



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

134 1405045

IMAGEN

Estacionamiento

Coord PSAO 56

Ficha Registral-Bien Inmueble

32577



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011022, certifico hasta el día de hoy 22/05/19 14:17:46, la Ficha Registral N°

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 03 de enero de 2012

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: DIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR" 9895112.38

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 1C-203. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento 2 ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Lindera con departamento 2C-10 POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 2,50m. POR EL ESTE: 1 Estacionamiento 1C-204 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento 1C-20. AREA: 12,50M2. El Estacionamiento 1C-203, tiene una área neta (m2): 12,50, Alícuota %: (de terreno (m2): 8,90, Área Común (m2): 6,94, Área Total (m2): 19,44.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE EN LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209	18/nov/2009	52,553
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447	18/nov/2009	21,327
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7	25/mar/2011	242
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10	25/mar/2011	109
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1034	03/ago/2012	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2031	03/ago/2012	38,082
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	9	21/jul/2014	87

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 3209

Tomo:88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6555

Folio Inicial



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dom
COMPRADOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	29/abr/2009	20,674	20

[2 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 1447

Tomo:37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6556

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibicion voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanizacion Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente a coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres en el Bloque Dos C, Torre Dos. con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dom
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	52,553	52,

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[3 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1754

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dom
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Fol
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	52,553	52,

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 10 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1755 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucionde Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dom
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Fol
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar/2011	242	308

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

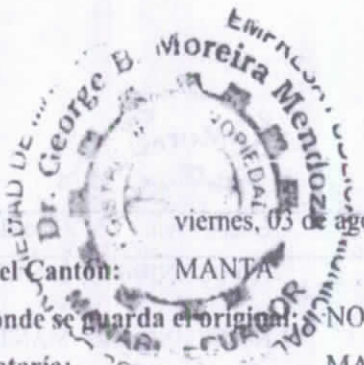
Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 1034 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4486 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dom
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------



Inscrito el: viernes, 03 de agosto de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Inmueble consistente en El Departamento signado con el número 1C-2003, ubicado en el Torre 1, con una alicuota correspondiente al 0.0174%. El Estacionamiento signado con el número 1C-20, en el bloque 2C Torre 2, con una alicuota correspondiente al 0.0015%. todos pertenecientes al Edificio Plaza Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309744637	LOPEZ ZAMBRANO FRANCISCO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar/2011	242	308

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[7 / 7] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES. El Señor López Zambrano Francisco Eduardo, expone que es copropietario conjuntamente con sus hermanos Maria Auxiliadora y Juan Segundo López Zambrano, del terreno signado con el Número Uno de la Manzana C-04 de la Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta. Que es copropietario conjuntamente con sus hermanos Maria Auxiliadora y Juan Segundo López Zambrano, del Lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana C-04 de la Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1309744637	LOPEZ ZAMBRANO FRANCISCO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1309744637	LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones>>

2
1
1
7

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:46 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: LOPEZ ZAMBRANO FRANCISCO
EDUARDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha 22 MAY 2019

HORA: