
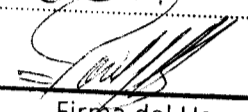
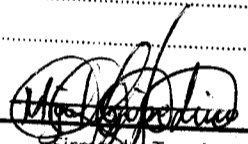
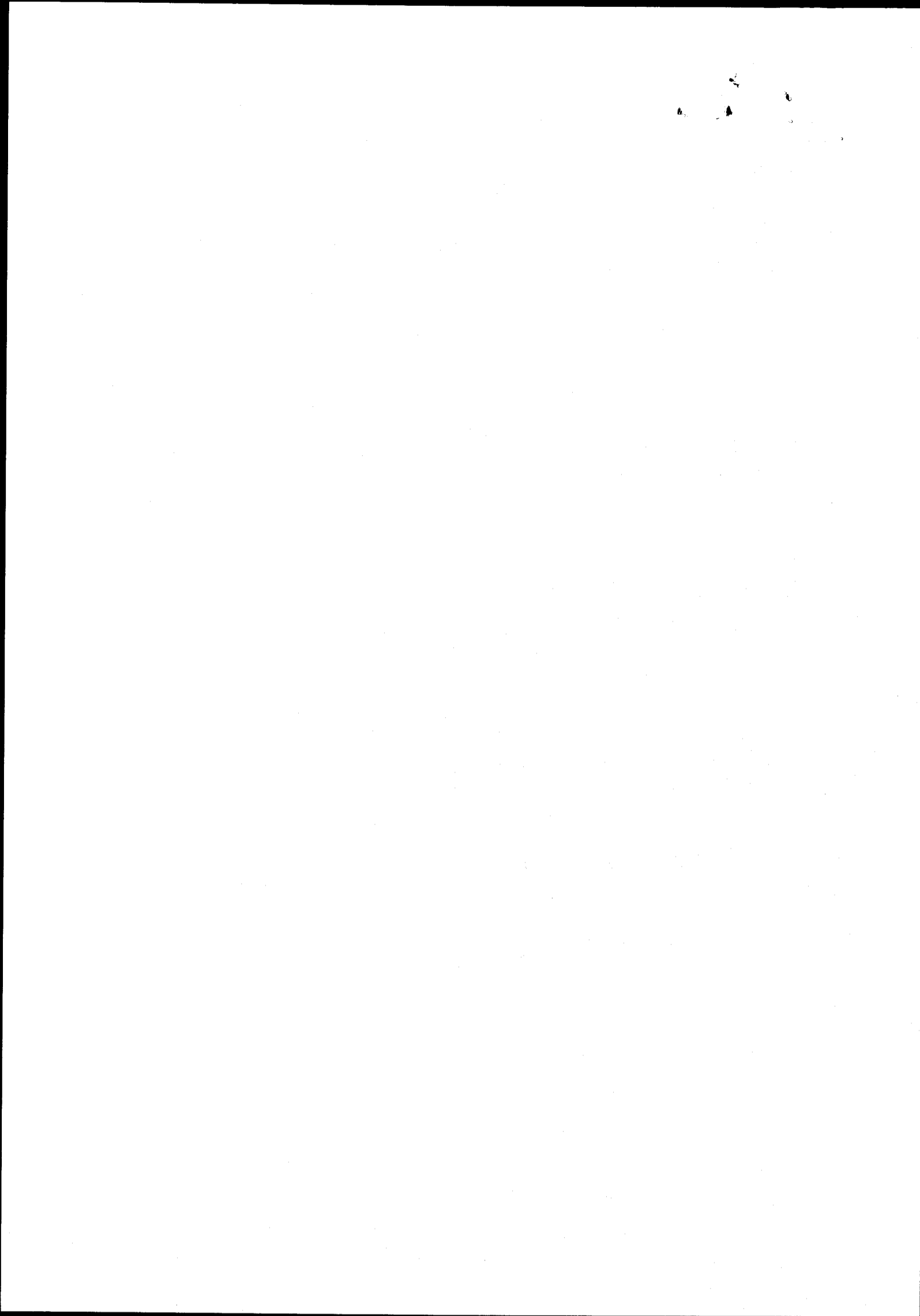


21-12-12 10:38

454CL

FORMULARIO DE RECLAMO	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>Dirección de Avaluos Catastro y Registros</p> </div> <div style="width: 65%; text-align: center;">  <p>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec</p> </div> </div>	
Cedula	
Clave Catastral	1341405025
Nombre:	Nawal Manala
Rubros:	
Impuesto Principal	Ab. Paul Molina 4-ojo
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0998831252
Reclamo:	C.A. Uisa, Pasadireto
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
<p>se actualizan datos de Avaluo de PA 87396,20</p>  Firma del Tecnico	
Fecha: 22/12/2012	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

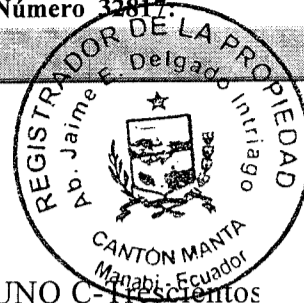
32817



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32817.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de enero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1341405025



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el numero UNO C-Trescientos Cinco (1C-305), ubicado en el Bloque Uno C, Torre Uno, con una alícuota correspondiente al 0,0150% y Estacionamiento signado con el número Uno -C- Trescientos Cinco (1C-305), ubicado en el Bloque Uno C, Torre Uno, Con una alícuota correspondiente al 0,0015%, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.- DEPARTAMENTO NUMERO UNO C-TRESCIENTOS CINCO (1C-305).- Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Toilete y Terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Master con Baño, un Dormitorio con Baño, Lavandería y Terraza; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta del mismo Departamento. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área comunal circulación y jardinería partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,25m., desde este punto hacia el Norte en 0,71m., desde este punto hacia el Este en 3,35m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 7,60m. POR EL ESTE: Lindera con departamento 1C-306 en 11,44m. POR EL OESTE: Lindera con departamento 1C-304 en 10,43m. Área: 81,95m². PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,15m., desde este punto hacia el Norte en 1,01m., desde este punto hacia el Este en 3,45m. POR EL SUR: Lindera con terreno del conjunto, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,46m., desde este punto en línea inclinada hacia el Norte en 1,16m., desde ese punto hacia el Este en 5,56m. POR EL ESTE: Lindera con departamento 1C-306 en 7,35m. POR EL OESTE: Lindera con departamento 1C-304 en 7,35m. Área: 44,51m². El Departamento 1C-305 (planta baja + Planta Alta + Terraza), tiene una área neta (m²): 126,46, Alícuota %: 0,0150, Área de terreno (m²): 90,02, Área Común (m²): 70,18, Área Total (m²): 196,64. SOLVENCIA: EL

PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.209	18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10	25/03/2011	109
Compra Venta	Compraventa	716	13/03/2012	14.154

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomó: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583

Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697



2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomó: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado e d i f i c i o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 32817

Página: 2 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2012

Tomo: 31 Folio Inicial: 14.154 - Folio Final: 14.200
Número de Inscripción: 716 Número de Repertorio: 1.453
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Sres. ANDRZEJ NOWAK Y MARIOLA NOWAK, debidamente representados por su Apoderado Especial, el Sr. Abg. Paul Andres Molina Joza, Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NUMERO UNO C- TRESCIENTOS CINCO (1C-305) ubicados en el Bloque UNO C, torre Uno del Edificio "PLAZA DEL MAR", con una alicuota correspondiente al 0,0150% y ESTACIONAMIENTO UNO C- TRESCIENTOS CINCO (1C-305), ubicados en el Bloque UNO C, torre Uno del Edificio "PLAZA DEL MAR", con una alicuota correspondiente al 0,0015%.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000059381	Nowak Andrzej ✓	Casado	Manta
Comprador	80-000000059382	Nowak Mariola ✓	Casado	Manta
Vendedor	80-000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:58 del martes, 11 de diciembre de 2012



A petición de: *Ab. David Plaza Loza*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.