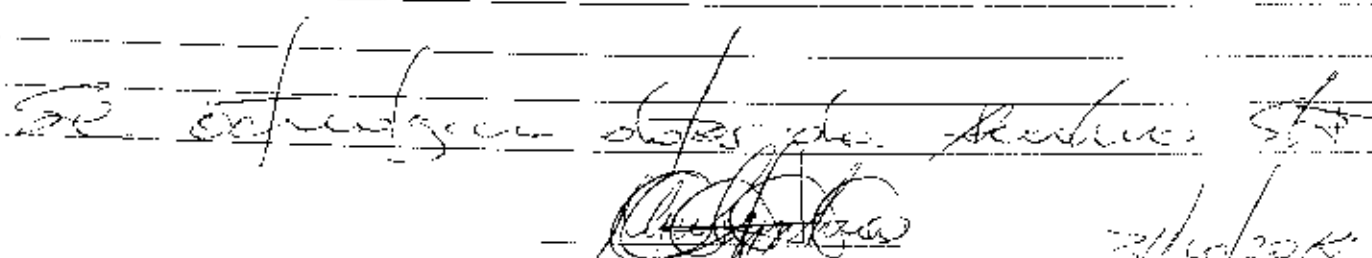


26.284.114

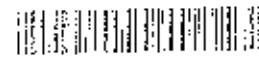
C.E. Lorena Lora

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO	31/10/14	10:43 FECHA DE ENTREGA 05/11/14 11:54
CLAVE CATASTRAL	1341405002	
NOMBRES Y RAZON	Compañía constructora	
CLAVE DE IDENTIFICACION		
CELULAR TELEFONO	2928-095	
RUBROS		
PROYECTO PRINCIPAL		
SI/NO EDIFICADO		
CONSTRUCCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE		
Certificado (compra venta)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA 23/10/2014		
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30564



Avenida J y Calle JJ

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30564

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 07 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Político/Predial: 13-1-03634

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el Número Uno C guión Ciento Dos, ubicado en el Bloque uno C Torre uno, con una alícuota correspondiente al cero coma cero cinco veintitrés por ciento. DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NÚMERO 1C-102. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, Toilette y Terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta, se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Master con Baño, Un Dormitorio, Baño general; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Linderos con Planta Alta del mismo departamento. POR ABAJO: Linderos con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Linderos con área comunal circulación y jardinería, partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea curva en tres metros cuarenta centímetros; desde este punto hacia el Sur en un metro noventa y tres centímetros; desde este punto hacia el Este en cero metros cuarenta centímetros; desde este punto hacia el Sur en cero metros setenta y seis centímetros; desde este punto hacia el Este en un metro treinta centímetros; desde este punto hacia el Norte en línea curva en cero metros treinta y un centímetros; desde este punto hacia el Este en un metro cuarenta y cinco centímetros; desde este punto en línea curva hacia el Sur en un metro setenta y tres centímetros. POR EL SUR: Linderos con terreno del conjunto en siete metros sesenta y nueve centímetros. POR EL ESTE: Linderos con área comunal circulación vertical en cinco metros setenta y siete centímetros. POR EL OESTE: Linderos con Departamento uno C guión ciento diez en diez metros dieciséis centímetros. AREA: Sesenta y tres metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA: POR ARRIBA: Linderos con superficie del mismo



departamento. POR ABAJO: Lindera con terraza y planta baja del mismo departamento.
POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en tres metros sesenta y siete centímetros, desde este punto hacia el Sur en tres metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto hacia el Este en cero metros ochenta centímetros. POR EL SUR: Lindera con terreno del conjunto en siete metros sesenta y nueve centímetros. POR EL ESTE: Lindera con área común al circulacion vertical en cuatro metros. POR EL OESTE: Lindera con departamento uno C guión ciento uno en siete metros cuarenta y tres centímetros. AREA: Cuarenta metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados. El Departamento uno C guión ciento dos (planta baja + Planta Alta + Terraza), tiene un área neta (m2): Ciento tres metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Alícuota 3%: cero coma cero ciento veintitrés por ciento. Área de terreno (m2): sesenta y tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. Área Común (m2): cincuenta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Área Total (m2): ciento sesenta y un metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados. Nota: Dentro del área de la planta alta se descuenta el área de escalera, dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3,209	18/11/2009	52,553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10	25/03/2011	139
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	849	02/07/2012	15,552
Compra Venta	Compraventa	1,707	02/07/2012	31,035
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1,385	06/10/2014	27,746

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Descripción

Inscripción el: martes 22 de noviembre de 2009

Folio: 38 Folio Inicial: 52,553 - Folio Final: 52,583

Número de Inscripción: 3,209 Número de Repertorio: 6,555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Terrena

Nombre del Ciudadano: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

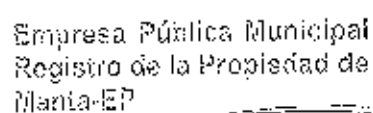
a) Observaciones:

Compraventa de los lotes 05-01 y 05-07 ubicados en el predio el inmueble, pertenecientes a la Urbánización llamada

Car. Platanillo km. 10.5

Folio Registro: 38

Folio Final: 52,583



b. Appendix: Numbers v. Zouelle dates Partes:

Catálogo	Código de R.U.C.	Número de Registro Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	85-0000000053148	Eléctrico de Plaza Del Mar		Maria
Vendedor	30-000000006724	Eléctrico de Piedra Larga		Maria

c.- Esta información se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º inscripción	Gen. inscripción	Gen. Índice	Folio de a
Camila Vera	1247	29-abr-2009	20674	20697

is not Prepared by hand!

Inserto el viernes, 25 de marzo de 2011

Page:	1	Full Name:	242	Page Count:	308
-------	---	------------	-----	-------------	-----

Page 91	Page 92	Page 93	Page 94	Page 95	Page 96	Page 97	Page 98	Page 99	Page 100	Page 101	Page 102	Page 103	Page 104	Page 105	Page 106	Page 107	Page 108	Page 109	Page 110	Page 111	Page 112	Page 113	Page 114	Page 115	Page 116	Page 117	Page 118	Page 119	Page 120	Page 121	Page 122	Page 123	Page 124	Page 125	Page 126	Page 127	Page 128	Page 129	Page 130	Page 131	Page 132	Page 133	Page 134	Page 135	Page 136	Page 137	Page 138	Page 139	Page 140	Page 141	Page 142	Page 143	Page 144	Page 145	Page 146	Page 147	Page 148	Page 149	Page 150	Page 151	Page 152	Page 153	Page 154	Page 155	Page 156	Page 157	Page 158	Page 159	Page 160	Page 161	Page 162	Page 163	Page 164	Page 165	Page 166	Page 167	Page 168	Page 169	Page 170	Page 171	Page 172	Page 173	Page 174	Page 175	Page 176	Page 177	Page 178	Page 179	Page 180	Page 181	Page 182	Page 183	Page 184	Page 185	Page 186	Page 187	Page 188	Page 189	Page 190	Page 191	Page 192	Page 193	Page 194	Page 195	Page 196	Page 197	Page 198	Page 199	Page 200	Page 201	Page 202	Page 203	Page 204	Page 205	Page 206	Page 207	Page 208	Page 209	Page 210	Page 211	Page 212	Page 213	Page 214	Page 215	Page 216	Page 217	Page 218	Page 219	Page 220	Page 221	Page 222	Page 223	Page 224	Page 225	Page 226	Page 227	Page 228	Page 229	Page 230	Page 231	Page 232	Page 233	Page 234	Page 235	Page 236	Page 237	Page 238	Page 239	Page 240	Page 241	Page 242	Page 243	Page 244	Page 245	Page 246	Page 247	Page 248	Page 249	Page 250	Page 251	Page 252	Page 253	Page 254	Page 255	Page 256	Page 257	Page 258	Page 259	Page 260	Page 261	Page 262	Page 263	Page 264	Page 265	Page 266	Page 267	Page 268	Page 269	Page 270	Page 271	Page 272	Page 273	Page 274	Page 275	Page 276	Page 277	Page 278	Page 279	Page 280	Page 281	Page 282	Page 283	Page 284	Page 285	Page 286	Page 287	Page 288	Page 289	Page 290	Page 291	Page 292	Page 293	Page 294	Page 295	Page 296	Page 297	Page 298	Page 299	Page 300	Page 301	Page 302	Page 303	Page 304	Page 305	Page 306	Page 307	Page 308	Page 309	Page 310	Page 311	Page 312	Page 313	Page 314	Page 315	Page 316	Page 317	Page 318	Page 319	Page 320	Page 321	Page 322	Page 323	Page 324	Page 325	Page 326	Page 327	Page 328	Page 329	Page 330	Page 331	Page 332	Page 333	Page 334	Page 335	Page 336	Page 337	Page 338	Page 339	Page 340	Page 341	Page 342	Page 343	Page 344	Page 345	Page 346	Page 347	Page 348	Page 349	Page 350	Page 351	Page 352	Page 353	Page 354	Page 355	Page 356	Page 357	Page 358	Page 359	Page 360	Page 361	Page 362	Page 363	Page 364	Page 365	Page 366	Page 367	Page 368	Page 369	Page 370	Page 371	Page 372	Page 373	Page 374	Page 375	Page 376	Page 377	Page 378	Page 379	Page 380	Page 381	Page 382	Page 383	Page 384	Page 385	Page 386	Page 387	Page 388	Page 389	Page 390	Page 391	Page 392	Page 393	Page 394	Page 395	Page 396	Page 397	Page 398	Page 399	Page 400	Page 401	Page 402	Page 403	Page 404	Page 405	Page 406	Page 407	Page 408	Page 409	Page 410	Page 411	Page 412	Page 413	Page 414	Page 415	Page 416	Page 417	Page 418	Page 419	Page 420	Page 421	Page 422	Page 423	Page 424	Page 425	Page 426	Page 427	Page 428	Page 429	Page 430	Page 431	Page 432	Page 433	Page 434	Page 435	Page 436	Page 437	Page 438	Page 439	Page 440	Page 441	Page 442	Page 443	Page 444	Page 445	Page 446	Page 447	Page 448	Page 449	Page 450	Page 451	Page 452	Page 453	Page 454	Page 455	Page 456	Page 457	Page 458	Page 459	Page 460	Page 461	Page 462	Page
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	------

Oficina donde se guarda el original: Notaría Veracruz.

Nombre del Creador: Mantia

Fecha de Obsequio: 1972?providencia: jueves, 02 de marzo de 1911

Isrituadlucis? Quid; dicit:

Fecha de Resolución:

$\rho = 0.134$ g cm⁻³

[illegible]

Compañía de Representación de la Compañía de Seguros y Fideicomisos Mercantiles

Recomendamos a su vez, por el **Urgar Oso de Vaca** en su calidad de Apoderado. Líneas unificadas seguidas con las

Representantes a su vez del Legajo 08-06-0000 en el área de la Apertura Ciudad de Manizales, en los años 08-06-00-97 de la 11.ª organización Ciudad de Manizales, ubicada en la Parroquia Santa del Centro Manizales.

Comando Municipal de Bomberos (verificación) para determinar los terrenos donde se levanta el edificio.

Cláusula Segunda: - El Banco Municipal de Acrecén, liquidante de los terrenos antes mencionados, se le mandó al Sr. Jefe de la Oficina Municipal de Acrecén, que en la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado barrio, se le agregara una zona de acuerdo a la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado barrio.

En: *Angélicos, Noé y Damián* en las artes;

[illegible]

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Plata inservida	Por inscripción	Valor inicial	Por Renta
El Comercio y los Corrientes	14.17	15-ene-2009	21327	21327
Carolina María	3200	18-ene-2009	59553	59553

[illegible]

Inscrip. d. o. c. i e n t e s, 25 de mayo de 2011

Tempo:	1	Edição Inicial:	199	Edição Final:	118
--------	---	-----------------	-----	---------------	-----

Admisión de inscripción:	10	Número de Receptores:	1.755
--------------------------	----	-----------------------	-------

O testam^{to} e lido e guardado o original: Notario Tercero

Name and Country: _____ Year: _____

ces m. de. Grogg, ciento Proclama: jueves, 31 de marzo de 2011

Casey Thompson, *Illustration*

Región de Buenos Aires

1. - Olegovskiy oars:

Observations:
 Coastal; along a Plaza del Edificio denominado "Plaza del Mar"



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula: Cédula B.U.C. Nombre y/o Razón Social: Estado Civil: Domicilio:
 Promotora: 50-000000013448 Fideicomiso Plaza Del Mar: Montalvo

a. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Propiedades Horizontales: 7 25-jun-2011 242 308

1. - Hipoteca Abierta y Anticipo

Inscrito el: Lunes, 03 de julio de 2012

Tomo: 25 Folio Inicial: 15,532 - Folio Final: 15,566
 Número de Inscripción: 849 Número de Registro: 3,749
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Remisión:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. El Departamento signado con el Número Uno C guión Ciento Dos, ubicado en el Bloque uno C Torre uno, con una planta correspondiente a una planta cero ciento veintitrés por ciento. El Estacionamiento signado con el número uno C guión Ciento dos, ubicado en el bloque dos C Torre dos, con una planta correspondiente al cero cero cero por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula: Cédula B.U.C. Nombre y/o Razón Social: Estado Civil: Domicilio:
 Acreditor Hipotecario: 40-0020305001681 Banco de Guayaquil S.A. Montalvo
 Deudor Hipotecario: 09-02420508001 Compañía Constructora S.A. Acha

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra/Venta: 1707 02-jul-2012 32083 32121

2. - Compra/Venta

Inscrito el: Lunes, 03 de julio de 2012

Tomo: 22 Folio Inicial: 32,083 - Folio Final: 32,121
 Número de Inscripción: 1,707 Número de Registro: 3,748
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Remisión:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Departamento signado con el Número Uno C guión Ciento Dos, ubicado en el Bloque uno C Torre uno, con una planta correspondiente a una planta cero ciento veintitrés por ciento. El Estacionamiento signado con el número Uno C guión Ciento dos, ubicado en el bloque dos C Torre dos, con una planta correspondiente al cero cero cero por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula: Cédula B.U.C. Nombre y/o Razón Social: Estado Civil: Domicilio:
 Comprador: 09-02420508001 Compañía Constructora S.A. Montalvo
 Vendedor: 50-000000013448 Fideicomiso Plaza Del Mar: Montalvo

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Cédula: Cédula B.U.C. Nombre y/o Razón Social: Estado Civil: Domicilio:
 Fecha de Registro: 02/07/2012



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta**

Libro	Número de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	1	25 mar 2014	242

4. CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Trámite de: 1000, 04 de octubre de 2014

Folio: 1 Folio Inicial: 27,745 Folio Final: 27,756

Número de Inscripción: 1,355 Número de Repetición: 7,231

Oficina donde se guarda el original: Sala de Vigilancia Cuarta

Nombre del Canton: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: 04 de septiembre de 2014

Fecha de Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta, Anulaciones y Prohibiciones Voluntarias de Enajenar y Gravar

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de Identidad	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreditado Hipotecario	80-0000000-01681	Banco de Guayaquil S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	09-92420899-01	Compañía Constructora S.A.		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	135	01-abr-2012	15239

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Perros	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los datos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado la invalida.

Emite a las 13:57:39 de miércoles, 04 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se diere un cuponse de dominio o se
guiltiera un gravamen.

App. Jaime F. Delgado Latorre
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000275946

5/8/2014 2:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-34-14-05-002	73.89	\$ 71.737,80	EDIF PLAZA DEL MAR DPTO 1C 102(PB+PA+TERR)	2014	141601	275946
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA CONSTRUTEAM S.A.			Costa Judicial			
5/8/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35,97	(\$ 1,08)	\$ 34,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,01		\$ 7,01
			MEJORAS 2012	\$ 6,10		\$ 6,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,11		\$ 25,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,01
			VALOR PAGADO			\$ 73,01
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga