

**DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



Manta



FECHA DE INGRESO:

26/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

341405021

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Grta

Mayer

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: *Ya esta actualizado los datos de Avaluo por Peritaje Técnico.*

Arg. G. F.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *27/01/2015*

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



1/8/2015 12:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
1-34-14-05-021	93,88	\$ 124.053,00	EDIF.PLAZA DEL MAR OPTO 1C 301(PB+PA+TERR)	2015	162412	325570	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
DE GENNA FERNANDEZ ALDO PIETRO		1304951336	Costa Judicial				
1/8/2015 12:00 ZAMORA MARITZA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 74,43	(\$ 7,44)	\$ 66,99
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 12,12	(\$ 4,85)	\$ 7,27
				MEJORAS 2012	\$ 10,56	(\$ 4,22)	\$ 6,33
				MEJORAS 2013	\$ 17,48	(\$ 6,98)	\$ 10,48
				MEJORAS 2014	\$ 18,44	(\$ 7,38)	\$ 11,06
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 55,82		\$ 55,82
				TOTAL A PAGAR			\$ 157,95
				VALOR PAGADO			\$ 157,95
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



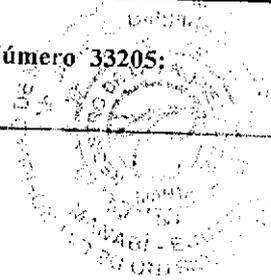


33205


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **33205**;

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.21.- DEPARTAMENTO UNO C- TRESCIENTO UNO: DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR. Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, toilette y terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta, se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Master con Baño, Un Dormitorio con baño y Terraza; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE. Lindera con vacío hacia área comunal circulación y jardinería partiendo desde el Oeste hacia el Este en cuatro punto veinte metros., desde este punto hacia el Norte en cero punto setenta y un metros, desde este punto hacia el Este en tres punto treinta y cinco metros. POR EL SUR. Lindera con terreno del conjunto y área comunal circulación; partiendo desde el Oeste hacia el Este en seis punto cero cuatro metros, desde este punto hacia el Norte en uno punto veintiocho metros desde este punto hacia el Este en uno punto setenta y un metros POR EL ESTE: Lindera con departamento Uno C- trescientos dos en once punto cuarenta y dos metros POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área comunal jardinería en once punto sesenta y nueve metros. AREA: ochenta y nueve punto cuarenta metros cuadrados. PLANTA ALTA POR ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en cuatro punto veinte metros, desde este punto hacia el Norte en uno punto cero un metros, desde este punto hacia el Este en tres punto cuarenta y cinco metros POR EL SUR: Lindera con terreno del conjunto en siete punto sesenta y cinco metros. POR EL ESTE: Lindera con Departamento Uno C- trescientos dos en siete punto treinta y cinco metros.

Manta-EP
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 ENE 2012
Página: 1 de 5



EL OESTE Lindera con vacío hacia área comunal jardinería en seis punto treinta y cuatro metros AREA: cuarenta y dos punto cuarenta y nueve metros cuadrados. Dentro del área de la planta alta se descuenta el área de escalera seis punto cuarenta y siete metros cuadrados. El Departamento Uno C- Tresciento Uno (Planta Baja+ Planta Alta + Terraza), tiene una área neta de ciento treinta y uno punto ochenta y nueve metros cuadrados Alícuota %: 0,0156, Área de terreno noventa y tres punto ochenta y ocho metros cuadrados:, Área Común setenta y tres punto diecinueve metros cuadrados. Área Total doscientos cinco punto cero ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA **S E E N C U E N T R A H I P O T E C A D O**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.209	18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10	25/03/2011	109
Compra Venta	Compraventa	2.612	26/09/2012	49.168
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	80	18/01/2013	2.138
Compra Venta	Compraventa	235	18/01/2013	5.287

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583

Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

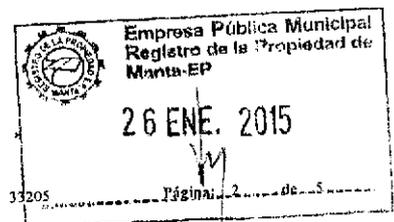
Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697





2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado e d i f i c i o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

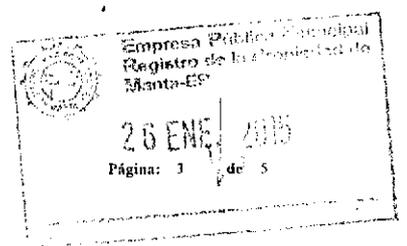
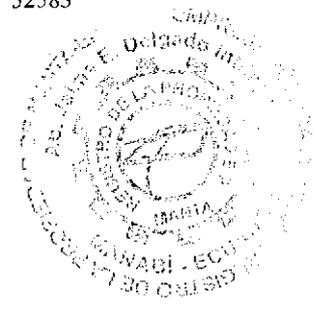
Constitucion de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

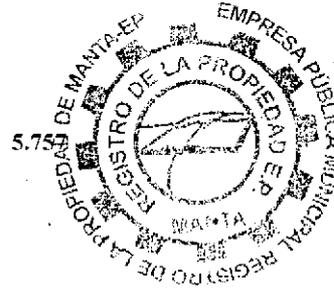
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308





4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 26 de septiembre de 2012**
Tomo: **111** Folio Inicial: **49.168** - Folio.Final: **49.205**
Número de Inscripción: **2.612** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de marzo de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. Inmuebles consistente en a) El Departamento signado con el número UNO C, Trescientos Uno ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno, con una alicuota correspondiente al Cero coma Cero uno cinco seis por ciento. B) El ESTACIONAMIENTO signado con el número UNO C trescientos Uno, ubicado en el bloque Dos C Torre dos con una alicuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. C) La BODEGA signado con el número Uno C Trescientos Uno, ubicada en el bloque Tres C Torre Tres con una alicuota correspondiente al cero coma cero cero cinco por ciento. todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

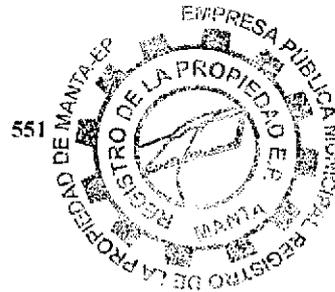
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03272270	Cedeño Cedeño Belgica Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

5 / 1 **Hipoteca Abierta y Anticresis**

Inscrito el : **viernes, 18 de enero de 2013**
Tomo: **6** Folio Inicial: **2.138** - Folio Final: **2.174**
Número de Inscripción: **80** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de noviembre de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

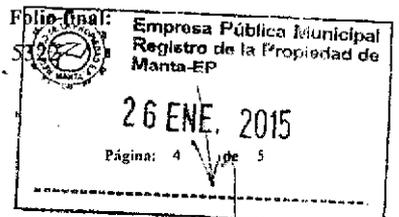
HIPOTECA ÁBIERTA Y ANTICRESIS de un departamento , Estacionamiento y Bodega numero-uno C, trescientos uno, ubicado en el Edificio denominado Plaza del Mar de la Ciudad y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-04951336	De Genna Fernandez Aldo Pietro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	235	18-ene-2013	5287	





6 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2013

Toño: I Folio Inicial: 5.287 - Folio Final: 5.322

Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 550

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un Departamento, Estacionamiento y Bodega numero uno C, trescientos uno, ubicado en el Edificio denominado Plaza del Mar de la Ciudad y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04951336	De Genna Fernandez Aldo Pietro	Soltero	Manta
Vendedor	13-03272270	Cedeño Cedeño Belgica Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2612	26-sep-2012	49168	49205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:42 del lunes, 26 de enero de 2015

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
26 ENE. 2015
Página: 5 de 5