



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1341405015
Cx



Ficha Registral-Bien Inmueble
31569

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010426, certifico hasta el día de hoy 14/05/19 16:27:44, la Ficha Registral Número 31569.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: EDIFICIO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR"

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO NÚMERO UNO C GUIÓN DOSCIENTOS CINCO DEL DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".- Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería, un Dormitorio, un baño general y terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Máster con baño, un dormitorio con baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: 3.15.1.- PLANTA BAJA. POR ARRIBA. Lindera con Planta Alta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación y jardinería, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,58m.; desde este punto en línea curva hacia el Sur en 0,39m., desde este punto hacia el Este en 1,20m., desde este punto hacia el Norte en línea curva en 0,44m., desde este punto hacia el Este en 3,31m. POR EL SUR: Lindera con terreno del conjunto partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,45m., desde este punto hacia el Norte en 1,01m., desde este punto hacia el Este en 3,21. POR EL ESTE. Lindera con departamento 1C-202 en 12,80m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal jardinería en 12,79m. AREA: 97,59M2. 3.15.2.-PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,25m., desde este punto hacia el Norte en 0,71m., desde este punto hacia el Este en 3,35m. POR EL SUR: Lindera con terreno del conjunto partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,35m., desde este punto hacia el Norte en 1,01m., desde este punto hacia el Este en 3,25m. POR EL ESTE: Lindera con departamento 1C-204 en 7,19m. POR EL OESTE: Lindera con departamento 1C-206 en 7,19m. AREA: 49,39m2. Nota: Dentro del área de la planta alta se descuenta el área de escalera 2,95m2. El Departamento 1C-205 (planta baja + Planta Alta + Terraza), tiene una área neta (m2): 147,63 Alícuota %: 0,0175, Área de terreno (m2): 105,09, Área Común (m2): 81,93, Área Total (m2): 229,56.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209 18/nov/2009	52,553	52,583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447 18/nov/2009	21,327	21,357
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10 25/mar/2011	109	118
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 25/mar/2011	242	308
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1396 08/oct/2014	27,912	27,983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	141 12/ene/2015	2,700	2,724

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:31569

martes, 14 de mayo de 2019 16:27

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha 14 MAY 2019

HORA: 16:27

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3209 Tomo:88
 Número de Repertorio: 6555 Folio Inicial:52,553
 Folio Final:52,583

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	29/abr/2009	20,674	20,697

[2 / 6] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1447 Tomo:37
 Número de Repertorio: 6556 Folio Inicial:21,327
 Folio Final:21,357

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibicion voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanizacion Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alicuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos. con una alicuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	52,553	52,583

Registro de : PLANOS

[3 / 6] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: Tomo:1
 Número de Repertorio: 1755 Folio Inicial:109
 Fecha: 14 MAY 2018 HORA:
 Folio Final:138





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar/2011	242	308

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 7

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1754

Folio Inicial: 242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 308

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	52,553	52,583

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 1396

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7323

Folio Inicial: 27,912

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 27,983

Cantón Notaría: MANTA

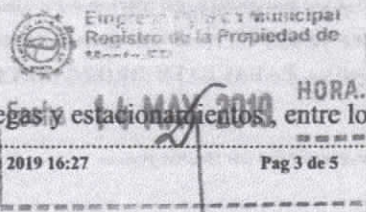
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA sobre varios departamentos, bodegas y estacionamientos, entre los



cuales se encuentra los departamentos número 1C - 309, el estacionamiento 1C-309, Departamento 1C-307, Estacionamiento 1C-307 y la Bodega 1C-307 del Edificio Plaza del Mar y el departamento número 2C - 206, el estacionamiento 2C-206, Bodega 2C-206, el departamento 2C-211 y Bodega 2C-211, Estacionamiento 2C-211, 1C-109 y otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354061	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1447	18/nov/2009	21,327	21,357

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2015 **Número de Inscripción:** 141 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 236 Folio Inicial:2,700
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2,724
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los INMUEBLES consistentes en: a) El departamento signado con el número uno C- doscientos cinco ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno, con una alícuota correspondiente al cero punto cero ciento setenta y cinco por ciento; b) El estacionamiento signado con el número Uno C - Doscientos cinco, ubicado en el bloque Dos C Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero quince por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706514278	PALACIO FIERRO MARIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar/2011	242	308

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

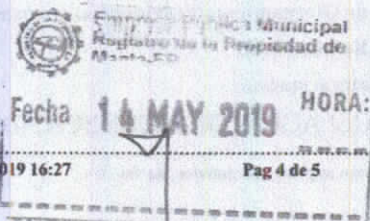
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:44 del martes, 14 de mayo de 2019

A petición de: PALACIO FIERRO MARIA DEL PILAR





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367539



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **14 MAY 2019**

HORA: