24/05/12 15h 57. 446V

Sistema de INSPECCION

4239-12

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1341405014.
Nombre:	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:
Certificado para Compra y Venta

Firma del Usuario

Elaborado Por: Gaby

Informe Inspector: NO SE REALIZO INSPECCION
USUARIO NO ESTUVO PRESENTE

Firma del Inspector

Actualizacion Datos

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Manta, 23 de mayo de 2012

Arquitecto
DANIEL FERRIN
Jefe Dpto. Avaluos y Catastro
Municipio de Manta
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito que el Certificado de Avaluó de el Departamento 1C-204 del Edificio Plaza del Mar, cuya clave catastral es 1341405014 mantenga el valor de usd 138.310,00 en virtud de que necesitamos que en la Escritura de Compraventa se refleje el precio real de venta, y no el que consta en el sistema de Avalúos y Catastro Municipal.

Por el favorable y pronto tramite que se sirva dar al presente, quedo de Usted.

Atentamente,

Maria Arguello
PLAZA DEL MAR

C.C: File

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0062518

5/22/2012 10:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-34-14-05-014	105,07	$ 101.254,95

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	

5/22/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
EDIF.PLAZA DEL MAR DPTO 1C 204(PB+PA+TERR)	2012	31258	62518

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 60,75	($ 1,22)	$ 59,53
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 3,20		$ 3,20
TASA DE SEGURIDAD	$ 45,56		$ 45,56
TOTAL A PAGAR			$ 108,29
VALOR PAGADO			$ 108,29
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 22 MAY 2012

Cuenta	Tipo	Fecha Desde (aaaa/mm/dd)	Fecha Hasta (aaaa/mm/dd)		
1036288015	Todas	2012/05/01	2012/05/17	Buscar	Exportar

Esta página fue consultada jueves, 17 de mayo del 2012 a las 9:05:30 AM

Imprimir

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, **12** de **enero del 2012**

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de certificar, que FIDEDICOMISO PLAZA DEL MAR con numero de RUC 0992572221001 se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL , con numero de servicio 5737572, el mismo que NO TIENE DEUDA con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

SR. RENATO ALVAREZ
ATENCION AL CLIENTE.

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

J38 310

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral: 34570

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34570:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de mayo de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.14.- DEPARTAMENTO 1C-204. DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR.
Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, lavandería, un dormitorio, un baño general y terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Master con baño, un dormitorio con baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:
3.14.1.- PLANTA BAJA
POR ARRIBA: Lindera con planta alta del mismo departamento.
POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto.
POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación y jardinería partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,58m., desde este punto en línea curva hacia el Sur en 0,39m., desde este punto hacia el Este en 1,20m., desde este punto hacia el Norte en línea curva en 0,46m., desde este punto hacia el Este en 3,28m.
POR EL SUR, lindera con terreno del conjunto partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,35m., desde este punto hacia el Norte en 1,01m., desde este punto hacia el Este en 3,25m.
POR EL ESTE: Lindera con departamento 1C-205 en 12,80m.
POR EL OESTE: Lindera con departamento 1C -203 en 12,80m.
Área: 98,32m2.
3.14.2.- PLANTA ALTA.
POR ARRIBA: lindera con cubierta del mismo departamento.
POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento.
POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,25m., desde este punto hacia el Norte en 0,71m., desde este punto hacia el Este en 3,35m.
POR EL SUR: Lindera con terreno del conjunto partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,35m., desde este punto hacia el Norte en 1,01m., desde este punto hacia el Este en 3,25m.
POR EL ESTE: Lindera con departamento 1C - 205 en 7,19m.
POR EL OESTE: Lindera con departamento 1C-203 en 7,19m.
AREA: 49,29m2.
Nota: Dentro del área de la planta alta se descuenta el área de escalera 3,05m2.
El Departamento 1C-204 (Planta baja + Planta Alta + Terraza), tiene una área neta (m2): 147,61, Alícuota %: 0,0175, Área de terreno (m2): 105,07, Área Común (m2): 81,92, Área Total (m2): 229,53.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.447	18/11/2009	21.327
Compra Venta	Compraventa	3.209	18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10	25/03/2011	109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 37 **Folio Inicial:** 21.327 **- Folio Final:** 21.357
Número de Inscripción: 1.447 **Número de Repertorio:** 6.556
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibicion voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanizacion Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 **Folio Inicial:** 52.553 **- Folio Final:** 52.583
Número de Inscripción: 3.209 **Número de Repertorio:** 6.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, pertenecientea la Urbanizacion llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 242 **- Folio Final:** 308
Número de Inscripción: 7 **Número de Repertorio:** 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Iniago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar
Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañia "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado.
Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

4 / 4 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucionde Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:34 del jueves, 17 de mayo de 2012

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador