Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

1341405042
CV

Ficha Registral-Bien Inmueble

29255

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008309, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 15:57:46, la Ficha Registral Número 29255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 05 de julio de 2011
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO 1C-110. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 1C-110. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".
Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento 2C-204. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Lindera con departamento 2C-104 en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con area comunal circulacion en 2,50m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento 1C-201 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento 1C-109 en 5,00m. AREA: 12,50M2. El Estacionamiento 1C-110, tiene una area neta (m2): 12,50, Alicuota %: 0,0015, Area de terreno (m2): 8,90, Area Comun (m2): 6,94, Area Total (m2): 19,44.
-SOLVENCIA: El ESTACIONAMIENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447	18/nov/2009	21.327	21.357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209	18/nov/2009	52.553	52.583
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7	25/mar/2011	242	308
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10	25/mar/2011	109	118
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	86	23/ene/2012	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	6	23/ene/2012	268	351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	245	23/ene/2012	5.147	5.234

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1447
Número de Repertorio: 6556

Tomo:37
Folio Inicial:21.327
Folio Final:21.357

Hipoteca abierta Prohibicion voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante elinmueble perteneciente a la Urbanizacion Ciudad del Mar.Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos. con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 16 ABR 2019 HORA:

pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	52.553	52.583

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3209 Tomo:88

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6555 Folio Inicial:52.553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:52.583

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	29/abr/2009	20.674	20.697

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1754 Folio Inicial:242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:308

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañia "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 16 ABR 2019 HORA:

ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	52.553	52.583

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 10 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1755 Folio Inicial:109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:118

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucionde Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar/2011	242	308

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 86 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 436 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de HIpoteca Prohibicion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1447	18/nov/2009	21.327	21.357
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	52.553	52.583
COMPRA VENTA	245	23/ene/2012	5.147	5.234

[6 / 7] FIDEICOMISO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 16 ABR 2019 HORA:

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 438 Folio Inicial:268
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:351
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de octubre de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Convenio de Adhesion a Fidiecomiso y Transferencia de Dominio a titulo deFideicomiso Mercantil irrevocable. Cancelacion de Hipoteca, cancela la hipoteca inscrita con fecha el 18 de Noviembre del 2009. sobre el departamento y parqueo y bodega Uno C. - Ciento diez del Edificio Plaza del Mar. Los Señores Oscar Segundo Garcia Arteaga y Carmen Judith Cedeño Jimenez, aportante del Fideicomiso Casa Ecuador-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	8000000000037371	GARCIA ARTEAGA OSCAR SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	8000000000058063	CEDEÑO JIMENES CARMEN JUDITH	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000003999	COMPAÑIA FIDUCIA S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1447	18/nov/2009	21.327	21.357
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	52.553	52.583
COMPRA VENTA	245	23/ene/2012	5.147	5.234

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 2012 **Número de Inscripción:** 245 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 437 Folio Inicial:5.147
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.234
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de un departamento numero UNO C. Ciento Diez, y Estacionamiento y Bodega.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000037371	GARCIA ARTEAGA OSCAR SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000058063	CEDEÑO JIMENES CARMEN JUDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	52.553	52.583
COMPRA VENTA	245	23/ene/2012	5.147	5.234
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1447	18/nov/2009	21.327	21.357

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E.P.

Fecha: 16 ABR 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:46 del martes, 16 de abril de 2019

A peticion de: MOREIRA MARTILLO JOSE GREGORIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 16 ABR 2019 HORA