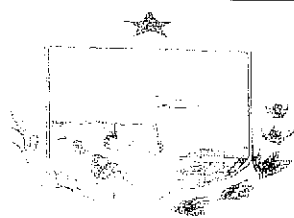


DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CECULA DE IDENT y/o RUC

CELSULAR TELEFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000871743

4/2/2015 8:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-34-14-05-034	8,72	\$ 4 314,27	EDIF PLAZA DEL MAR ESTAC.1C 102	2015	189650	371743
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPAÑIA CONSTRUTEAM S.A.		0992420898001	Costa Judicial			
4/2/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,42	(\$ 0,15)	\$ 0,27
			MEJORAS 2012	\$ 0,61	(\$ 0,21)	\$ 0,40
			MEJORAS 2013	\$ 0,61	(\$ 0,21)	\$ 0,40
			MEJORAS 2014	\$ 0,64	(\$ 0,22)	\$ 0,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,04	(\$ 1,41)	\$ 2,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,55
			VALOR PAGADO			\$ 4,55
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30564



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30564:

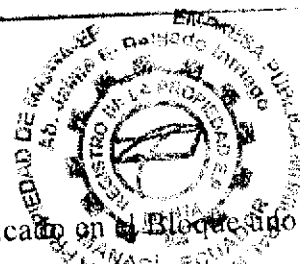
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de septiembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod Catastral Rol Ident. Predial: 1341405034



LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el Número Uno C guión Ciento Dos, ubicado en el Bloque A-102, C Torre uno, con una alicuota correspondiente al cero coma cero ciento veintifres por ciento. DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NÚMERO 1C-102. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, Toilete y Terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta, se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Master con Baño. Un Dormitorio, Baño general; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA. POR ARRIBA. Lindera con Planta Alta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación y jardinería, partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea curva en tres metros cuarenta centímetros; desde este punto hacia el Sur en un metro noventa y tres centímetros, desde este punto hacia el Este en cero metros cuarenta centímetros, desde este punto hacia el Sur en cero metros setenta y seis centímetros, desde este punto hacia el Este en un metro treinta centímetros, desde este punto hacia el Norte en línea curva en cero metros treinta y un centímetros, desde este punto hacia el Este en un metro cuarenta y cinco centímetros, desde este punto en línea curva hacia el Sur en un metro setenta y tres centímetros. POR EL SUR: Lindera con terreno del conjunto en siete metros sesenta y nueve centímetros. POR EL ESTE. Lindera con área comunal circulación vertical en cinco metros setenta y siete centímetros. POR EL OESTE: Lindera con Departamento uno C guión ciento uno en diez metros diecisiete centímetros. AREA: Sesenta y tres metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA ALTA: POR ARRIBA. Lindera con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con terraza y planta baja del mismo departamento.



Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en tres metros sesenta y siete centímetros, desde este punto hacia el Sur en tres metros cuarenta y tres centímetros, desde este punto hacia el Este en cero metros dos centímetros. POR EL SUR. Lindera con terreno del conjunto en siete metros sesenta y nueve centímetros. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación vertical en cuatro metros. POR EL OESTE: Lindera con departamento uno C guión ciento uno en siete metros cuarenta y tres centímetros. AREA: Cuarenta metros cuadrados veintitrés decímetros cuadrados. El Departamento uno C guión ciento dos (planta baja + Planta Alta + Terraza), tiene un área neta (m2): Ciento tres metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. Alicuota %: cero coma cero ciento veintitrés por ciento. Área de terreno (m2): setenta y tres metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. Área Común (m2): cincuenta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados. Área Total (m2): ciento sesenta y un metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados. Nota: Dentro del área de la planta alta se descuenta el área de escalera, dos metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.209 18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10 25/03/2011	109
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	849 02/07/2012	15.532
Compra Venta	Compraventa	1.707 02/07/2012	32.083
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.386 06/10/2014	27.746

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583

Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

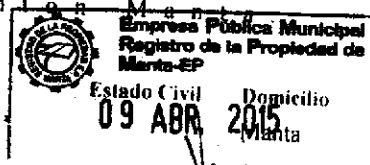
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000033448 Fideicomiso Plaza Del Mar





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor: 80-0000000006724 Fideicomiso Piedra Larga

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles. Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta - Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar. declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

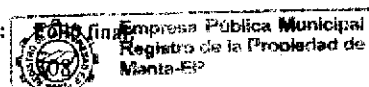
Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

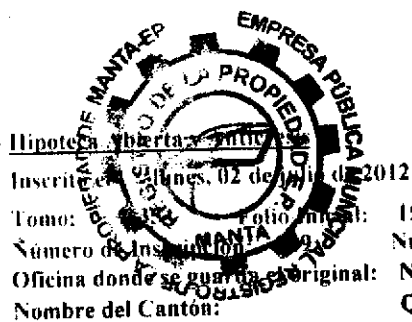
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242





Hipoteca Abierta
Inscrito el: **lunes, 02 de julio de 2012**
Tomo: **72** Folio Inicial: **15.532** - Folio Final: **15.566**
Número de Inscripción: **1.707** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Sexta**
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. El Departamento signado con el Número Uno C guión Ciento Dos, ubicado en el Bloque uno C Torre uno, con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. El Estacionamiento signado con el número Uno C guión Ciento dos, ubicado en el bloque dos C Torre dos, con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero un cuatro por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	09-92420898001	Compañía Construteam S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1707	02-jul-2012	32083	32121

Compraventa

Inscrito el: **lunes, 02 de julio de 2012**

Tomo: **72** Folio Inicial: **32.083** - Folio Final: **32.121**
Número de Inscripción: **1.707** Número de Repertorio: **3.748**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Sexta**
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de marzo de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el Número Uno C guión Ciento Dos, ubicado en el Bloque uno C Torre uno, con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. El Estacionamiento signado con el número Uno C guión Ciento dos, ubicado en el bloque dos C Torre dos, con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero un cuatro por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92420898001	Compañía Construteam S A		Manta
Vendedor	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: Lunes, 06 de octubre de 2014

Folio: 1 Folio Inicial: 27.746 - Folio Final: 27.756

Número de Inscripción: 1.386 Número de Repertorio: 7.281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 01 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta. Antieresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S.A		Manta
Deudor Hipotecario	09-92420898001	Compañía Construteam S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	849	02-jul-2012	15532	15566

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:47 del jueves, 09 de abril de 2015

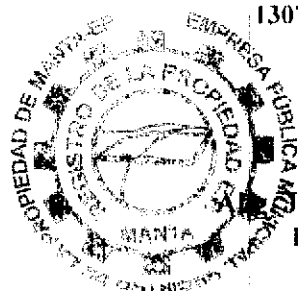
A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2

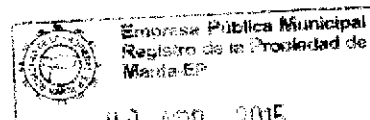


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



11 de abril de 2015