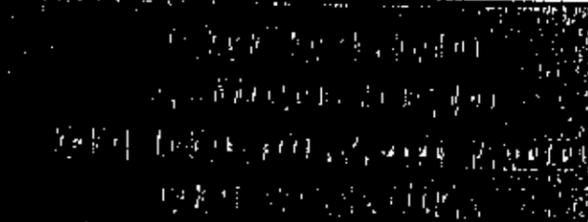


Jul 2014 143

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
--	--	---

FECHA DE INGRESO:	28/07/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-34-14-05-172	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Cm. Equival. Cap. Tr.	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		

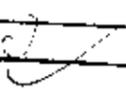
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

(Handwritten notes and a circled stamp)

INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO
	

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
<i>(Handwritten signature of the inspector)</i>		
		25/07/2014

INFORME DE APROBACIÓN:	FECHA:
	



7/14/2014 11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO N°
1-34-1448-170	URB. 48	\$ 137.507,32	FDOF PLAZA DE MARCHA DPTO 10 210(PB+PA+TE RR)	2014	1450071	386007
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REAJUSTE(%) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CP. COL MEDICAPITAL EQUIPOS MEDICOS CAPITAL S.A		1700702056001	Costa Judicial			\$ 47,31
7/14/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 82,50	\$ 4,61	\$ 87,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 13,43
			MEJORAS 2011	\$ 13,43		\$ 13,43
			MEJORAS 2012	\$ 11,89		\$ 11,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 61,80		\$ 61,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 174,31
			VALOR PAGADO			\$ 174,31
			SALDO			\$ 0,00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35957

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Precio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1341405020



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NUMERO 1C-210, DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".—Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, Un Dormitorio, Un Baño General y Terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta, se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Máster con Baño, Un Dormitorio con Baño; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA.- POR ARRIBA, Lindera con Planta Alta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación y jardinería, partiendo desde el Oeste hacia el Este en un metro treinta centímetros; desde este punto en línea curva hacia el Norte en cero punto cuarenta metros, desde este punto hacia el Este en un punto cuarenta y tres metros, desde este punto hacia el Sur en un metro treinta y cuatro centímetros, desde este punto en línea curva en tres metros cero ocho centímetros. POR EL SUR: Lindera con terreno del conjunto partiendo en siete metros cuarenta y dos centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área comunal jardinería, partiendo desde el Sur hacia el Norte en nueve metros ochenta y cinco centímetros desde este punto en línea inclinada hacia el Norte en tres metros veintitrés centímetros. POR EL OESTE: Lindera con departamento uno C doscientos nueve en trece metros dieciséis centímetros. ÁREA: 95,07m². PLANTA ALTA: POR ARRIBA, Lindera con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en cuatro metros veinticinco centímetros, desde este punto hacia el Norte en cero punto setenta y un metros, desde este punto hacia el Este en tres metros cincuenta y dos centímetros. POR EL SUR, Lindera con terreno del conjunto partiendo desde el Oeste



hacia el Este en tres metros setenta y un centímetros, desde este punto hacia el Sur en un metro diecinueve centímetros, desde este punto hacia el Este en cuatro metros sesenta y dos centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área comunal Jardinería en siete metros cuarenta y cuatro centímetros. POR EL OESTE: Lindera con departamento uno C doscientos nueve en ocho metros sesenta y tres centímetros. AREA: 58,73M2. Nota: Dentro del área de la planta se descuenta el área de escalera dos metros cuadrados noventa y cinco centímetros cuadrados. El Departamento IC-210 (planta baja + Planta Alta + Terraza), tiene una área neta (m2): 153,80 Alícuota %: 0,0182, Área de terreno (m2): 109,48, Área Común (m2): 85,35, Área Total (m2): 239,15. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.447 18/11/2009	21.327
Compra Venta	Compraventa	3.209 18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10 25/03/2011	109
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.386 02/10/2012	25.977
Compra Venta	Compraventa	2.684 02/10/2012	50.712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 18 de noviembre de 2009**

Tomo: **37** Folio Inicial: **21.327** - Folio Final: **21.357**

Número de Inscripción: **1.447** Número de Repertorio: **6.556**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 06 de octubre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria, sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009
 Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583
 Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización, llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697

Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del edificio denominado Plaza Del Mar, Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su fiduciaria, la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Acreditado. Lotes unificados, signados con los números 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta - Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S.A		Manta
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21355
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

Certificación impresa por: MAXC

Ficha Registral





4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Constitución de Plazas del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 02 de octubre de 2012
Tomo: 61 Folio Inicial: 25.977 - Folio Final: 26.017
Número de Inscripción: 1.386 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2012
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Cancelación de Hipoteca sobre el Departamento, estacionamiento y bodega (C-210 del Edificio Plaza del Mar)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357

6 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de octubre de 2012
Tomo: 115 Folio Inicial: 50.712 - Folio Final: 50.752
Número de Inscripción: 7.684 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2012
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA.- El Fideicomiso Plaza del Mar, vende a favor de la COMPAÑIA EQUIMEDCAPITAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EQUIPOS MEDICOS CAPITAL S.A. Representada por su Gerente General el Sr. ERNESTO UNDIABAR PARRA.
GUERRA. los inmuebles consistentes en: A).- El departamento signado con el número UNO C- DOSCIENTOS DIEZ, ubicado en el Bloque Uno C Torre uno, con una alícuota correspondiente al cero coma cero uno ocho dos por ciento. B).- El Estacionamiento signado con el número Uno C- doscientos diez, ubicado en el bloque dos C Torres dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero uno seis por ciento. C).- La Bodega signada con el número Uno C- doscientos diez, ubicado en el bloque Tres C Torre Tres, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero cero seis por ciento, todas pertenecientes al Edificio PLAZA DEL MAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065822	Compañía Equimedcapital Equipos Medicos		Manta
Vendedor	80-000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:37 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de: *Ab. Jaime Acosta*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validéz del Certificado 30 días, Excepto si se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Jorge E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.