



Ficha Registral-Bien Inmueble

29282



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016483, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 16:34:44, la Ficha Registral Número 29282.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de julio de 2011

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 1C-110. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Ubicado en el bloque Uno C Torre Uno

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, Lavandería, toilette, y terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Master con baño, un dormitorio, baño general. se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

PLANTA BAJA. POR ARRIBA. Linder con Planta Alta del mismo departamento. POR ABAJO: Linder con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Linder con área comunal circulación y jardinería, partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea curva en 3,58m.; desde este punto hacia el Sur en 1,51m., desde este punto hacia el Este en 0,40m., desde este punto hacia el Sur en 0,79m., desde este punto hacia el Este en 1,27m., desde este punto hacia el Norte en línea curva en 0,26m., desde este punto hacia el Este en 1,44m., desde este punto en línea curva hacia el Sur en 1,74m. POR EL SUR: Linder con terreno del conjunto en 7,05m. POR EL ESTE. Linder con área comunal en 5,77m. POR EL OESTE: Linder con departamento 1C-109 en 9,81m. AREA: 60,20M2.

PLANTA ALTA: POR ARRIBA. Linder con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Linder con terraza y planta baja del mismo departamento; POR EL NORTE: Linder con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,75m., desde este punto hacia el Sur en 3,44m., desde este punto hacia el Este en 3,83m. POR EL SUR. Linder terreno del conjunto en 7,06m. POR EL ESTE: Linder con área comunal en 4,00m. POR EL OESTE: Linder con departamento 1C-109 en 7,43m. AREA: 38,44M2. Nota: Dentro del área de la planta alta se descuenta el área de escalera 2,24m2. El Departamento 1C-110 (planta baja + Planta Alta + Terraza), tiene una área neta (m2): 98,64 Alicuota %: 0,0117, Área de terreno (m2): 70,21, Área Común (m2): 54,74, Área Total (m2): 153,38.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209	18 nov./2009	52.553	52.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447	18/nov./2009	21.327	21.357
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10	25/mar./2011	109	118
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7	25/mar./2011	242	308
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	245	23/ene./2012	5.147	5.234
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	86	23/ene./2012	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	6	23/ene./2012	268	351

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:29282

viernes, 19 de julio de 2019 16:34



[1 / 7]

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	29/abr./2009	20.674	20.697

[2 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibicion voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos. con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov./2009	52.553	52.583

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:29282

Número de Inscripción: 10

Tomo:1

Número de Repertorio: 1755

Folio Inicial:109

viernes, 19 de julio de 2019 16:34

Pag 2 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucionde Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar./2011	242	308

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1754

Folio Inicial:242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:308

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov./2009	52.553	52.583

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 2012

Número de Inscripción: 245

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 437

Folio Inicial:5.147

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:5.234

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un departamento numero UNO C. Ciento Diez, y Estacionamiento y Bodega.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ACREEDOR 800000000000163 ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO MANTA
CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINGUA
APORTANTE 800000000037371 GARCIA ARTEAGA OSCAR SEGUNDO CASADO(A) MANTA
APORTANTE 800000000058063 CEDEÑO JIMENES CARMEN JUDITH CASADO(A) MANTA
FIDEICOMISO 8000000000047158 FIDEICOMISO CASA ECUADOR NO DEFINIDO MANTA
FIDUCIARIO 800000000003999 COMPAÑIA FIDUCIA S.A. NO DEFINIDO MANTA
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1447	18/nov./2009	21.327	21.357
COMPRA VENTA	3209	18/nov./2009	52.553	52.583
COMPRA VENTA	245	23/ene./2012	5.147	5.234

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:44 del viernes, 19 de julio de 2019

A petición de: FLECHER AVILA DENISSE ROCIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

