

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 9

Número de Repertorio: 6626

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL, en el Registro de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL con el número de inscripción 9 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1703427854	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	PROPIETARIO	
1712355799	RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN	RENUNCIANTE	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1341405138	28587	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
ESTACIONAMIENTO	1341405056	28582	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
DEPARTAMENTO	1341405024	28581	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Libro: LIQUIDACION DE SOCIEDAD
CONYUGAL

Acto: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inscripción: viernes, 20 octubre 2023

Fecha generación: viernes, 20 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 8 5 1 6 P U T C H 1 5



014728

CONSEJO DE LA
JUDICATURA

ura: 001-002-000062005

20201701055P01131

NOTARIO(A) EDUARDO HERNAN HARO MANCHENO
 NOTARÍA QUINCUGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
 EXTRACTO

20201701055P01131						
ACTO O CONTRATO:						
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL						
OTORGAMIENTO: 20 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (15:16)						
ANTES						
OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703427854	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712355799	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
IÓN						
Provincia	Cantón		Parroquia			
CHIA	QUITO		COTOCOLLAO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:						
OBSERVACIONES:						
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO: 80000.00						

NOTARIA 55

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201701055P01131
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (15:16)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/442534/315703/2019
SERVACIÓN:	

Colegio de Notarios de Pichincha



NOTARIO(A) EDUARDO HERNAN HARO MANCHENO
 NOTARÍA QUINCUGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

014729

DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



Notaría: 001-002-000062005



20201701055P01131

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

OTORGADA POR
MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO y BLANCA MIRIAM RIVADENEIRA VALENCIA

CUANTÍA: USD80.000,00
 (DI, 2 COPIAS)
 ST



Dr. Eduardo Haro Mancheno
 QUITO

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **VEINTE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí, Doctor **EDUARDO HARO MANCHENO**, **NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen los señores **MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO y BLANCA MIRIAM RIVADENEIRA VALENCIA**, ambos por sus propios y personales derechos, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, divorciados, domiciliados, el primero, en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, San Antonio de la Miña, Tumbaco, casa cuatro "A", teléfono cero nueve nueve cinco dos siete dos siete dos siete, correo electrónico macmacmac@hotmail.com, y, la segunda en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, San José de Minas, Barrio El Tablero, Quinta mi Refugio, S/N, teléfono cero nueve nueve cinco cinco cero cero cero dos (0995500002), correo electrónico miririvadeneira7@gmail.com.- Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y poder

Recibí: Como nota de la escritura de formalización del certificado de pago de impuestos generados en referencia de amparo con número de trámite 2023-TOC-DIT-036839 y sus compromisos de pago, el compareciente cu, quien de ALCABALAS en el consejo provincial, y de la cual, otorgada ante mí, con fecha catorce septiembre dos mil veinte y tres. Quito, a catorce septiembre dos mil veinte y tres. El Notario.

DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias debidamente certificadas y certificados digitales de datos de identidad, a solicitud de los comparecientes, se adjuntan a este instrumento y me piden que eleve a escritura pública, la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

"SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase agregar una de liquidación extrajudicial de sociedad conyugal, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente documento por una parte el señor **MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO**, de nacionalidad ecuatoriana, estado divorciado, de sesenta y ocho (68) años de edad, de profesión arquitecto, con cédula de ciudadanía número uno siete cero tres cuatro dos siete ocho cinco cuatro (1703427854), domiciliado en Quito; y, por otra parte la señora **BLANCA MIRIAM RIVADENEIRA VALENCIA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de cuarenta y cinco (45) años de edad, con cédula de ciudadanía número uno siete uno dos tres cinco cinco siete nueve nueve (1712355799), domiciliada en Quito; todos legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones. **SEGUNDA. -**

ANTECEDENTES: a).- Los señores **Marco Antonio Atiaga Caicedo** y señora **Blanca Miriam Rivadeneira Valencia**, contrajeron matrimonio civil el trece (13) de diciembre de dos mil trece (2013), conforme consta de la copia del Acta de Inscripción



DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

de Matrimonio que se adjunta; y disolvieron de mutuo acuerdo la Sociedad Conyugal mediante Acta Notarial, otorgada ante el Notario Vigésimo Tercero del Cantón Quito, Doctor Gabriel Cobo Urquiza, misma que se encuentra debidamente marginada en la partida de matrimonio del Registro Civil el diecinueve de mayo del año dos mil dieciséis. **b).-** Durante la Sociedad conyugal, adquirieron los siguientes inmuebles: **uno:** El cincuenta por ciento cincuenta por ciento (50%) de los Derechos y Acciones del departamento uno C guión trescientos cuatro (1C-304) del Edificio Plaza del Mar, con su respectivo parqueadero y bodega, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, adquirido mediante escritura de compraventa suscrita el veinte y tres (23) de noviembre de dos mil quince (2015) e inscrita en el Registrador de la Propiedad del cantón Manta el veinte y uno (21) de enero de dos mil dieciséis (2016). **dos:** Terreno de diez mil metros cuadrados de superficie, ubicado en la Parroquia San José de Minas, del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, adquirido mediante escritura de compraventa suscrita el trece (13) de abril de dos mil dieciséis (2016). **tres:** El inmueble, ubicado en la Parroquia de San José de Minas, cantón Quito, tiene los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE:** con propiedad de la familia Saavedra; **SUR:** con propiedad del señor José Rivadeneira en la longitud de ciento setenta y cinco metros trece centímetros; **ESTE:** con camino público; y, **OESTE:** con quebradilla de agua-corriente de la que

NOTARIA 55
Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO



DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

harán uso común el comprador y el vendedor, quebrada que tiene forma irregular, con una superficie de diez mil metros.

TERCERA.-LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD

CONYUGAL:Con los antecedentes expuestos, los señores **Marco Antonio Atiaga Caicedo** y **Blanca Miriam Rivadeneira Valencia**, de mutuo acuerdo, en forma libre voluntaria y

extrajudicial, convenimos en liquidar la sociedad conyugal habida entre los dos, de la siguiente manera: A la señora **Blanca Miriam Rivadeneira Valencia**, por sus gananciales se le adjudicará:

Uno.- Terreno de diez mil metros cuadrados de superficie, ubicado en la Parroquia San José de Minas, del Cantón Quito, Provincia de Pichincha, que los comparecientes de mutuo consentimiento

acuerda valorar en DIEZ MIL DÓLARES DE NORTEAMÉRICA (USD.10.000,00). El valor total de los activos adjudicados a la señora Blanca Miriam Rivadeneira Valencia están valorados en

DIEZ MIL DÓLARES DE NORTEAMÉRICA (USD.10.000,00). Al señor **Marco Antonio Atiaga Caicedo** por sus gananciales en la sociedad conyugal se le adjudica: **Uno.-** El cincuenta por ciento

(50%) de los Derechos y Acciones del departamento uno C guión trescientos cuatro (1C-304) del Edificio Plaza del Mar, con su respectivo parqueadero y bodega, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, que

los comparecientes de mutuo consentimiento acuerda valorar en SESENTA MIL DÓLARES DE NORTEAMÉRICA (USD.60.000,00). El valor total de los activos adjudicados al



DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

señor Marco Antonio Atiaga Caicedo están valorados en SESENTA MIL DÓLARES DE NORTEAMÉRICA (USD.60.000,00). **CUARTA.- PASIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL: UNO)** Un crédito por la cantidad de cincuenta mil dólares (USD50000), obtenido en la Cooperativa de Ahorro y Crédito COOPCCP, el mismo que a partir de la firma de este acuerdo, será asumido por el señor MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO. **QUINTA.- AVALÚO DEL PATRIMONIO:** El avalúo del patrimonio, esto es la diferencia entre activos y pasivos, asciende a la suma de VEINTE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD20.000), mismo que se ha de tener como cuantía de este instrumento. **SEXTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** En consecuencia, los comparecientes transfieren el dominio de los inmuebles antes descritos de la siguiente forma: a la señora **Blanca Miriam Rivadeneira Valencia**, a perpetuidad, el inmueble adjudicado terreno de San José de Minas, sin reserva de ninguna clase o naturaleza; al señor **Marco Antonio Atiaga Caicedo**, a perpetuidad, el cincuenta por ciento (50%) de los Derechos y Acciones del departamento uno C guión trescientos cuatro (1C-304) del Edificio Plaza del Mar, con su respectivo parqueadero y bodega, ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí., sin reserva de ninguna clase o naturaleza. **SEPTIMA.- RECONOCIMIENTO EXPRESO:** Los comparecientes reconocen que cualquier derecho u obligación

NOTARIA 55
Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

derivados de la suscripción de varios compromisos de compra venta que por el presente acto se liquida, aceptan y reconocen expresamente que dichos derechos y en el caso obligaciones, son propios y exclusivos de beneficio y/o cargo de la señora **Blanca Miriam Rivadeneira Valencia**; sin nada que tener que reclamar por ello, de presente o futuro. Este reconocimiento hace referencia a la promesa de compraventa de derechos y acciones del inmueble descrito mediante escritura pública celebrada el ocho de Marzo de mil novecientos cuarenta y cinco ante el Notario primero del cantón de Quito doctor Carlos Alfredo Cobo, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón de Quito el catorce de los mismos mes y año, a favor del señor Segundo José Rivadeneira Flores, casado con la señora Rosa Rodríguez, lote de terreno denominado El Carmen ubicado en la parroquia de San José de Minas, cantón de Quito provincia de Pichincha. Promesa de compraventa de derechos y acciones suscritos a los herederos universales de Segundo José Rivadeneira Flores y de su esposa la señora Rosa Rodríguez, en concreto sus hijos, Victoriano, Arturo, Jorge y Fidel Rivadeneira Rodríguez quienes firman promesa de compraventa de derechos y acciones del inmueble descrito, su parte equivalente de un coeficiente del uno seis coma seis seis seis por ciento (16,666%) a favor de la señora Blanca Miriam Rivadeneira Valencia y del el señor Marco Antonio Atiaga Caicedo, en fecha diecisiete de enero de dos mil trece (2013) ante el doctor Gabriel Cobo Urquizo, notario vigésimo tercero del



DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

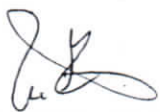
cantón de Quito con escrituras números dos mil trece guión diecisiete guión cero uno guión veinte y tres guión P cero cero nueve tres cinco (2013-17-01-23-P00935) y correlativas.

OCTAVA: DECLARACIONES: Los comparecientes señores Marco Antonio Atiaga Caicedo y señora Blanca Miriam Rivadeneira Valencia declaran que sobre los bienes objeto de la presente liquidación no pesa ningún gravamen ni prohibición de enajenar; declaran que el cálculo de la valoración de los bienes inmuebles que se adjudican, se ha tomado su precio justo, de conformidad con lo prescrito en el Artículo ciento noventa y uno (191) del Código Civil, no obstante, para cualquier tipo de declaración tributaria o similar, se estará a los avalúos catastrales respectivos; finalmente, declaran que han acudido a la celebración del presente instrumento por su propia voluntad y que han actuado sin presión de ningún tipo. **NOVENA.- INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes, quedan expresamente autorizados para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, así como para solicitar su aprobación por las autoridades judiciales competentes de la República del Ecuador y definitiva para lograr la perfecta validez de este instrumento. **DÉCIMA.- COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN:** Cualquier desavenencia en relación con la interpretación y/o cumplimiento de este convenio de que pueda presentarse durante la vigencia del mismo, o aún durante su proceso de liquidación y que no pueda ser solucionada

Eduardo Haro Mancheno
QUITO

DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

amigablemente entre los comparecientes, será resuelta obligatoriamente y en única instancia por uno de los Tribunales de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito. Toda controversia o diferencia que pudiera derivarse de este contrato, las partes las someterán a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación; al reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y a las siguientes normas: El único árbitro será seleccionado conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral. El Tribunal Arbitral estará integrado por un árbitro. El procedimiento arbitral será confidencial y en derecho. El lugar de arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito. Para la ejecución de las medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. **DECIMO PRIMERA.- GASTOS:** Los gastos que demanden la celebración de esta escritura pública, serán de cuenta del señor Marco Antonio Atiaga Caicedo de forma exclusiva. Usted señor Notario se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de la presente escritura".- **HASTA AQUÍ EL**

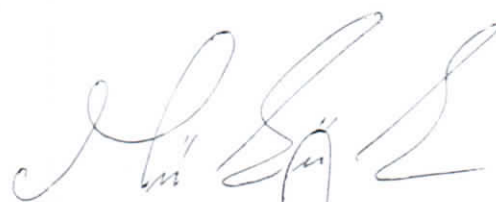


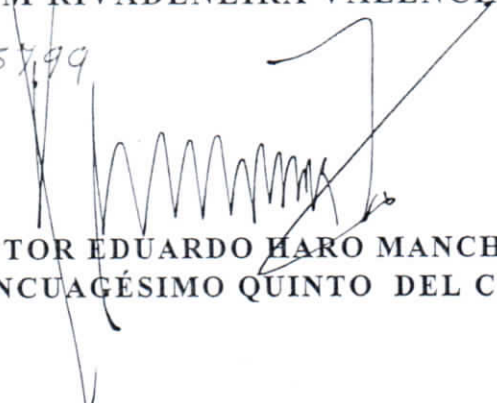
DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

CONTENIDO DE LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con la documentación que se agrega como habilitante y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que se halla firmada por el **Abogado Xavier Redrován Mackliff**, profesional con registro número (10936) uno cero nueve tres seis del Colegio de Abogados de Pichincha, para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

fe.-


MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO
C.C. 1703427854


BLANCA MIRIAM RIVADENEIRA VALENCIA
C.C. 1712355799


DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO





014734

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703427854

Nombres del ciudadano: ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

Nombres del padre: ATIAGA BUSTILLOS GALO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAICEDO CARRILLO GLORIA ALICIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: JOSE JAVIER PATIÑO CEDEÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 55 - PICHINCHA - QUITO



[Firma manuscrita]

NOTARIA 55



certificado: 204-361-33632



204-361-33632

[Firma manuscrita]

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



014735

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ATIAGA CAICEDO
MARCO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1952-07-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

No 170342785-4



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ATIAGA BUSTILLOS GALO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAICEDO CARRILLO GLORIA ALICIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LATACUNGA
2017-02-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-02

V4444V4444



[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
AREA DEL CEDULADO

RAZON: Dr. Eduardo Haro Mancheno, Notario
Quincuagésimo Quinto, del Cantón Quito, CERTIFICO y
doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA del
DOCUMENTO que antecede en ... foja(s) ES
FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.

Quito a

20/11/2020

Dr. Eduardo Haro Mancheno
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO
QUITO

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712355799

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE
MINAS

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

Nombres del padre: RIVADENEIRA RODRIGUEZ TEODOMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA FLORES DIGNA CARMELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: JOSE JAVIER PATIÑO CEDEÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 55 - PICHINCHA - QUITO

Este certificado: 206-361-33693



206-361-33693

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA No. 171235579-9
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA VALENCIA
BLANCA MIRIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN JOSE DE MINAS
FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



República del Ecuador
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN PAGO DE MULTA

RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
C. E. EN BARCELONA BARCELONA

USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00011

6811770 20/11/2020 9:55:21

6811770

IMP. IGM 06-1943

INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO	BACHILLER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVADENEIRA RODRIGUEZ TEODOMIRO	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALENCIA FLORES DIGNA CARMEL	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2017-03-07	
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-03-07	

IGM 17 01 704 05

001380522

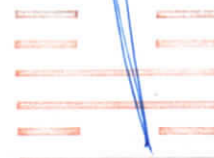
014737

RAZÓN: Dr. Eduardo Haro Mancheno, Notario
Quincuagésimo Quinto, del Cantón Quito. CERTIFICO
doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA
DOCUMENTO que antecede en copia(s) ES
FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.

Quito a 20/11/2020

Dr. Eduardo Haro Mancheno
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO
QUITO

NOTARIA 55



Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

7.7.11

1. The first part of the report is a description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the project. It includes a list of the equipment used and a description of the procedures followed.

3. The third part of the report is a description of the results of the project. It includes a list of the data collected and a description of the analysis performed.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results and a conclusion. It includes a list of the conclusions drawn from the results and a list of the recommendations for future work.

014738

Notura: 001-004-000022442



20161701023P04187

PROTOCOLIZACIÓN 20161701023P04187

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

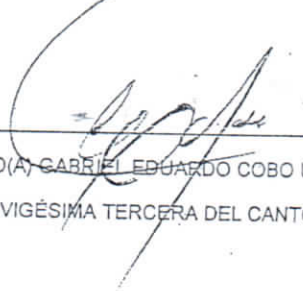
OTORGAMIENTO: 19 DE MAYO DEL 2016, (11:32)

NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON QUITO

INDETERMINADA

RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CAICEDO MARCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703427854
RIVADENEIRA VALENCIA MIRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712355799

ACCIONES: PROTOCOLIZACION DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL HABIDA ENTRE LOS SEÑORES MARCO ANTONIO
ATTIAGA CAICEDO Y BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA


 NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO
 NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
 QUITO

PAGINA
EN
BLANCO

014739

2 DEL ACTA NOTARIAL Y DEMÁS DOCUMENTOS REFERENTES A LA
3 DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE CELEBRAN LOS
4 CÓNYUGES SEÑORES: MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO Y
5 BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA.

8 CUANTIA: INDETERMINADA

11 QUITO A, 19 DE MAYO DEL 2016

14 DI 2 COPIAS

17 E.E.

NOTARIA 55 NOTARIA 55

Eduardo Haro Manchene
QUITO

PAGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

014740



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

USD. 6.00

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 100 - 000008 - 57

En ECUADOR, provincia de COTOPAXI, cantón LATACUNGA, parroquia IGNACIO FLORES, el día de hoy, 13 DE DICIEMBRE DE 2013, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO, nacido en ECUADOR, provincia de COTOPAXI, cantón LATACUNGA, parroquia LA MATRIZ el 11 DE JULIO DE 1952 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ARQUITECTO con cédula/pasaporte No. 1703427854 domiciliado en CONJ LOS CEREZOS ACUARIO N NUM, de estado civil DIVORCIADO hijo de GALO ALFREDO ATIAGA BUSTILLOS y GLORIA ALICIA MARIA CAICEDO CARRILLO

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA, nacida en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia SAN JOSE DE MINAS el 22 DE OCTUBRE DE 1974 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión BACHILLER con cédula/pasaporte No. 1712355799 domiciliada en TORRES SAN ISIDRO TR 4 DPTO NR, de estado civil DIVORCIADA hija de TEODOMIRO RIVADENEIRA RODRIGUEZ y DIGNA CARMELA VALENCIA FLORES.

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLATAN NO TENER HIJOS MENORES DE EDAD BAJO SU PATRIA POTESTAD

firma del delegado
VICTORIA ESTEFANÍA ZAMBONINO VARGAS

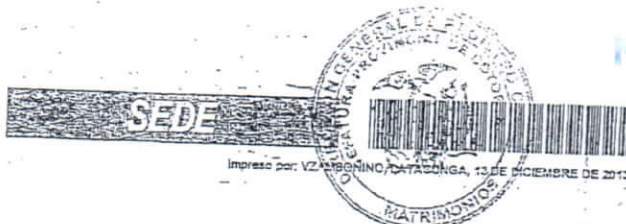
firma de la contrayente
BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA

firma del contrayente
MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO

testigo
AMPARO LORENA BAQUERO DIAZ

testigo
OSCAR GUSTAVO ADOLFO RUBIO APRAEZ

Lugar y Fecha de Matrimonio:
LATACUNGA, 13 DE DICIEMBRE DE 2013



Impreso por: VZAMBONINO, LATACUNGA, 13 DE DICIEMBRE DE 2013

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

COMPUTARIZADA

10 - 1495620



Haro Mancheno
QUITO

11 DIC 2015

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

No. 0351

Año 2013 Turno 2 Pag 57 Acla. 57

Dits ☐ Dfts. ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☒
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐


DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

SEÑOR NOTARIO

NOSOTROS: MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO Y BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA, de nacionalidad ecuatoriana, de 63 y 41 años de edad, de estado civil casados entre sí, de profesión arquitecto y bachiller, domiciliados en esta ciudad de Quito, ante usted comparecemos y solicitamos:

De la partida de matrimonio que adjuntamos vendrá a su conocimiento que contrajimos matrimonio civil en la ciudad de Latacunga, provincia de Cotopaxi, el 13 de diciembre del 2013, el mismo que se encuentra inscrito con el No. de Registro M-100-000008-57.

Comparecemos ante usted y manifestamos nuestra voluntad de disolver la sociedad conyugal que tenemos formada en virtud de nuestro matrimonio, para lo cual solicitamos que se digne disponer que reconozcamos nuestras firmas y rúbricas puestas al pie de la presente petición. Hecho, se dignará convocarnos a audiencia dentro del término establecido por la Ley, a fin de ratificarnos en nuestra voluntad de disolver la sociedad conyugal.

Se dignará protocolizar las actas respectivas y disponer que una copia certificada se inscriba en el Registro Civil y de la Propiedad correspondiente.

La presente petición la hacemos amparados en lo dispuesto en el Art. 816 del Código de Procedimiento Civil en concordancia con el numeral 13 del Art. 18 de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria expedida el 05 de noviembre de 1996 y promulgada en el Suplemento del Registro Oficial No. 64 de 8 de noviembre del mismo año.

Sírvase usted señor Notario, dar el trámite legal y añadir las formalidades de estilo necesarias para la perfecta validez de esta clase de actos.

Firmamos con nuestro Abogado Patrocinador

MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO
C.C. 1703427854

BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA
C.C. 1712355799

Dr. Mario Alta Vásquez
Matr. No. 5323 CAP.

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

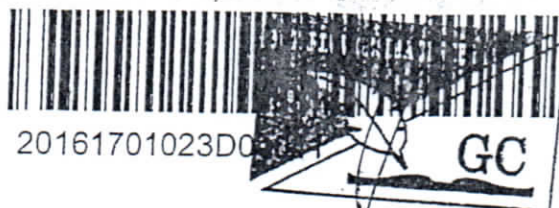
NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

PAGINA
BLANCO

014742

Notura: 001-003-000013172



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20161701023D04041

NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO de la NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA, comparece(n) MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO portador(a) de CÉDULA 1703427854 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA portador(a) de CÉDULA 1712355799 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede DISOLUCION DE UNION CONYUGAL, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en su forma auténtica(s), QUEDAN LOS COMPARECIENTES DEBIDAMENTE CONVOCADOS PARA EL DIA JUEVES 19 DE MAYO DEL 2016, A EFECTO DE LLEVAR A CABO LA RESPECTIVA AUDIENCIA DE CONCILIACION, para constancia de lo anterior, comparece(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 5 DE MAYO DEL 2016, (12:26).

CO ANTONIO ATIAGA CAICEDO
CÉDULA: 1703427854

BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA
CÉDULA: 1712355799

NOTARIO(A) GABRIEL EDUARDO COBO URQUIZO
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

PAGINA
BLANCA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170342785-4

APellidos y Nombres: ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO

Lugar de Nacimiento: COTOPAXI LATACUNGA LA MATRIZ

Fecha de Nacimiento: 1952-07-11

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Blanca Mirian RIVADENEIRA VALENCIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN ARQUITECTO

APellidos y Nombres del Padre: ATIAGA BUSTILLOS GALO ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre: CAICEDO CARRILLO GLORIA ALEJANDRA MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: LATACUNGA 2013-12-13

Fecha de Expiración: 2023-12-13

Notario Vigésima Tercera

GC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

170342785-4-005-0060

ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO

PICHINCHA QUITO

TUMBACO TUMBACO

EXENCIÓN ANEXO NACIONAL ELECTORAL

REGISTRACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00201

3598868 19/06/2014 14:44:41

IMP. IGM. 82

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, 5 05 MAY 2016

Dr. Gabriel Cobo U.
NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO



NOTARIA 55



Eduardo Haro Manchén
QUITO

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Manchén
QUITO

PAGINA
BLANCO



RT
WIC
DEL
SAL
DELI

014744

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 171235579-9

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA VALENCIA
BLANCA MIRIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN JOSE DE MINAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
MARCO ANTONIO
ATTIAGA CAICEDO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROCESO DE REGISTRO CIVIL

NOTARIA VIGESIMA TERCERA

ABELLIDOS Y NOMBRES DEL PRE
RIVADENEIRA RODRIGUEZ

ABELLIDOS Y NOMBRES DE LA M
VALENCIA FLORES DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LATA CUNGA
2013-12-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-13

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CERTIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 23 de Febrero del 2014

171235579-9 016 - 0151

RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN
PICHINCHA QUITO

ELISARIO QUEVEDO LAS CASAS - LA G

SANCION Multa: 34 Costo Rep: 8 Tot USD: 42

LEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00201

3648865 9/06/2014 14:44:14

IMP. JGM, SA

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Art. 18, de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a 05 MAY 2016

Dr. Eduardo Haro Mancheno U.
NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO



NOTARIA 55

Eduardo Haro Mancheno
QUITO

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

PAGINA
BLANCA



1 ACTA DE AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN PARA DISOLVER LA
2 SOCIEDAD CONYUGAL HABIDA ENTRE LOS CÓNYUGES SEÑORES
3 MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO Y BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA
4 VALENCIA

5
6 En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, capital de la República del
7 Ecuador, hoy día jueves diecinueve de MAYO del dos mil dieciséis, a las
8 once horas treinta y dos minutos, ante mí Doctor GABRIEL COBO
9 URQUIZO, NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO,
10 comparecen: los cónyuges señores MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO
11 Y BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA, portadores de las cédulas
12 de ciudadanía números diecisiete cero treinta y cuatro veinte y siete ochenta
13 y cinco guión cuatro; y, diecisiete ciento veinte y tres cincuenta y cinco
14 setenta y nueve guión nueve, respectivamente, ambos por sus propios y
15 personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
16 mayores de edad, casados, de profesión arquitecto y bachiller, en su orden,
17 domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito.- A fin de llevar a efecto la
18 Audiencia de Conciliación prevista por el numeral trece del artículo dieciocho
19 de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria a la Ley Notarial
20 expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis,
21 promulgada en el Suplemento del registro Oficial número sesenta y cuatro de
22 ocho de noviembre del mismo año.- Al efecto los comparecientes en forma
23 libre y voluntaria de consuno y viva voz, se ratifican en su voluntad de declarar
24 disuelta la sociedad conyugal que tienen formada los cónyuges señores
25 MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO Y BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA
26 VALENCIA, de lo cual en mi calidad de Notario Vigésimo Tercero de este
27 cantón, doy fe pública.- Los comparecientes solicitan y autorizan
28 expresamente la consulta en línea y verificación de sus respectivos datos en el

1 . Sistema Nacional de Consulta Ciudadana de la Dirección General de Registro
2 Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con el artículo setenta y cinco
3 de la LOGIDC. Leída que les fue la presente Acta a los comparecientes, se
4 ratifican en ella y firman al pie de la misma, junto conmigo de todo lo cual doy
5 fe; quedando autorizados para que las copias de la misma que serán
6 protocolizadas en esta Notaría puedan ser subinscritas en el Registro Civil
7 correspondiente y de ser el caso en los Registros de la Propiedad y Mercantil,
8 respectivos.-

9
10

11

12 f) Sr. Marco Antonio Atiaga Caicedo

13

C.C. 1703427854

C.V. 005-0060

14

15

16 f) Sra. Blanca Mirian Rivadeneira Valencia

17

C.C. 1712355799

C.V. 016-0151

18

19

20

21

DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO

22

NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTON QUITO

23

24

25

26

27

28



Cédula: 1703427854
 Apellidos y nombres: ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ
 Fecha de nacimiento: 11/07/1952
 Fecha de expedición: 13/12/2013
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ARQUITECTO
 Estado civil: CASADO
 Cónyuge: RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN
 Fecha de matrimonio: 13/12/2013
 Apellidos y nombres de la madre: CAICEDO CARRILLO GLORIA ALICIA MARIA
 Apellidos y nombres del padre: ATIAGA BUSTILLOS GALO ALFREDO

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: NO
 Fecha: 23-FEB-14
 Número de certificado: 005-0060

La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias de fuente de información (CNE).

Se podrá de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
 EL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico

Generador por: 1705542486
 Número Único de Verificación (NUV): 736764

Exclusivo para PICHINCHA-QUITO-NT 23
 PICHINCHA/QUITO

Este certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



736764

Fecha Emisión: 19/05/2016 11:28:22
 Válido Hasta: 19/05/2016 11:28:22

Codificación QR



Dr. Eduardo Haro Manchén
 QUITO

Dr. Eduardo Haro Manchén
 Validez reconocida
 QUITO

PAGINA
EN
BLANCO

014747

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170342785-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ATIAGA CAICEDO
MARCO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
LATACUNGA
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1952-07-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BLANCA MIRIAN
RIVADENEIRA VALENCIA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ATIAGA BUSTILLOS GALO ALF

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAICEDO CARRILLO GLORIA ALECIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LATACUNGA
2013-12-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-13



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

170342785-4 : 005 - 0060

ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO

PICHINCHA QUITO

TUMBACO TUMBACO

EXENCION USD 0

LEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00201

3698866 19/06/2014 14:44:41

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial doy fe
que la COPIA que antecede es igual al
documento presentado ante mí

Quito

19 MAY 2016

Dr. *Georgina U.*
NOTARIO VIGESIMO TERCERO DE QUITO



NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

PAGINA
EN
BLANCO

Re

ación re

informa
la fue
el caso
DEL U

forma
genera

Númer

No ex

presen



736



[Handwritten signature]

Cédula: 1712355799
 Apellidos y nombres: RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN
 Condición de cedula: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS
 Fecha de nacimiento: 22/10/1974
 Fecha de expedición: 13/12/2013
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: FEMENINO
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: BACHILLER
 Estado civil: CASADO
 Cónyuge: ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO
 Fecha de matrimonio: 13/12/2013
 Apellidos y nombres de la madre: VALENCIA FLORES DIGNA CARMELA
 Apellidos y nombres del padre: RIVADENEIRA RODRIGUEZ TEODOMIRO

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: NO
 Fecha: 23-FEB-14
 Número de certificado: 016-0151

La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias en la fuente de información (CNE).
 En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedula" del ciudadano.
 EL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1705542486
 Número Único de Verificación (NUV): 736856
 Exclusivo para: PICHINCHA-QUITO-NT 23
 PICHINCHA/QUITO

Este certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



5856

Fecha Emisión: 19/05/2016 11:30:09
 Válido Hasta: 19/05/2016 11:30:09

Codificación QR



NOTARIA 55

Eduardo Haro Manchano
 QUITO

Dr. Eduardo Haro Manchano
 QUITO
 Validez desconocida

**PAGINA
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 171235579-9

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVADENEIRA VALENCIA
BLANCA MIRIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO

SAN JOSE DE MINAS
FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
MARCO ANTONIO
ATIAGA CAICEDO

014749

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER

V4443V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVADENEIRA RODRIGUEZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA FLORES DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LATACUNGA
2013-12-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-13



00052831

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

171235579-9 016 - 0151

RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN
PICHINCHA QUITO

ELISARIO QUEVEDO LAS CASAS - LA G

ANCION Multa: 34 CostRep: 8 Tot.USD: 42

LEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00201

3648865 9/06/2014 14:44:14

IMP. IGM. 02

NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18. de la Ley Notarial doy fe
que la COPIA que antecede es igual al
documento presentado ante mi

Quito a 9 MAY 2016

Dr. Gabriel Cobo U.
NOTARIO VIGESIMA TERCERA DE QUITO



NOTARIA 55

[Signature]

Eduardo Haro Mancheno
QUITO

NOTARIA 55

[Signature]

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

PAGINA
EN
BLANCO



1 **RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición del doct
2 Vásquez, con matrícula profesional número cinco mil trescientos veinte y tres
3 del Colegio de Abogados de Pichincha, el día de hoy en el Registro de
4 escrituras públicas de la Notaría Vigésima Tercera a mi cargo y en ocho
5 fojas útiles, protocolizo el ACTA NOTARIAL Y DEMÁS DOCUMENTOS
6 REFERENTES A LA DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE
7 CELEBRAN LOS CÓNYUGES SEÑORES: MARCO ANTONIO ATIAGA
8 CAICEDO Y BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA.- Quito, a
9 diecinueve de mayo del dos mil dieciséis.-

10
11
12
13 DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO
14 NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTON QUITO
15
16

17
18 Se protocolizó ante mí, EL ACTA NOTARIAL Y DEMAS DOCUMENTOS
19 REFERENTES A LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE
20 CELEBRAN LOS CONYUGES SEÑORES: MARCO ANTONIO ATIAGA
21 CAICEDO Y BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA; y en fe de lo cual
22 confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito, a
23 diecinueve de mayo del dos mil dieciséis.

24
25
26
27 DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO
28 E.E. NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTON QUITO



F.T.
Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

NOTARIO VIGILANTE TERCERO
RAZON: Dr. Eduardo Haro Mancheno, Notario
Quincuagésimo Quinto, del Cantón Quito. CERTIFICO y
doy FE que el DOCUMENTO que antecede en
-13- foja(s) ES FIEL COMPULSA de la copia
certificada que se puso a mi vista.

Quito a

20/11/2020

Dr. Eduardo Haro Mancheno
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO
QUITO

014751

COOPCCP

Cooperativa de Ahorro y Crédito

en lo que realmente **Importa**

WWW.COOPCCP.FIN.EC / 1800 COOPCCP

Quito, 20 de octubre de 2020

CERTIFICADO

A quien interese:

Por medio de la presente, certifico que el Sr. ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO con C.C. N° 1703427854 registra un crédito vigente, al día en sus pagos en la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA

Nº DE CREDITO	MONTO	FECHA DE INICIO DEL CREDITO	ESTADO
1001CRR00018	28790.77	24/08/2020	VIGENTE

El socio (a) está autorizado (a) a dar del presente certificado el mejor uso para la consecución de sus intereses personales o profesionales, apegados siempre a la ética y a las leyes que nos rigen.

Este documento no implica responsabilidad para el personal o para la institución.

Atentamente,

EDITH HUERTA
 JEFE DE AGENCIA
EDITH HUERTA RUALES
 JEFE DE AGENCIA MATRIZ

Eduardo Haro Manchano
 QUITO

RAZON: Dr. Eduardo Haro Manchano, Notario Quincuagésimo Quinto, del Cantón Quito, CERTIFICO y doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede en ... feja(s) ES FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.

Quito a

20/10/2020

Dr. Eduardo Haro Manchano
 NOTARIO QUINGUAGÉSIMO QUINTO
 QUITO

Dirección:
 Av. 10 de Agosto y Av. Atahualpa

Correo electrónico:
 info@coopccp.fin.ec

Teléfono:
 1800 - 267 - 227





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA 014752

COMPROBANTE DE PAGO

N° 315701

Matrícula	Área	Avalúo Comercial
024	90.02	\$ 98094.1

Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF. PLAZA DEL MAR DPTO 1C 304(PB+PA+TERR)	2020	442529	315701

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MARCO ANTONIO	1703427854
CIENCIA BLANCA MIRIAN	1712355799

20-01-09 12:33:11 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR E
registrado como 3ra edad
nación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2011	6.74	-2.70	4.04	
MEJORAS 2012	5.62	-2.25	3.37	
MEJORAS 2013	9.48	-3.79	5.69	
MEJORAS 2014	10.01	-4.00	6.01	
MEJORAS 2015	0.10	-0.04	0.06	
MEJORAS 2016	0.71	-0.28	0.43	
MEJORAS 2017	15.00	-6.00	9.00	
MEJORAS 2018	25.40	-10.16	15.24	
MEJORAS 2019	1.41	-0.56	0.85	
MEJORAS HASTA 2010	37.93	-15.17	22.76	
TASA DE SEGURIDAD	39.24	0.00	39.24	
TOTAL A PAGAR			\$ 106.69	
VALOR PAGADO			\$ 106.69	
SALDO			\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3942471030640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 315703

Castrol	Área	Avalúo Comercial
056	8.79	\$ 5097.21

Dirección	Año	Control	Nº Título
EDIF.PLAZA DEL MAR ESTAC.1C 304	2019	442534	315703

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MARCO ANTONIO	1703427854
ENCIA BLANCA MIRIAN	1712355799

20-01-09 12:33:57 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
ación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.08	0.00	0.08
MEJORAS 2011	0.28	0.00	0.28
MEJORAS 2012	0.23	0.00	0.23
MEJORAS 2013	0.40	0.00	0.40
MEJORAS 2014	0.42	0.00	0.42
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.03	0.00	0.03
MEJORAS 2017	0.62	0.00	0.62
MEJORAS 2018	1.00	0.00	1.00
MEJORAS HASTA 2010	3.24	0.00	3.24
TASA DE SEGURIDAD	0.51	0.00	0.51
TOTAL A PAGAR			\$ 6.82
VALOR PAGADO			\$ 6.82
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2302464573519

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA 55

[Redacted signature area]

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

NOTARIA 55

[Redacted signature area]

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA 014754

COMPROBANTE DE PAGO

N° 315701

Área	Avalúo Comercial
90.02	\$ 98094.1

2020-11-20 12:30:23

Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF. PLAZA DEL MAR DPTO 1C 304(PB+PA+TERR)	2020	442529	315701

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MARCO ANTONIO	1703427854
ANICA BLANCA MIRIAN	1712355799

0-01-09 12:33:11 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR E
Registrado como 3ra edad
ción por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	6.74	-2.70	4.04
MEJORAS 2012	5.62	-2.25	3.37
MEJORAS 2013	9.48	-3.79	5.69
MEJORAS 2014	10.01	-4.00	6.01
MEJORAS 2015	0.10	-0.04	0.06
MEJORAS 2016	0.71	-0.28	0.43
MEJORAS 2017	15.00	-6.00	9.00
MEJORAS 2018	25.40	-10.16	15.24
MEJORAS 2019	1.41	-0.56	0.85
MEJORAS HASTA 2010	37.93	-15.17	22.76
TASA DE SEGURIDAD	39.24	0.00	39.24
TOTAL A PAGAR			\$ 106.69
VALOR PAGADO			\$ 106.69
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

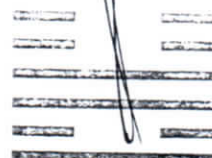


MPT3942471030640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA 55



Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 315701

Matrícula	Área	Avalúo Comercial
424	90.02	\$ 98094.1

Dirección	Año	Control	Nº Título
EDIF. PLAZA DEL MAR DPTO 1C 304(PB+PA+TERR)	2020	442529	315701

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MARCO ANTONIO	1703427854
CIENCIA BLANCA MIRIAN	1712355799

20-01-09 12:33:11 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR E
registrado como 3ra edad
nación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	6.74	-2.70	4.04
MEJORAS 2012	5.62	-2.25	3.37
MEJORAS 2013	9.48	-3.79	5.69
MEJORAS 2014	10.01	-4.00	6.01
MEJORAS 2015	0.10	-0.04	0.06
MEJORAS 2016	0.71	-0.28	0.43
MEJORAS 2017	15.00	-6.00	9.00
MEJORAS 2018	25.40	-10.16	15.24
MEJORAS 2019	1.41	-0.56	0.85
MEJORAS HASTA 2010	37.93	-15.17	22.76
TASA DE SEGURIDAD	39.24	0.00	39.24
TOTAL A PAGAR			\$ 106.69
VALOR PAGADO			\$ 106.69
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3942471030640

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA 55
Eduardo Haro Mancheno
QUITO

NOTARIA 55
Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

014756

COMPROBANTE DE PAGO

N° 315703

Matrícula	Área	Avalúo Comercial
056	8.79	\$ 5097.21

2020-11-20 12:29:32

Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF. PLAZA DEL MAR ESTAC. 1C 304	2019	442534	315703

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MARCO ANTONIO	1703427854
BLANCA MIRIAN	1712355799

20-01-09 12:33:57 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
ación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.08	0.00	0.08
MEJORAS 2011	0.28	0.00	0.28
MEJORAS 2012	0.23	0.00	0.23
MEJORAS 2013	0.40	0.00	0.40
MEJORAS 2014	0.42	0.00	0.42
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.03	0.00	0.03
MEJORAS 2017	0.62	0.00	0.62
MEJORAS 2018	1.00	0.00	1.00
MEJORAS HASTA 2010	3.24	0.00	3.24
TASA DE SEGURIDAD	0.51	0.00	0.51
TOTAL A PAGAR			\$ 6.82
VALOR PAGADO			\$ 6.82
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

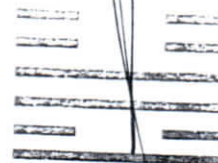


MPT2302464573519

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA 55



Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 315703

Área	Avalúo Comercial
8.79	\$ 5097.21

2020-11-20 12:29:32

Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF.PLAZA DEL MAR ESTAC.1C 304	2019	442534	315703

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MARCO ANTONIO	1703427854
GENIA BLANCA MIRIAN	1712355799

20-01-09 12:33:57 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Asesoría por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.08	0.00	0.08
MEJORAS 2011	0.28	0.00	0.28
MEJORAS 2012	0.23	0.00	0.23
MEJORAS 2013	0.40	0.00	0.40
MEJORAS 2014	0.42	0.00	0.42
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.03	0.00	0.03
MEJORAS 2017	0.62	0.00	0.62
MEJORAS 2018	1.00	0.00	1.00
MEJORAS HASTA 2010	3.24	0.00	3.24
TASA DE SEGURIDAD	0.51	0.00	0.51
TOTAL A PAGAR			\$ 6.82
VALOR PAGADO			\$ 6.82
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2302464573519

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



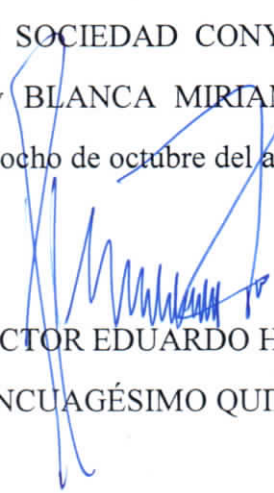
NOTARIA 55

**Eduardo Haro Mancheno
QUITO**

NOTARIA 55

**Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL otorgado por MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO y BLANCA MIRIAM RIVADENEIRA VALENCIA, firmada y sellada en Quito, a dieciocho de octubre del año dos mil veinte y tres.


DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO

NOTARIO QUINCUGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA 55



Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO



Factura: 001-002-000081707



20231701055000539

NOTARIO(A) EDUARDO HERNAN HARO MANCHENO
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
RAZÓN MARGINAL N° 20231701055000539

MATRIZ	
FECHA:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:14)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-11-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201701055P01131

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
REDROVAN MACKLIFF OSWALDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710871862
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-09-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20231701055P01770

NOTARIO(A) EDUARDO HERNAN HARO MANCHENO
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
RAZÓN MARGINAL N° 20231701055000539

MATRIZ	
FECHA:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:14)
TIPO DE RAZÓN:	TESTIMONIAL
ACTO O CONTRATO:	LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-11-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201701055P01131

NOTARIA 55

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
REDROVAN MACKLIFF OSWALDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710871862
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-09-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20231701055P01770





NOTARIO(A) EDUARDO HERNAN HARO MANCHENO
NOTARIA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



RAZÓN.- En mi calidad de Notario Quincuagésimo Quinto del cantón Quito, Tomé nota al margen de la matriz de la escritura pública de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL OTORGADA POR MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO Y BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA**, otorgada ante mí con fecha veinte de noviembre del año dos mil veinte, de la Escritura Pública de **PROTOCOLIZACIÓN DEL CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON NÚMERO DE TRÁMITE 2023-TDC-INT-036830 Y SUS COMPROBANTES DE PAGO, EL COMPROBANTE DE COBRO DE ALCABALAS EN EL CONSEJO PROVINCIAL, CÉDULA CATASTRAL**, otorgada ante mí con fecha catorce de septiembre del año dos mil veinte y tres.- Quito a, catorce de septiembre del año dos mil veinte y tres.

DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO,
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

22. ARISTOTELIS

23. ARISTOTELIS

24. ARISTOTELIS

25. ARISTOTELIS

26. ARISTOTELIS

27. ARISTOTELIS

28. ARISTOTELIS

29. ARISTOTELIS

30. ARISTOTELIS

31. ARISTOTELIS

32. ARISTOTELIS

33. ARISTOTELIS

34. ARISTOTELIS

35. ARISTOTELIS

36. ARISTOTELIS

37. ARISTOTELIS

38. ARISTOTELIS

39. ARISTOTELIS

40. ARISTOTELIS

41. ARISTOTELIS

42. ARISTOTELIS

43. ARISTOTELIS

44. ARISTOTELIS

45. ARISTOTELIS

46. ARISTOTELIS

47. ARISTOTELIS

48. ARISTOTELIS

49. ARISTOTELIS

50. ARISTOTELIS



Factura: 001-002-000082227



20231701055000604

NOTARIO(A) EDUARDO HERNAN HARO MANCHENO
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
RAZÓN MARGINAL N° 20231701055000604

MATRIZ	
FECHA:	18 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:56)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
REDROVAN MACKLIFF OSWALDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710871862
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) EDUARDO HERNAN HARO MANCHENO
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
RAZÓN MARGINAL N° 20231701055000604

MATRIZ	
FECHA:	18 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:56)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIA 55

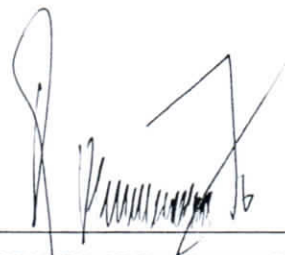
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
REDROVAN MACKLIFF OSWALDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710871862
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

Haro Mancheno
QUITO

Colectivo de Notarios de Pichincha

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

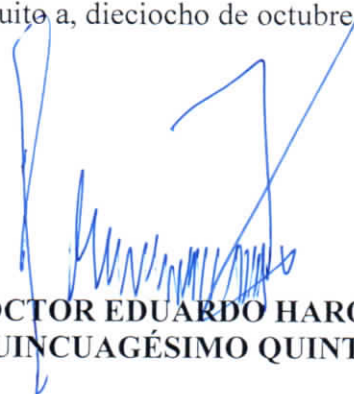




NOTARIO(A) EDUARDO HERNAN HARO MANCHENO
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



RAZÓN.- En mi calidad de Notario Quincuagésimo Quinto del cantón Quito, Tomé nota al margen de la matriz de la escritura pública de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** OTORGADA POR **MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO** y **BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA**, ante mí con fecha veinte de noviembre del dos mil veinte, de la Escritura Pública de **PROTOCOLIZACIÓN DE LA PUBLICACIÓN DEL EXTRACTO REFERENTE A LA LIQUIDACIÓN DEL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, otorgada ante mí con fecha dieciocho de octubre del año dos mil veinte y tres.- Quito a, dieciocho de octubre del año dos mil veinte y tres.

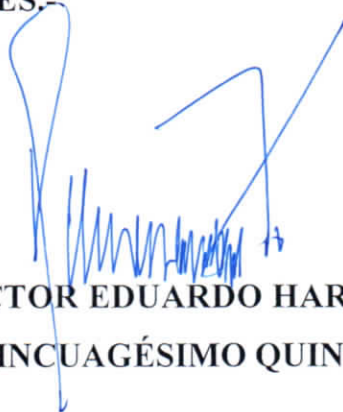


DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

RAZÓN: DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO DIECIOCHO NUMERAL VEINTITRÉS DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE, DOY FE QUE DENTRO DEL TÉRMINO PREVISTO EN LA NORMA ANTES CITADA, NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN DE TERCEROS CON RESPECTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**CELEBRADA ENTRE: **MARCO ANTONIO ATIAGA CAICEDO y BLANCA MIRIAN RIVADENEIRA VALENCIA**, RAZÓN POR LA CUAL DISPONGO LA INSCRIPCIÓN DE DICHA ESCRITURA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO y MANTA, DONDE SE ENCUENTRAN LOCALIZADOS LOS BIENES INMUEBLES OBJETOS DE LA LIQUIDACIÓN.- DE TODO LO CUAL DOY FE.- **QUITO, A DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y TRES.**



NOTARIA 55

DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO

NOTARIO QUINCUGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

28581

Certificado de Conclusão

Dirección del Bien: DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR"

DEPARTAMENTO 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, toilette y terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Master con baño, un dormitorio con baño, lavandería y terraza; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA. POR ARRIBA. Linderá con Planta Alta del mismo departamento. POR ABAJO: Linderá con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Linderá con vacío hacia área común de circulación y jardinería partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,20m., desde este punto hacia el Norte en 0,70 m., desde este punto hacia el Este en 3,35metros. POR EL SUR: Linderá con área común de circulación en 7,60metros POR EL ESTE.Linderá con departamento 1C-305 en 11,14metros. POR EL OESTE: Linderá con departamento 1C-303 en 10,43metros AREA: 81,95Metros cuadrados, PLANTA ALTA. POR ARRIBA. Linderá con Planta Baja del mismo departamento. POR ABAJO: Linderá con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Linderá con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,15m., desde este punto hacia el Norte en 1,01metros, desde este punto hacia el Este en 3,45metros. POR EL SUR. Linderá con terreno del conjunto partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,46metros desde este punto en línea inclinada hacia el Norte en 1,46metros, desde este punto hacia el Este en 5,56metros. POR EL ESTE: Linderá con departamento 1C-305 en 7,35metros POR EL OESTE: Linderá con departamento 1C-303 en 7,35metros AREA: 44,51m2. El Departamento 1C-304 (planta baja mas Planta Alta mas Terraza), tiene una área neta (m2): 126,46, Alícuota %: 0,0150, Área de terreno (m2): 90.02. Área Común (m2): 70.18. Área Total (m2): 196.64.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447 miércoles, 18 noviembre 2009	21327	21357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209 miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10 viernes, 25 marzo 2011	109	118
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 viernes, 25 marzo 2011	242	308
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000 viernes, 25 marzo 2011	1000	1000
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	459 miércoles, 04 abril 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	258 jueves, 21 enero 2016	6573	6603
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	110 viernes, 29 julio 2020	066	004
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	310 jueves, 31 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES



Figure 1: A line graph showing a trend over time.

Table 1: Data for Figure 1

Time	Value
1	10
2	20
3	30
4	40
5	50
6	60
7	70
8	80
9	90
10	100

Table 2: Data for Figure 2

Table 3: Data for Figure 3

Table 4: Data for Figure 4

Time	Value	Category	Sub-Category	Unit
1	10	Category A	Sub-Category A1	Unit A
2	20	Category A	Sub-Category A2	Unit A
3	30	Category A	Sub-Category A3	Unit A
4	40	Category A	Sub-Category A4	Unit A
5	50	Category A	Sub-Category A5	Unit A
6	60	Category A	Sub-Category A6	Unit A
7	70	Category A	Sub-Category A7	Unit A
8	80	Category A	Sub-Category A8	Unit A
9	90	Category A	Sub-Category A9	Unit A
10	100	Category A	Sub-Category A10	Unit A
1	10	Category B	Sub-Category B1	Unit B
2	20	Category B	Sub-Category B2	Unit B
3	30	Category B	Sub-Category B3	Unit B
4	40	Category B	Sub-Category B4	Unit B
5	50	Category B	Sub-Category B5	Unit B
6	60	Category B	Sub-Category B6	Unit B
7	70	Category B	Sub-Category B7	Unit B
8	80	Category B	Sub-Category B8	Unit B
9	90	Category B	Sub-Category B9	Unit B
10	100	Category B	Sub-Category B10	Unit B

Table 5: Data for Figure 5

[1 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Número de Inscripción : 1447

Folio Inicial: 21327

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6655

Folio Final: 21327

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria, sobre los lotes No.09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero cuarenta por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Número de Inscripción : 3209

Folio Inicial: 52553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6555

Folio Final : 52583

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 9] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 109

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1755

Folio Final : 118

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDAD HORIZONTAL

[4 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1755

Folio Final: 242

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system.

The study is organized as follows: Section 2 describes the system architecture. Section 3 describes the experimental setup. Section 4 presents the results of the experiments. Section 5 discusses the conclusions.

Parameter	Value
System Architecture	Proposed System
Experimental Setup	Proposed System
Results	Proposed System
Conclusions	Proposed System

The results of the experiments show that the proposed system significantly improves the performance of the system.

The conclusions of the study are that the proposed system is a viable solution for the problem at hand.

The study is limited by the scope of the experiments and the results may vary in other contexts.

The authors would like to thank the reviewers for their valuable comments and suggestions.

The authors would like to thank the reviewers for their valuable comments and suggestions.

The authors would like to thank the reviewers for their valuable comments and suggestions.

The authors would like to thank the reviewers for their valuable comments and suggestions.

The authors would like to thank the reviewers for their valuable comments and suggestions.

The authors would like to thank the reviewers for their valuable comments and suggestions.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 abril 2012

Número de Inscripción : 893

Folio Inicial: 17579

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1872

Folio Final : 17622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA INDETERMINADA USD \$123,568,00, de los Inmuebles consistentes en A) El Departamento signado con el numero 1C-304, ubicado en el Bloque 1C torre 1 con una alicuota correspondiente al 0,0150% , B) El estacionamiento signado con el numero 1C-304 ubicado en el bloque 1C torre 1 con una alicuota correspondiente al 0,0045% , C) La Bodega signada con el numero 1C-304 ubicada en el Bloque 3C Torre 3, con una alicuotas correspondiente al 0,0005% todos pertenecientes al EDIFICIO PLAZA DEL MAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIÑO GARCES CARLOS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 04 abril 2012

Número de Inscripción : 459

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1871

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 21 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Offshore services of general or original nature for the following countries:

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, 50% de los Derechos de Copropiedad de un Departamento, Estacionamiento y Bodega Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 258

Número de Repertorio: 470

Folio Inicial: 6573

Follo Final : 6603

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DIVALENDA YALLONIA BLANCA MIRIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO GARCES CARLOS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERÓN EGAS MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito en: viernes, 24 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 diciembre 2019

— — — — —

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro del Juicio Coactivo N° DZ9-COBUPC19-00001334, seguido por el Area de Coactivas en contra del contribuyente CONSORCIO COTOPAXI, con RUC 1701986780001, Oficio N° DZ9-COBUPC19-00006819, Quito, 2 de diciembre del 2019.

DEPARTAMENTO 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 196,64. ESTACIONAMIENTO 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 19,20. BODEGA 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 6,80. Inmueble consistente en lote número 09-11, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Area Total. DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

numero de inscripcion : 110

Número de Repertorio: 1778

FONO INIZIALE: 044

Folio Final : 834

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREDITADO COMPETENTE	SERVICIOS DE FLETERIA S.A.S	NO DEFINIDO	IMBAYACA
DEUDOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

[illegible]

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

CANTON MOLARTE; MAINA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO No. DZ9-COBOCVC20-00004190 Quito, 03 de diciembre del 2020. Juicio coactivo N° DZ9-COBUAPC19-00001334 Levantar la medida cautelar de prohibición de enajenar de los bienes inmuebles a nombre del señor ATIAGA CARRERO MARCO ANTONIO con documento de identificación No. 1700427834. EXCEPTO EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN EL NUMERAL 1 de la presente Providencia, esto es prohibición de enajenar del bien inmueble, que tienen la siguiente descripción: Lote de terreno N° 09-11, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. LOTE 09-11, FRENTE: veintisiete metros con treinta y cinco centímetros más diecisiete metros con treinta y ocho centímetros más diecisiete metros con ochenta centímetros y linda con Playa del Mar. COSTADO DERECHO: sesenta metros con once centímetros y linda con lote #09-12. COSTADO IZQUIERDO: setenta y un metros con cuarenta centímetros y linda con lote #09-09.

Número de Repertorio: 4498

Follo Final : 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones:	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Este documento es una copia impresa de un documento electrónico emitido por el Sistema de Registro de la Propiedad.

Emitido el 2023-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: REG-20220911 emitido hasta el día 2023-09-13, la Ficha Registral número: 20201.



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 4 7 2 T J D R W Y E



Puede verificar la validez de este documento ingresando a <https://portalciudad.manta.gob.ec/validar-cod-barra> leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

2. The second part of the document is the main body of the text. It contains the main content of the document, which is organized into paragraphs and sections.

3. The third part of the document is the conclusion. It contains the final thoughts and conclusions of the author.

4. The fourth part of the document is the bibliography. It contains a list of references and sources used in the document.

5. The fifth part of the document is the index. It contains a list of topics and sub-topics, along with the page numbers where they are discussed.

6. The sixth part of the document is the appendix. It contains additional information and data that is related to the main body of the text.

7. The seventh part of the document is the glossary. It contains a list of terms and definitions used in the document.

8. The eighth part of the document is the list of figures. It contains a list of figures and tables, along with their captions.

9. The ninth part of the document is the list of tables. It contains a list of tables, along with their captions.

10. The tenth part of the document is the list of references. It contains a list of references and sources used in the document.

Ficha Registral-Bien Inmueble

28581

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026541

Certifico hasta el día 2023-09-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341405024

Fecha de Apertura: martes, 31 mayo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, toilette y terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Master con baño, un dormitorio con baño, lavandería y terraza; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA. POR ARRIBA. Linderas con Planta Alta del mismo departamento. POR ABAJO: Linderas con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Linderas con vacío hacia área comunal circulación y jardinería partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,25m., desde este punto hacia el Norte en 0,71m., desde este punto hacia el Este en 3,35metros. POR EL SUR: Linderas con área comunal circulación en 7,60metros POR EL ESTE. Linderas con departamento 1C-305 en 11,14metros. POR EL OESTE: Linderas con departamento 1C-303 en 10,43metros AREA: 81,95Metros cuadrados, PLANTA ALTA: POR ARRIBA. Linderas con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Linderas con planta baja del mismo departamento POR EL NORTE: Linderas con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,15m., desde este punto hacia el Norte en 1,01metros, desde este punto hacia el Este en 3,45metros. POR EL SUR. Linderas con terreno del conjunto partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,46metros desde este punto en línea inclinada hacia el Norte en 1,16metros, desde este punto hacia el Este en 5,56metros. POR EL ESTE: Linderas con departamento 1C-305 en 7,35metros POR EL OESTE: Linderas con departamento 1C-303 en 7,35metros AREA: 44,51m2. El Departamento 1C-304 (planta baja mas Planta Alta mas Terraza), tiene una area neta (m2): 126,46, Alicuota %: 0,0150, Area de terreno (m2): 90,02, Area Común (m2): 70,18, Area Total (m2): 196,64.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447 miércoles, 18 noviembre 2009	21327	21357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209 miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10 viernes, 25 marzo 2011	109	118
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 viernes, 25 marzo 2011	242	308
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	893 miércoles, 04 abril 2012	17579	17622
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	459 miércoles, 04 abril 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	258 jueves, 21 enero 2016	6573	6603
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	116 viernes, 24 julio 2020	822	834
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	310 jueves, 31 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 9] HIPOTECA ABIERTA**Inscrito el:** miércoles, 18 noviembre 2009**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 octubre 2009**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria. sobre los lotes No.09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos. con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 9] COMPRAVENTA****Inscrito el:** miércoles, 18 noviembre 2009**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 06 octubre 2009**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS**[3 / 9] PLANO DE TERRENOS****Inscrito el:** viernes, 25 marzo 2011**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 marzo 2011**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**[4 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL****Inscrito el:** viernes, 25 marzo 2011**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Inscripción :** 1447**Folio Inicial:** 21327**Número de Repertorio:** 6556**Folio Final :** 21357**Número de Inscripción :** 3209**Folio Inicial:** 52553**Número de Repertorio:** 6555**Folio Final :** 52583**Número de Inscripción :** 10**Folio Inicial:** 109**Número de Repertorio:** 1755**Folio Final :** 118**Número de Inscripción :** 7**Folio Inicial:** 242**Número de Repertorio:** 1754**Folio Final :** 308

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 abril 2012

Número de Inscripción : 893

Folio Inicial: 17579

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1872

Folio Final : 17622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA INDETERMINADA USD \$123,568,00, de los Inmuebles consistentes en A) El Departamento signado con el numero 1C-304, ubicado en el Bloque 1C torre 1 con una alicuota correspondiente al 0,0150% , B) El estacionamiento signado con el numero 1C-304 ubicado en el bloque 2C torre 2, con una alicuota correspondiente al 0,0015%, C) La Bodega signada con el numero 1C 304, ubicada en el Bloque 3C Torre 3, con una alicuotas correspondiente al 0,0005% todos pertenecientes al EDIFICIO PLAZA DEL MAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIÑO GARCES CARLOS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 9] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 04 abril 2012

Número de Inscripción : 459

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1871

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 9] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 21 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, 50% de los Derechos de Copropiedad de un Departamento, Estacionamiento y Bodega Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 258

Folio Inicial: 6573

Número de Repertorio: 470

Folio Final : 6603

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO GARCES CARLOS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON EGAS MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 24 julio 2020

Número de Inscripción : 116

Folio Inicial: 822

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final : 834

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaria: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro del Juicio Coactivo N° DZ9-COBUAPC19-00001334, seguido por el Area de Coactivas en contra del contribuyente CONSORCIO COTOPAXI, con RUC 1791960769001 Oficio N° DZ9-COBOCVC19-00006819 Quito, 3 de diciembre del 2019 DEPARTAMENTO 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 196,64, ESTACIONAMIENTO 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 19,20. BODEGA 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 6,80. Inmueble consistente en lote número 09-11, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área Total. DOS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 2020

Número de Inscripción : 310

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4498

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO No. DZ9-COBOCVC20-00004190 Quito, 03 de diciembre del 2020. Juicio coactivo N° DZ9-COBUAPC19-00001334 Levantar la medida cautelar de prohibición de enajenar de los bienes inmuebles a nombre del señor ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO con documento de identificación No. 1703427854. EXCEPTO EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN EL NUMERAL 1 de la presente Providencia, esto es prohibición de enajenar del bien inmueble, que tienen la siguiente descripción: Lote de terreno N° 09-11, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. LOTE 09-11, FRENTE: veintisiete metros con treinta y cinco centímetros más dieciséis metros con diecinueve centímetros y lindera con vía 9. ATRÁS: seis metros con veinticuatro centímetros más diecisiete metros con treinta y ocho centímetros más diecisiete metros con ochenta centímetros y lindera con Playa del Mar. COSTADO DERECHO: sesenta metros con once centímetros y lindera con lote #09-12. COSTADO IZQUIERDO: setenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote #09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026541 certifico hasta el día 2023-09-13, la Ficha Registral Número: 28581.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 28581

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Valído por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 4 7 2 T J D R W Y E



Ficha Registral-Bien Inmueble

28582

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030726
Certifico hasta el día 2023-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341405056

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 31 mayo 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR"

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO UNO C-TRESCIENTOS CUATRO (1C-304) DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".

Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Linderos con estacionamiento 2C-304.

POR ABAJO: Linderos con terreno del conjunto.

POR EL NORTE: Linderos con área comunal circulación en 2,47m.

POR EL SUR: Linderos con terreno del conjunto en 2,47m.

POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento 1C-303 en 5,00m.

POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento 1C-305 en 5,00m.

AREA: 12,35M2. El Estacionamiento 1C-304, tiene una área neta (m2): 12,35, Alícuota %: 0,0015, Área de terreno (m2): 8,79, Área Común (m2): 6,85, Área Total (m2): 19,20.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447 miércoles, 18 noviembre 2009	21327	21357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209 miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10 viernes, 25 marzo 2011	109	118
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 viernes, 25 marzo 2011	242	308
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	893 miércoles, 04 abril 2012	17579	17622
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	459 miércoles, 04 abril 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	258 jueves, 21 enero 2016	6573	6603
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	116 viernes, 24 julio 2020	822	834
PROHIBICIONES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	310 jueves, 31 diciembre 2020	0	0



JUDICIALES Y LEGALES

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibicion voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanizacion Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitres por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos. con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 9] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucionde Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1754

Folio Final : 308

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 abril 2012

Número de Inscripción : 893

Folio Inicial: 17579

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1872

Folio Final : 17622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA INDETERMINADA USD \$123,568,00, de los Inmuebles consistentes en A) El Departamento signado con el numero 1C-304, ubicado en el Bloque 1C torre 1 con una alicuota correspondiente al 0,0150% , B) El estacionamiento signado con el numero 1C-304 ubicado en el bloque 2C torre 2, con una alicuota correspondiente al 0,0015%, C) La Bodega signada con el numero 1C 304, ubicada en el Bloque 3C Torre 3, con una alicuotas correspondiente al 0,0005% todos pertenecientes al EDIFICIO PLAZA DEL MAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIÑO GARCES CARLOS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 04 abril 2012

Número de Inscripción : 459

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1871

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA



HIPOTECARIO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 21 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad, 50% de los Derechos de Copropiedad de un Departamento, Estacionamiento y Bodega Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO GARCES CARLOS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON EGAS MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 24 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro del Juicio Coactivo N° DZ9-COBUPC19-00001334, seguido por el Area de Coactivas en contra del contribuyente CONSORCIO COTOPAXI, con RUC 1791960769001 Oficio N° DZ9-COBVC19-00006819 Quito, 3 de diciembre del 2019 DEPARTAMENTO 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 196,64. ESTACIONAMIENTO 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 19,20. BODEGA 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 6,80. Inmueble consistente en lote número 09-11, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área Total. DOS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO No. DZ9-COBVC20-00004190 Quito, 03 de diciembre del 2020. Juicio coactivo N° DZ9-COBUPC19-00001334 Levantar la medida cautelar de prohibición de enajenar de los bienes inmuebles a nombre del señor ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO con documento de identificación No. 1703427854. EXCEPTO EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN EL NUMERAL 1 de la presente Providencia, esto es prohibición de enajenar del bien inmueble, que tienen la siguiente descripción: Lote de terreno N° 09-11, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. LOTE 09-11, FRENTE: veintisiete



metros con treinta y cinco centímetros más dieciséis metros con diecinueve centímetros y lindera con vía 9. ATRÁS: seis metros con veinticuatro centímetros más diecisiete metros con treinta y ocho centímetros más diecisiete metros con ochenta centímetros y lindera con Playa del Mar. COSTADO DERECHO: sesenta metros con once centímetros y lindera con lote #09-12. COSTADO IZQUIERDO: setenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote #09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA OMAIDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030726 certifico hasta el día 2023-10-19, la Ficha Registral Número: 28582.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 28582

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 9 0 8 L N V V D 5 C



Ficha Registral-Bien Inmueble

28587

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030727
Certifico hasta el día 2023-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341405138

Tipo de Predio: Bodega

Fecha de Apertura: martes, 31 mayo 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderas con Bodega 2C-202. POR ABAJO: Linderas con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Linderas con área comunal circulación en 2,50m. POR EL SUR: Linderas con bodega 1C-310 en 2,50m. POR EL ESTE: Linderas con bodega 1C-303 en 1,70m. POR EL OESTE: Linderas con vacío hacia área comunal en 1,70m. AREA: 4,37M2. BODEGA 1C-304, tiene una área neta (m2): 4,37, Alícuota %: 0,0005, Área de terreno (m2): 3,11, Área Común (m2): 2,43, Área Total (m2): 6,80.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447 miércoles, 18 noviembre 2009	21327	21357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209 miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10 viernes, 25 marzo 2011	109	118
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 viernes, 25 marzo 2011	242	308
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	893 miércoles, 04 abril 2012	17579	17622
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	459 miércoles, 04 abril 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	258 jueves, 21 enero 2016	6573	6603
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	116 viernes, 24 julio 2020	822	834
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	310 jueves, 31 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Número de Inscripción : 1447

Folio Inicial: 21327

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6556

Folio Final : 21357

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos. con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Número de Inscripción : 3209

Folio Inicial: 52553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6555

Folio Final : 52583

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 9] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 109

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1755

Folio Final : 118

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1754

Folio Final : 308

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de



Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 abril 2012

Número de Inscripción : 893

Folio Inicial: 17579

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1872

Folio Final : 17622

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA INDETERMINADA USD \$123,568,00, de los Inmuebles consistentes en A) El Departamento signado con el numero 1C-304, ubicado en el Bloque 1C torre 1 con una alicuota correspondiente al 0,0150% , B) El estacionamiento signado con el numero 1C-304 ubicado en el bloque 2C torre 2, con una alicuota correspondiente al 0,0015%, C) La Bodega signada con el numero 1C 304, ubicada en el Bloque 3C Torre 3, con una alicuotas correspondiente al 0,0005% todos pertenecientes al EDIFICIO PLAZA DEL MAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIÑO GARCES CARLOS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 04 abril 2012

Número de Inscripción : 459

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1871

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 21 enero 2016

Número de Inscripción : 258

Folio Inicial: 6573

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 470

Folio Final : 6603

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



Compraventa de Derechos de Copropiedad, 50% de los Derechos de Copropiedad de un Departamento, Estacionamiento y Bodega Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO GARCES CARLOS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON EGAS MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 9] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 24 julio 2020

Número de Inscripción : 116

Folio Inicial: 822

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1778

Folio Final : 834

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro del Juicio Coactivo N° DZ9-COBUPC19-00001334, seguido por el Area de Coactivas en contra del contribuyente CONSORCIO COTOPAXI, con RUC 1791960769001 Oficio N° DZ9-COBUCVC19-00006819 Quito, 3 de diciembre del 2019 DEPARTAMENTO 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 196,64. ESTACIONAMIENTO 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 19,20. BODEGA 1C-304. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Area Total (m2): 6,80. Inmueble consistente en lote número 09-11, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área Total. DOS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[9 / 9] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 2020

Número de Inscripción : 310

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4498

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO No. DZ9-COBUCVC20-00004190 Quito, 03 de diciembre del 2020. Juicio coactivo N° DZ9-COBUPC19-00001334 Levantar la medida cautelar de prohibición de enajenar de los bienes inmuebles a nombre del señor ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO con documento de identificación No. 1703427854. EXCEPTO EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN EL NUMERAL 1 de la presente Providencia, esto es prohibición de enajenar del bien inmueble, que tienen la siguiente descripción: Lote de terreno N° 09-11, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí. LOTE 09-11, FRENTE: veintisiete metros con treinta y cinco centímetros más dieciséis metros con diecinueve centímetros y lindera con vía 9. ATRÁS: seis metros con veinticuatro centímetros más diecisiete metros con treinta y ocho centímetros más diecisiete metros con ochenta centímetros y lindera con Playa del Mar. COSTADO DERECHO: sesenta metros con once centímetros y lindera con lote #09-12. COSTADO IZQUIERDO: setenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote #09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO		MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA OMAIDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030727 certifico hasta el día 2023-10-19, la Ficha Registral Número: 28587.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 28587

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 9 0 9 F Z I U M P V



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALUO

N° 092023-100140

N° ELECTRÓNICO : 228845

Fecha: 2023-09-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-14-05-024

Ubicado en: EDIF. PLAZA DEL MAR DPTO 1C 304(PB+PA+TERR)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 126.46 m²
Área Comunal: 70.18 m²
Área Terreno: 90.02 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703427854	ATIAGA CAICEDO-MARCO ANTONIO
1712355799	RIVADENEIRA VALENCIA-BLANCA MIRIAN

CIUVO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,305.40
CONSTRUCCIÓN: 96,112.72
AVALUO TOTAL: 120,418.12

SON: CIENTO VEINTE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 12/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 01 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101028HHB2ZU5

Para verificar la validez de este documento, favor acceder al portal ciudadano o leer el código QR

opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-09-05 11:00:00



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS 60607

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

1995

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-100141

N° ELECTRÓNICO : 228846

Fecha: 2023-09-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-14-05-056

Ubicado en: EDIF.PLAZA DEL MAR ESTAC.1C 304

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 12.35 m²Área Comunal: 6.85 m²Área Terreno: 8.79 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1703427854	ATIAGA CAICEDO-MARCO ANTONIO
1712333799	RIVADENEIRA VALENCIA-BLANCA MIRIAN

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,373.30

CONSTRUCCIÓN: 5,466.13

AVALÚO TOTAL: 7,839.43

SON: SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de emisión: domingo 24 de febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101029LKZWJKH

opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación del documento: 2023-09-25 14:00:00



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS

OFFICE OF THE DEAN OF STUDENTS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

CHICAGO, ILLINOIS

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092023-100142

N° ELECTRÓNICO : 228847

Fecha: 2023-09-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-14-05-138

Ubicado en: EDIF. PLAZA DEL MAR BODEGA 1C 304

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 4.37 m²Área Comunal: 2.43 m²Área Terreno: 3.11 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1703427854	ATIAGA CAICEDO-MARCO ANTONIO
1712355199	RIVADENEIRA VALENCIA-BLANCA MIRIAN

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 839.70

CONSTRUCCIÓN: 3,323.67

SON: CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y TRES DÓLARES 37/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de emisión: domingo 04 de diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101030BGBHCAB

opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación del documento: 2023-09-05 11:07:53

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1887-1888

1887-1888

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
1887-1888

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
1887-1888

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1887-1888

1887-1888

1887-1888

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
1887-1888

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1887-1888

1887-1888

1887-1888

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
1887-1888

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

N° 092023-100004

Manta, domingo 10 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1703427854**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 10 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100891DJ1CSIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000398548

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
---------------	----------------	---------	-------------

ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO

17xxxxxxxx4

000042925

398548

Contribución Predial

Clave Catastral

1-34-14-05-138

Avalúo

\$3572.66

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

2023

Anual

Contribución Predial

\$0.54

\$0.00

\$0.54

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-11 11:45:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$0.54
Valor Pagado	\$0.54
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000398466

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	17xxxxxxxx4	000042924	398466

Contribución Predial

Clave Catastral 1-34-14-05-056 Avalúo \$7332.38

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$1.10	\$0.00 \$1.10

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-11 11:45:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$1.10
Valor Pagado	\$1.10
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000398434

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	17xxxxxxxx4	000042923	398434

Contribución Predial

Clave Catastral 1-34-14-05-024 Avalúo \$103336.25

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$15.50	\$0.00 \$15.50

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-11 T1:45:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$15.50
Valor Pagado	\$15.50
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470642

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
---------------	----------------	---------	-------------

ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO

17xxxxxxxxx4

000004291

470642

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-09-11	Expiración	2023-10-11
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total

09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	---------------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-11 11:47:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
---------------	--------

Valor Pagado	\$3.00
--------------	--------

Saldo	\$0.00
-------	--------



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



COMPROBANTE DE PAGO

N° 432954

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 % CON LA CUANTIA DE \$59923.44 - DPTO 1C 304 - BODEGA 1C 304 - ESTAC. 1C 304 SE APLICA EL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-34-14-05-024	90.02	108287.35	693955	432954

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1703427854	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	EDIF PLAZA DEL MAR DPTO 1C 304(PB+PA+TERR)	IMPUESTO PRINCIPAL	299.61
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	179.77
			TOTAL A PAGAR	\$ 479.38
			VALOR PAGADO	\$ 479.38
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703427854	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	ND

Fecha de pago: 2020-12-04 09:36:57 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T844702296

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 432956

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 % ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-34-14-05-138	3.11	3743.71	693958	432956
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1703427854	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	EDIF.PLAZA DEL MAR BODEGA 1C 304	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIERE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		5.88		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		\$ 6.88		
1703427854	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	ND	VALOR PAGADO		\$ 6.88		
			SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-12-04 09:38:33 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T806133140

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 432957

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 % ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-34-14-05-024	90.02	108287.35	693961	432957
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1703427854	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	EDIF. PLAZA DEL MAR DPTO 1C 304(PB+PA+TERR)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		55.58		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 56.58		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 56.58		
1703427854	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	ND	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-12-04 09:40:35 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T615235092

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 432955

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 % ubicada en MANTA dela parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-34-14-05-056	8.79	7815.83	693957	432955

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703427854	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	EDIF.PLAZA DEL MAR ESTAC.1C 304

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	9.32
TOTAL A PAGAR	\$ 10.32
VALOR PAGADO	\$ 10.32
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703427854	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	ND

Fecha de pago: 2020-12-04 09:37:56 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T440514737

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

N° 661999

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2023-09-10 20:10:10		
1-34-14-05-138	3.11	\$ 3572.66	Dirección	Año	Control
			EDIF.PLAZA DEL MAR BODEGA 1C 304	2023	664630
			N° Título		
			661999		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	1703427854	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN	1712355799	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	0.04	-0.02	0.02
		MEJORAS 2013	0.22	-0.11	0.11
		MEJORAS 2014	0.24	-0.12	0.12
		MEJORAS 2016	0.02	-0.01	0.01
		MEJORAS 2017	0.32	-0.16	0.16
		MEJORAS 2018	0.51	-0.26	0.25
		MEJORAS 2019	0.06	-0.03	0.03
		MEJORAS 2020	1.18	-0.59	0.59
		MEJORAS 2021	0.44	-0.22	0.22
		MEJORAS 2022	0.07	-0.04	0.03
TOTAL A PAGAR					\$ 1.54
VALOR PAGADO					\$ 1.54
SALDO					\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-09-10 20:08:13 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT679102954884

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 661997

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-14-05-138	3.11	\$ 3743.71

2023-09-10 20:10:30			
Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF. PLAZA DEL MAR BODEGA 1C 304	2021	664629	661997

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	1703427854
RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN	1712355799

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.48	0.00	0.48
MEJORAS 2011	0.12	0.00	0.12
MEJORAS 2012	0.10	0.00	0.10
MEJORAS 2013	0.18	0.00	0.18
MEJORAS 2014	0.19	0.00	0.19
MEJORAS 2016	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2017	0.28	0.00	0.28
MEJORAS 2018	0.46	0.00	0.46
MEJORAS 2019	0.05	0.00	0.05
MEJORAS 2020	1.23	0.00	1.23
TOTAL A PAGAR			\$ 3.10
VALOR PAGADO			\$ 3.1
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-09-10 19:46:13 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT679105830920

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 661998

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2023-09-10 20:10:39			
1-34-14-05-138	3.11	\$ 3572.66	Dirección	Año	Control	N° Título
			EDIF.PLAZA DEL MAR BODEGA 1C 304	2022	664629	661998
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO		1703427854	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN		1712355799	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
			INTERES POR MORA	0.26	0.00	0.26
			MEJORAS 2012	0.05	0.00	0.05
			MEJORAS 2013	0.24	0.00	0.24
			MEJORAS 2014	0.25	0.00	0.25
			MEJORAS 2016	0.02	0.00	0.02
			MEJORAS 2017	0.33	0.00	0.33
			MEJORAS 2018	0.50	0.00	0.50
			MEJORAS 2019	0.05	0.00	0.05
			MEJORAS 2020	1.15	0.00	1.15
			MEJORAS 2021	0.44	0.00	0.44
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.29
			VALOR PAGADO			\$ 3.29
			SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-09-10 19:46:13 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT679104385882

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







Factura: 001-002-000082230



20231701055000606

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231701055000606

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA 55 DEL CANTON QUITO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	18 DE OCTUBRE DEL 2023, (17:08)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA, CUARTA,
ACTO O CONTRATO:	LIQUIDACION DE LA SOCIEDA CONYUGAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703427854
RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712355799
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-11-2020
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	XAVIER REDROVAN
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1710871862001

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) EDUARDO HERNAN HARO MANCHENO
NOTARIA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

N° 102023-102625

Manta, jueves 19 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-14-05-138 perteneciente a ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO con C.C. 1703427854 Y RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN con C.C. 1712355799 ubicada en EDIF.PLAZA DEL MAR BODEGA 1C 304 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,163.37 CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y TRES DÓLARES 37/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103525HHUXV4A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102023-102624

Manta, jueves 19 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-14-05-056 perteneciente a ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO con C.C. 1703427854 Y RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN con C.C. 1712355799 ubicada en EDIF.PLAZA DEL MAR ESTAC.1C 304 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,839.43 SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 43/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103524EMVDSRM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



Nº 102023-102623

Manta, jueves 19 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-14-05-024 perteneciente a ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO con C.C. 1703427854 Y RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN con C.C. 1712355799 ubicada en EDIF.PLAZA DEL MAR DPTO 1C 304(PB+PA+TERR) BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$120,418.12 CIENTO VEINTE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103523RTJGBPB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 001-002-000081706



20231701055P01770

PROTOCOLIZACIÓN 20231701055P01770

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:14)

OTORGA: NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 7

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
REDROVAN MACKLIFF OSWALDO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710871862

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231701055P01770
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://pam.quito.gob.ec/mdmq_web_cedcatastral/cat/buscarPredio.jsf https://pam.quito.gob.ec/Consultaobligaciones/ListadoObligaciones/ https://pam.quito.gob.ec/mdmq_web_cedcatastral/cat/buscarPredio.jsf
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) EDUARDO HERNAN HARO MANCHENO
NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA 55

Dr. Colegio de Notarios de Pichincha



SEÑOR NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTON QUITO. -

Sírvase PROTOCOLIZAR EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS A SU CARGO EL CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON NÚMERO DE TRÁMITE: 2023-TDC-INT-036830 Y SUS COMPROBANTE DE PAGO, EL COMPROBANTE DE COBRO DE ALCABALAS EN EL CONSEJO PROVINCIAL, CÉDULA CATASTRAL; Y, MÁS DOCUMENTOS, en 7 fojas incluida esta petición.



AB. XAVIER REDROVAN
MAT. 10936 del C.A.P.



CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO



SEÑORES,
NOTARIO
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

NUMERO DE TRÁMITE: 2023-TDC-INT-036830
No. TRÁMITE ORIGINAL: 2023-TDC-INT-036825
FECHA DE INGRESO: 2023-09-13
FECHA DE LIQUIDACIÓN: 2023-09-13

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de Dominio del contrato de:

Liquidación de sociedad conyugal

Tipo de contrato
aclarado o sustituye

que otorga: ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO / RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN Comparecientes

RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN

NOTARIA: NOTARIA QUINCAGESIMA QUINTA

CANTÓN: QUITO

VALOR CONTRACTUAL: \$ 10.000,00

PREDIO/S: 5041440

DENOMINACIÓN: 195 -

AVALÚO CATASTRAL 16400,00

PORCENTAJE: 100,0000000000

PROPORCIONAL

DEL/LOS PREDIO/S:

Impuesto	Tributos Causados	N° Orden Pago	Observaciones
UTILIDAD Y/O PLUSVALIA	0,00		
IMPUESTO DE ALCABALAS	82,00	39949266	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS	10,04	39949267	

FECHA DE IMPRESIÓN
DEL CERTIFICADO:

2023-09-14 08:02:11

Atentamente,

Firma :

Ing. Karina Valencia Guallichico

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN
METROPOLITANA TRIBUTARIA



La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

Esta información podrá ser verificada en la página web municipal
www.quito.gob.ec

NOTARIA 55



Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



Quito
Alcaldía Metropolitana

DINERS CLUB

Transferencia de Dominio

Orden para el Pago : 00039949267

Año de Tributación : 2023

Identificación : 17*****54

Contribuyente : ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO

Fecha Emisión : 2023-09-13

Fecha Pago : 2023-09-13

UBICACIÓN

Clave Catastral :

Dirección :

Placa :

Número de Trámite : 0036830

INFORMACIÓN

(212732-48-1)-2023-TDC-INT-036830

CORE-TRIBUTARIO

CONCEPTO

SALDO DE OBRAS EN EL DISTRITO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO

TOTALES

10,04

Subtotal : 10,04

Descuento : -0.00

Total Cancelado : 10,04

Transacción : 41408381

Cajero : tdinners

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : miércoles, 13 de septiembre del 2023



COMPROBANTE DE PAGO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
RUC: 1760003410001



Quito
Alcaldía Metropolitana

DINERS CLUB

Transferencia de Dominio

Orden para el
Pago : 00039949266

Año de : 2023

Tributación

Identificación : 17*****54

Contribuyente : ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO

Fecha Emisión : 2023-09-13

Fecha Pago : 2023-09-13

UBICACIÓN

Clave Catastral :

Dirección :

Placa :

Número de
Trámite : 0036830

INFORMACIÓN

(212732-18-2)-2023-TDC-INT-036830

CORE-TRIBUTARIO

CONCEPTO

ALCABALAS

TOTALES

82,00

Subtotal :

82,00

Descuento :

-0.00

Total Cancelado :

82,00

Transacción : 41408363

Cajero : tdinners

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

Fecha de impresión : miércoles, 13 de septiembre del 2023

NOTARIA 55



Dr. Equiano Ibarra Manchano
QUITO



RUC: 1760003330001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: 281 Fecha de Resolución: 01/23/1997

COMPROBANTE DE COBRO #: I/2023/027362
ALCABALAS - REGISTRO

Lugar de Emisión: Quito Fecha: 14/09/2023 Por: 10.00
Periodo: 14/09/2023 hasta 14/09/2023 Vence: 14/09/2023

Contribuyente: RIVADENEIRA VALENCIA BLANCA MIRIAN
Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL
Identificación: CI 1712355799 Teléfono: Correo: xredrovan@me.com
Dirección:
Detalle: VENDEDOR: ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO NOTARIA: QUINCUGESIMA QUINTA
TIMBRE PROVINCIAL = Servicio Administrativo + Especie

VE-3954901



ENTRADAS

	Valor
AVALÚO CONTRACTUAL	8200

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	ALCABALAS - REGISTRO	8.20	0.00	0.00	8.20
2023	REGISTRO (SA)	1.00	0.00	0.00	1.00
2023	REGISTRO (T)	0.80	0.00	0.00	0.80
Total=>		10.00	0.00	0.00	10.00

Saldo a Pagar Fecha: 14/09/2023 | Valor: 10.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 10.00

PAGOS

Comprobante	Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Número	Valor	%	Comisión	Total
001007/249566	Facilito	14/09/2023		38095776	10.00	0.00	0.00	10.00
Total=>								10.00



MARIA YOLANDA GUAMAN CHICAIZA

GUAMAN CHICAIZA MARIA YOLANDA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Dirección Metropolitana de Catastro



Quito
Alcaldía Metropolitana

CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

2023/09/13 17:57

DOC-CCR-04

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1703427854
Nombre o razón social: ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 5041440
Estado: ACTIVO
Geo clave:
Clave catastral anterior: 5171401397000000000
Año de construcción:
En derechos y acciones: NO
Destino económico: HABITACIONAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 0.00 m2
Área de construcción abierta: 0.00 m2
Área bruta total de construcción: 0.00 m2
Área de adicionales constructivos: 0.00 m2

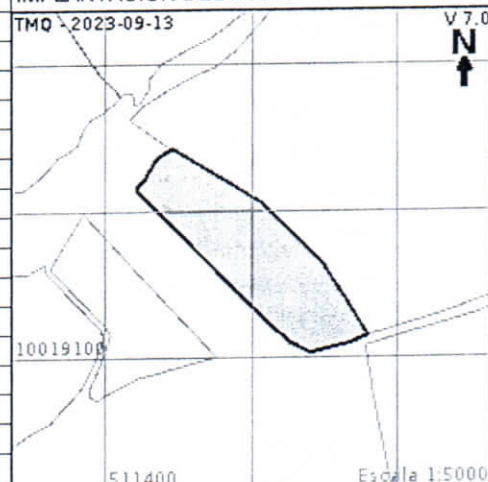
AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 16,400.00
Avalúo de construcciones: \$ 0.00
Avalúo de construcciones: \$ 0.00
Avalúo de adicionales: \$ 0.00
Avalúo de instalaciones: \$ 0.00
Avalúo total del bien inmueble: \$ 16,400.00

DATOS DEL LOTE

Estado: ACTIVO
Clasificación del suelo: Suelo Rural
Clasificación del suelo SIREC-Q: RURAL
Área según escritura: 10,000.00 m2
Área según plano (lev): 8,701.79 m2
Área gráfica (Sistema catastral): 8,701.78 m2
Área regularizada: NO
Frente total: 41.10 m
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 1,000.00 m2 [SR]
Área excedente (+): 0.00 m2
Área diferencia (-): -1,298.22 m2
Valoración especial: NO
Denominación de lote:
Dirección: SIN NOMBRE
Parroquia: SAN JOSÉ DE MINAS
Barrio/Sector: LA PLAYA
Dependencia administrativa: Delegación Norcentral Puéllaro - Ad. Zonal

IMPLANTACIÓN DEL LOTE



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

Fotografía de fachada no disponible

PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	ATIAGA CAICEDO MARCO ANTONIO	1703427854	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no reconoce propiedad, superficie, ni linderos, así como también no da ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

En caso de copropiedad y derechos y acciones, la suma del porcentaje tiene que corresponder al 100% de la propiedad.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el responsable catastral del GAD del Distrito Metropolitano de Quito.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

Conforme al Libro IV.1, Título II, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; El presente documento, constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. El administrado declara y acepta bajo juramento, que los datos consignados en el mismo, son los que corresponden a la realidad física de su lote de terreno y que por lo tanto no afecta el derecho de terceros ni a bienes inmuebles municipales. El área de terreno que se regulariza es de 8701.78 m2.

CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCR-04

2023/09/13 17:57

NOTAS

'Art. 2243.- Error Técnico Aceptable de Medición - ETAM. - El Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM estará dado en función de la superficie del lote de terreno proveniente de una nueva medición realizada por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, o por el propietario del bien inmueble, la misma que al ser comparada con la superficie que consta en el título de dominio se constate que existe un excedente o diferencia de área de terreno. Para predios ubicados en suelo urbano del Distrito Metropolitano de Quito, se considerará el Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, en un porcentaje de hasta el 10% en más o en menos del área original que conste en el respectivo título de dominio.

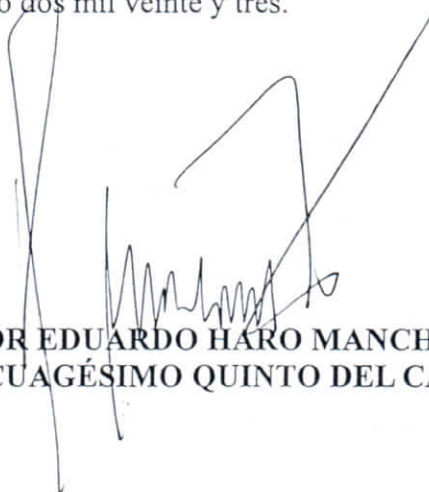
Para inmuebles ubicados en zona rural se tendrá en cuenta el siguiente cálculo para determinar el

ETAM Rural:

De 1 m2. a 25.000 m2. el 10%

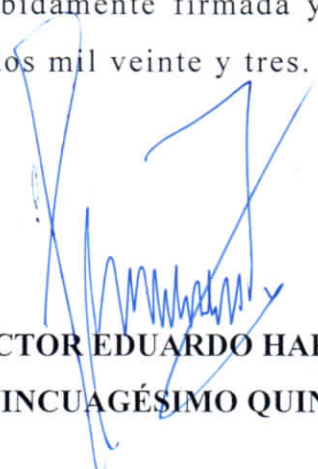
De 25.001 m2. en adelante el 5%*

...ZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición escrita del Abogado Xavier Redrován Mackliff con matrícula profesional número uno cero nueve tres seis del Colegio de Abogados de Pichincha, en el Registro de Escrituras Públicas de la **NOTARIA QUINCUAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO**, de la cual soy su titular, protocolizo en **SIETE** fojas útiles, **EL CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON NÚMERO DE TRÁMITE 2023-TDC-INT-036830 Y SUS COMPROBANTES DE PAGO, EL COMPROBANTE DE COBRO DE ALCABALAS EN EL CONSEJO PROVINCIAL, CÉDULA CATASTRAL Y DEMÁS DOCUMENTOS.-** Quito, a catorce de septiembre del año dos mil veinte y tres.



DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTON QUITO

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, debidamente firmada y sellada en Quito, a catorce de septiembre del año dos mil veinte y tres.



DOCTOR EDUARDO HARO MANCHENO
NOTARIO QUINCUAGÉSIMO QUINTO DEL CANTON QUITO

NOTARIA 55

Dr. Eduardo Haro Mancheno
QUITO

