



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1341405047

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31571



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010426, certifico hasta el día de hoy 14/05/19 16:41:17, la Ficha Registral Número 31571.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2011

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR"

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NÚMERO UNO C-DOSCIENTOS CINCO DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".- Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento Dos C Doscientos nueve. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Lindera con departamento Dos C - Ciento cinco en dos punto cincuenta metros. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en dos punto cincuenta metros. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento Uno C -Doscientos seis en cinco punto cero cero metros. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento C - Doscientos cuatro en cinco punto cero ce metros. Área: Doce punto cincuenta metros cuadrados. El Estacionamiento Uno C - Doscientos cinco, tiene un área neta de doce punto cincuenta metros cuadrados. Alicuota: Cero punto cero cero quince por ciento. Área de Terreno: Ocho punto noventa metros cuadrados. Área Común: seis punto noventa y cuatro metros cuadrados. Area Total: Diecinueve punto cuarenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447	18/nov/2009	21,327	21,357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209	18/nov/2009	52,553	52,583
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10	25/mar/2011	109	118
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7	25/mar/2011	242	308
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1396	08/oct/2014	27,912	27,983
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	141	12/ene/2015	2,700	2,724

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[1 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

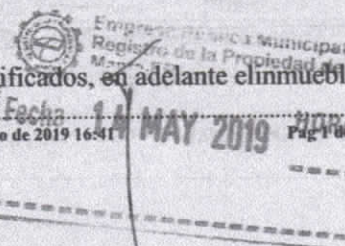
a.- Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibicion voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:31571

martes, 14 de mayo de 2019 16:41



perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitres por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C. Torre Dos con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	52,553	52,583

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 3209 Tomo: 88
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6555 Folio Inicial: 52,553
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 52,583
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	29/abr/2009	20,674	20,697

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 10 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1755 Folio Inicial: 109
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 118
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar/2011	242	308

[4 / 6] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	52,553	52,583

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 08 de octubre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA sobre varios departamentos, bodegas y estacionamientos , entre los cuales se encuentra los departamentos número 1C - 309, el estacionamiento 1C-309, Departamento 1C-307, Estacionamiento 1C-307 y la Bodega 1C-307 del Edificio Plaza del Mar y el departamento número 2C - 206, el estacionamiento 2C-206, Bodega 2C-206 , el departamento 2C-211 y Bodega 2C-211, Estacionamiento 2C-211, 1C-109 y otros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

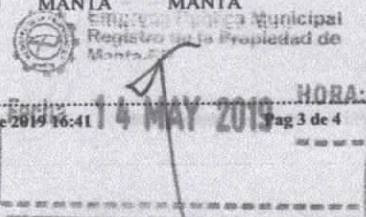
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:31571

martes, 14 de mayo de 2014 16:41



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1447	18/nov/2009	21,327	21,357

Registro de: **COMPRA VENTA**

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **lunes, 12 de enero de 2015**

Número de Inscripción: **141**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **236**

Folio Inicial: **2,700**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Folio Final: **2,724**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 17 de diciembre de 2014**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los INMUEBLES consistentes en: a) El departamento signado con el número uno C- doscientos cinco ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno, con una alícuota correspondiente al cero punto cero ciento setenta y cinco por ciento; b) El estacionamiento signado con el número Uno C - Doscientos cinco, ubicado en el bloque Dos C Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero quince por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706514278	PALACIO FIERRO MARIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar/2011	242	308

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **16:41:17** del martes, 14 de mayo de 2019

A petición de: **PALACIO FIERRO MARIA DEL PILAR**

Elaborado por : **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

