07-08-12 10:40

1777V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

## FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| **Cedula** | |
| **Clave Catastral** | 1-34-14-05-036. |
| **Nombre:** | |
| | Rubros: |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | Tel. 092 27 9949. |

Reclamo: C.A. Compraventa.
Ces Coordma Luis Vera.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: se constato estacionamiento del edificio plaza del mar y esta declarado como propiedad Horizontal.

Se actualizan Datos de Avaluo P.A. 47032

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Manta, 31 de julio de 2012

Arquitecto
**DANIEL FERRIN**
**Jefe Dpto. Avaluos y Catastro**
**Municipio de Manta**
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito que el Certificado de Avaluó de el Estacionamiento 1C-104 del Edificio Plaza del Mar, cuya clave catastral es 1341405036 mantenga el valor de usd 6.700,00 en virtud de que necesitamos que en la Escritura de Compraventa se refleje el precio real de venta, y no el que consta en el sistema de Avalúos y Catastro Municipal.

Por el favorable y pronto tramite que se sirva dar al presente, quedo de Usted.

Atentamente,

**María Arguello**
**PLAZA DEL MAR**

C.C: File

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

6700

Avenida 4 y Calle 11

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**35954**

**Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35954:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de julio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO 1C-104. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".- Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento 2C-104. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Lindera con departamento 2C-102 en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento 1C-105 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento 1C-103 en 5,00m. AREA: 12,50M2. El Estacionamiento 1C-104, tiene una área neta (m2): 12,50, Alícuota %: 0,0015, Área de terreno (m2): 8,90, Área Común (m2): 6,94, Área Total (m2): 19,44. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.447 | 18/11/2009 | 21.327 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.209 | 18/11/2009 | 52.553 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 7 | 25/03/2011 | 242 |
| Planos | Plano de Terrenos | 10 | 25/03/2011 | 109 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

**Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009**

**Tomo: 37 Folio Inicial: 21.327 - Folio Final: 21.357**
**Número de Inscripción: 1.447 Número de Repertorio: 6.556**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca abierta Prohibicion voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanizacion Ciudad del Mar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 80-0000000033448 | Fideicomiso Plaza Del Mar | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3209 | 18-nov-2009 | 52553 | 52583 |

2 / 1 **Compraventa**

**Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009**

**Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583**
**Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**
Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, pertenecientea la Urbanizacion llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000033448 | Fideicomiso Plaza Del Mar | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000006724 | Fideicomiso Piedra Larga | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1247 | 29-abr-2009 | 20674 | 20697 |

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

**Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308**
**Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañia "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A | | Manta |
| Propietario | 80-0000000033448 | Fideicomiso Plaza Del Mar | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Hipotecas y Gravámenes | 1447 | 18-nov-2009 | 21327 | 21357 |
| Compra Venta | 3209 | 18-nov-2009 | 52553 | 52583 |

4 / 1 **Plano de Terrenos**

**Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118**
**Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**
Constitucionde Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000033448 | Fideicomiso Plaza Del Mar | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 7 | 25-mar-2011 | 242 | 308 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 12:06:29 del jueves, 26 de julio de 2012**

**A petición de:**

**Elaborado por : Maria Asuncion Cedeño Chávez**
**130699882-2**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de enero del 2012

# CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de certificar, que FIDEDICOMISO PLAZA DEL MAR con numero de RUC 0992572221001 se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL , con numero de servicio 5737572, el mismo que NO TIENE DEUDA con la Empresa.

**El interesado** puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

SR. RENATO ALVAREZ
**ATENCION AL CLIENTE.**