

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2260

Número de Repertorio: 4794

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2260 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706855770	SALAZAR CARRION WILLIAM DAVID	COMPRADOR
4869082988	SALAZAR CLAUDIA PATRICIA	COMPRADOR
1707005060	RIEDENER JOSEF NIKOLAUS	VENDEDOR
1707005078	RIEDNER BRIGITTA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1341405134	31638	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1341405067	31637	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1341405044	31573	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1341405012	31577	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 27 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 27 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 9 7 5 0 5 S E G 7 7 N A





Factura: 003-002-000132063



20211701011P03807

QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

Escritura N°:	20211701011P03807						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIEDENER JOSEF NIKOLAUS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1707005060	SUIZA	VENDEDOR(A)	GIORGIO BIANCO
Natural	RIEDENER BRIGITTA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1707005078	SUIZA	VENDEDOR(A)	GIORGIO BIANCO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR CARRION WILLIAM DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	576013227	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
Natural	SALAZAR CLAUDIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	486908298	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: EL SEÑOR WILLIAM DAVID SALAZAR CARRION TAMBIEN ES DE NACIONALIDAD ECUATORIANA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO 1706855770							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
140000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211701011P03807
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portal.ciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

**ESPACIO
BLANCO**



1 ESCRITURA No. 2021-17-01-011-P03807

2

3

4

COMPRAVENTA

5

QUE OTORGA:

6

SR. NIKOLAUS JOSEF RIEDENER y

7

SRA. BRIGITTA RIEDENER

8

A FAVOR DE:

9

SR. WILLIAM DAVID SALAZAR CARRIÓN y

10

SRA. CLAUDIA PATRICIA SALAZAR

11

CUANTIA: USD. 140.000,00

12

DI 2 COPIAS

13

A.S.

14

15 En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República
16 del Ecuador, hoy día veintidós de septiembre del año dos mil
17 veintiuno, ante mí DOCTORA ANA JULIA SOLÍS
18 CHÁVEZ, NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN
19 QUITO, comparecen a la celebración de la presente escritura,
20 por una parte y en calidad de VENEDORES, Los cónyuges
21 señor NIKOLAUS JOSEF RIEDENER y la señora BRIGITTA
22 RIEDENER, de nacionalidad Suiza, inteligentes en el idioma
23 castellano, casados entre sí, representados por el señor BIANCO
24 GIORGIO, de nacionalidad Suiza, inteligente en el idioma
25 castellano, divorciado, mayor de edad, con domicilio en la ciudad
26 de Quito, en las calles Avenida Jaime Roldós Aguilera y F. Ruiz,
27 email: giorgio.bianco@bazfex.com, teléfono: cero nueve nueve
28 nueve seis uno cuatro seis dos actuando como su Mandatario de

1 acuerdo al poder que se adjunta como habilitante; y, por otra parte
2 en calidad de COMPRADORES, los cónyuges señores WILLIAM
3 DAVID SALAZAR CARRIÓN, de nacionalidad ecuatoriana –
4 estadounidense, aunque en su cedula consta de estado civil soltero,
5 su estado civil actual es de casado; y, la cónyuge CLAUDIA
6 PATRICIA SALAZAR, de nacionalidad colombiana-
7 estadounidense, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en
8 Estados Unidos de Norte América, en la ciudad de New York, en
9 las calles 8 Spruce Ave Newburgh NY 12550, de tránsito por esta
10 ciudad de Quito, teléfono: nueve uno siete – dos uno siete- cero
11 cuatro ocho dos (917-217-0482), con correo electrónico:
12 billslicc@gmail.com, por sus propios y personales derechos.- Los
13 comparecientes son hábiles y capaces cual en derecho se
14 requiere para celebrar este tipo de actos, a quienes de conocer
15 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
16 identificación y con su autorización se ha procedido a verificar
17 la información en el Sistema Nacional de Identificación
18 Ciudadana del Registro Civil; los mismos que debidamente
19 certificadas, me solicitan se agregue al presente instrumento
20 como habilitante; y, me piden elevar a escritura pública el
21 contenido de la siguiente minuta: SEÑORA NOTARIA: En el
22 protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una
23 escritura de compraventa, que se otorga al tenor al tenor de las
24 estipulaciones que se expresan a continuación: PRIMERA.-
25 COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del
26 presente contrato A) Los cónyuges señor NIKOLAUS JOSEF
27 RIEDENER y la señora BRIGITTA RIEDENER,
28 representados por el señor BIANCO GIORGIO, con número



1 de cedula uno siete cero nueve siete cinco seis siete dos ocho,
2 (1709756728) de nacionalidad Suiza, inteligente en el idioma
3 castellano, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Quito,
4 en las calles Avenida Jaime Roldós Aguilera y F. Ruiz, email:
5 giorgio.bianco@bazfex.com, teléfono: cero nueve nueve
6 nueve seis uno cuatro seis dos actuando como su Mandatario
7 de acuerdo al poder que se adjunta como habilitante y a quien
8 en adelante y para efectos del presente contrato de
9 compraventa se le denominará El VENDEDOR; y, B) Los
10 cónyuges señor WILLIAM DAVID SALAZAR CARRIÓN y
11 señora CLAUDIA PATRICIA SALAZAR, a quienes en
12 adelante se les denominará como LOS COMPRADORES
13 quienes son de nacionalidad ecuatoriana - estadounidense y
14 colombiana – estadounidense en su orden, de estado civil
15 casados entre sí, aunque en la cédula de ciudadanía del señor
16 William David Salazar Carrión, conste de estado civil soltero,
17 declara que su estado civil actual es de casado, mayores de
18 edad, domiciliados en Estados Unidos de Norte América, en la
19 ciudad de New York, en las calles 8 Spruce Ave Newburgh
20 NY 12550, teléfono: nueve uno siete -dos uno siete-cero
21 cuatro ocho dos (917-217-0482), con correo electrónico:
22 billslicc@gmail.com, por sus propios y personales derechos,
23 hábiles para contratar y obligarse y quienes convienen en
24 celebrar el presente contrato de Compraventa.- SEGUNDA.-
25 ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges señor Nikolaus Josef
26 Riedener y la señora Brigitta Riedener, son propietarios del
27 inmueble consistente en DEPARTAMENTO signado con el
28 numero 1C-202, ubicado en el Bloque 1C Torre uno (1), con

1 una alícuota correspondiente al cero coma cero uno siete cinco
2 por ciento (0,0175%); b) El ESTACIONAMIENTO signado
3 con el numero 1C-202, ubicado en el bloque 2C Torre dos (2),
4 con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero uno
5 cinco por ciento (0,0015%); c) El ESTACIONAMIENTO
6 signado con el numero 3A, ubicado en el bloque 2C Torre dos
7 (2), con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero
8 uno cinco por ciento (0,0015%); d) la BODEGA signada
9 con el numero 3A, ubicado en el bloque 3C Torre 3, con una
10 alícuota correspondiente al cero coma cero cero cero siete por
11 ciento (0,0007%) que forma parte del Edificio Plaza del Mar,
12 construido en el inmueble producto de la unificación de los
13 LOTE número cero nueve – cero cinco y cero nueve -cero siete
14 (No. 09-05 y 09-07), pertenecientes al cantón Manta, provincia
15 Manabí. Adquirido mediante compra a LA COMPANIA
16 FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR, debidamente
17 representado por la compañía FIDUCIA S.A.
18 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
19 MERCANTILES, en su calidad de fiduciaria, representada a
20 su vez por el señor DAVID FERNANDO GUIME CALERO,
21 en su calidad de Apoderado Especial según documento que
22 se adjuntan, y a quien se denominara "FIDEICOMISO O
23 VENDEDOR según escritura pública otorgada ante el
24 Abogado RAUL GONZALEZ MELGAR, Notario TERCERO
25 DE MANTA, perteneciente a la Ciudad de Manta, Cabecera
26 del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
27 Republica del Ecuador, el día martes dos de Diciembre del año
28 dos mil once y legalmente inscrita en el Registro de la



1 Propiedad con fecha Catorce de Marzo de Dos Mil Doce. B)

2 La escritura de Declaratoria de Propiedad Horizontal fue
3 otorgada ante el Notario ante el Notario Tercero del cantón
4 Manta, Abogado Raúl Eduardo González Melgar e inscrita en
5 el Registro de la Propiedad del mismo cantón el veinticinco
6 (25) de marzo del dos mil once (2011), se procedió con la
7 constitución al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio
8 Plaza del Mar, habiéndose previamente obtenido por parte de
9 la I. Municipalidad de Manta la Declaratoria Municipal de
10 Propiedad Horizontal, según resolución No. 002 - ALC-M-
11 JEB-2011 del veinticinco (25) de enero del dos mil once
12 (2011). LINDEROS Y DIMENSIONES.- Los LINDEROS
13 GENERALES DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR se
14 encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos,
15 dimensiones y superficie unificados son las siguientes: LOTE
16 número cero nueve-cero cinco y cero nueve – cero siete (No.
17 09-05 y 09-07) UNIFICADO: FRENTE: Veinticuatro metros
18 dieciocho centímetros, más once metros setenta y cinco
19 centímetros, más treinta y tres metros sesenta y un centímetros,
20 más cuatro metros setenta y un centímetros y vía nueve.
21 POSTERIOR: Ocho metros treinta y ocho centímetros, más
22 treinta y nueve metros cincuenta y siete centímetros, más
23 treinta y cuatro metros catorce centímetros, más siete metros
24 sesenta y dos centímetros con playa y calle. LATERAL
25 IZQUIERDO: Cincuenta y siete metros setenta y un
26 centímetros más tres metros veintisiete centímetros y calle
27 publica, más catorce metros sesenta y dos centímetros, más
28 ocho metros cero cinco centímetros y vía once. LATERAL

1 DERECHO: Sesenta metros setenta y siete centímetros y lote
2 M-09-09. AREA: Seis mil dieciséis metros cuadrados y nueve
3 decímetros cuadrados. Los demás antecedentes de dominio,
4 constan referidos en el certificado del señor Registrador de la
5 Propiedad. cuyos LINDEROS Y DIMENSIONES
6 PARTICULARES son los siguientes: DEPARTAMENTO
7 NUMERO 1C-202.- Consta de dos plantas, se ha planificado
8 con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina,
9 lavandería, un dormitorio, un baño general y terraza que se
10 ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los
11 ambientes siguientes: Dormitorio master con baño, un
12 dormitorio con baño, se circunscribe dentro de las siguientes
13 medidas y linderos: PLANTA BAJA- POR ARRIBA: lindera
14 con Planta Alta del mismo departamento; POR ABAJO:
15 lindera con terreno del conjunto; NORTE: lindera con área
16 comunal circulación y jardinería, partiendo desde el Oeste
17 hacia el Este en dos punto sesenta y cuatro metros, desde este
18 punto en línea curva hacia el Sur en cero punto treinta y nueve
19 metros, desde este punto hacia el Este en uno punto veinte
20 metros, desde este punto hacia el Norte en línea curva en cero
21 punto cuarenta y dos metros, desde este punto hacia el Este en
22 tres punto treinta y tres metros; Por el SUR: Lindera con
23 terreno del conjunto partiendo desde el Oeste hacia el Este en
24 cuatro punto setenta y nueve metros, desde este punto hacia el
25 Norte en uno punto cero un metros, desde este punto hacia el
26 Este en dos punto noventa metros; Por el ESTE: Lindera con
27 área comunal circulación vertical en doce punto ochenta
28 metros; por el OESTE: Lindera con departamento 1C-201 en



1 doce punto ochenta metros. Área: Noventa y ocho punto
2 ochenta y siete metros cuadrados. PLANTA ALTA.- POR
3 ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo departamento; POR
4 ABAJO, lindera con planta baja del mismo departamento; Por
5 el Norte, lindera con vacío hacia terraza del mismo
6 departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en cuatro
7 punto veinticinco metros, desde este punto hacia el Norte en
8 cero punto setenta y un metros, desde este punto hacia el Este
9 en tres punto cincuenta metros; Por el Sur, lindera con terreno
10 del conjunto, partiendo desde el Oeste hacia el Este en cuatro
11 punto setenta y cinco metros, desde este punto hacia el norte
12 en uno punto cero un metros, desde este punto hacia el Este en
13 dos punto noventa metros; Por el ESTE, lindera con área
14 comunal circulación vertical en seis punto ochenta y nueve
15 metros; Por el OESTE, lindera con departamento 1C-201 en
16 siete punto diecinueve metros. Área: cuarenta y nueve coma
17 veintidós metros cuadrados (49,22m²).- Neta dentro del área
18 de la planta alta se descuenta el área de escalera dos coma
19 noventa y cinco metros cuadrados (2,95m²). El Departamento
20 1C-202 (Planta Baja más Planta Alta más terraza), tiene un
21 área neta de ciento cuarenta y ocho punto cero nueve metros
22 cuadrados (148.09m²). Alicuota: cero coma cero uno siete
23 cinco por ciento (0,0175%). Área de terreno: ciento cinco
24 coma cuarenta y un metros cuadrados (105,41 m²). Área
25 común: ochenta y dos coma dieciocho metros cuadrados
26 (82,18m²). Área total: doscientos treinta coma veintisiete
27 metros cuadrados (230,27m²). CODIGO CATASTRAL
28 1341405012.- ESTACIONAMIENTO NUMERO 1C-202.- Se

1 circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
2 ARRIBA: Lindera con Estacionamiento 2C-206 POR
3 ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. Por el NORTE:
4 Lindera con departamento 2C-104 en dos punto cincuenta
5 metros: Por el SUR: Lindera con área comunal circulación en
6 dos punto cincuenta metros: Por el ESTE: Lindera con
7 estacionamiento 1C-203 en cinco metros. Por el OESTE:
8 Lindera con estacionamiento 1C- 201 en cinco metros. Área:
9 doce coma cincuenta metros cuadrados (12,50m²). Alícuota:
10 cero coma cero cero uno cinco por ciento (0,0015%), Área de
11 Terreno: ocho coma noventa metros cuadrados (8,90m²). Área
12 Común: seis coma noventa y cuatro metros (6,94m). Área
13 Total: diecinueve coma cuarenta y cuatro metros cuadrados
14 (19,44 m²) CODIGO CATASTRA: L1341405044.
15 ESTACIONAMIENTO NUMERO 3A.- Se encuentra dentro
16 de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera
17 con Estacionamiento 3 C-303; POR ABAJO: Lindera con
18 terreno del conjunto. Por el NORTE: Lindera con
19 departamento 2C-104 en dos punto cuarenta y siete metros:
20 Por el SUR: Lindera con terreno del Conjunto en dos punto
21 cuarenta y siete metros; Por el ESTE: Lindera con
22 Estacionamiento Dos A, en cinco metros (5,00m); Por el
23 OESTE: Lindera con estacionamiento 4A en cinco metros.
24 Área: doce coma treinta y cinco metros cuadrados (12,35m²).
25 El Estacionamiento 3A tiene una área neta de doce coma
26 treinta y cinco metros cuadrados (12,35m²), Alícuota: cero
27 coma cero cero uno cinco por ciento (0,0015%). Área de
28 Terreno: ocho coma setenta y nueve metros cuadrados



1 (8,79m²). Área Común: seis coma ochenta y cinco metros
2 (6,85m). Área Total: diecinueve coma veinte metros
3 cuadrados (19,20 m²) CODIGO CATASTRA: 1341405067:
4 BODEGA NUMERO 3 A . - Se circunscribe dentro de las
5 siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con
6 bodega 2C - 105; POR ABAJO: Lindera con terreno del
7 conjunto. Por el NORTE: Lindera con área comunal
8 circulación en dos punto cuarenta: Por el SUR: Lindera con
9 área comunal circulación en dos punto cuarenta metros: Por el
10 ESTE: Lindera con bodega 1C-307 en dos punto cuarenta
11 metros; Por el OESTE: Lindera con bodega 1C-209 en dos
12 punto cuarenta metros. Área: seis coma veintisiete metros
13 cuadrados (6,27m²). La bodega 3A tiene un área neta de seis
14 coma veintisiete metros cuadrados (6.27M²); Alícuota: cero
15 coma cero cero cero siete por ciento (0,0007%), Área de
16 Terreno: cuatro coma cuarenta y seis metros cuadrados (4
17 ,46m²). Área Común: tres coma cuarenta y ocho metros
18 (3,48m). Área Total: nueve coma setenta y cinco metros
19 cuadrados (9,75 m²), CODIGO CATASTRA 1341405134.
20 No obstante determinarse los linderos, dimensiones, superficie
21 y alícuotas se deja constancia que la transferencia de dominio
22 de los inmuebles materia de esta compraventa se la efectúa
23 como cuerpo cierto. TERCERA: COMPRAVENTA.- En base
24 a las antecedentes expuestos, los VENEDORES dan en venta
25 y perpetua enajenación a favor de los COMPRADORES, los
26 INMUEBLES consistentes en: a) El DEPARTAMENTO
27 signado con el numero 1C-202 ubicado en el Bloque 1C Torre
28 uno (1), con una alícuota correspondiente al cero coma cero

1 uno siete cinco por ciento (0,0175%); b) El
2 ESTACIONAMIENTO signado con el numero 1C-202,
3 ubicado en el bloque 2C Torre 2, con una alícuota
4 correspondiente al cero coma cero cero uno cinco por ciento
5 (0,0015%); c) El ESTACIONAMIENTO signado con el
6 numero 3A, ubicado en el bloque 2C Torre dos (2), con una
7 alícuota correspondiente al cero coma cero cero uno cinco por
8 ciento (0,0015%); d) La BODEGA signada con el numero
9 3A, ubicado en el bloque 3C Torre tres (3), con una alícuota
10 correspondiente al cero coma cero cero cero siete por ciento
11 (0,0007%) todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.-
12 CUARTA: PRECIO.- El precio convenido por la venta de los
13 inmuebles objeto de este contrato es la suma de CIENTO
14 CUARENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
15 DE NORTE AMERICA (\$140.000,00 dólares de los Estados
16 Unidos de América), que los COMPRADORES han cancelado
17 a los VENDEDORES así: OCHENTA Y CINCO MIL
18 DOLARES AMERICANOS mediante cheque Oficial de la
19 cuenta número ocho cuatro uno ocho cero cinco dos siete guión
20 ocho (84180527-8), del banco TD- Bank; y la diferencia fue
21 entregada con anterioridad a la suscripción de la presente
22 compraventa, y que la parte vendedora declara haber recibido
23 en moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener
24 nada que reclamar al respecto.- QUINTA:
25 TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- La PARTE
26 VENDEDORA transfiere a favor de la PARTE
27 COMPRADORA, como cuerpo cierto el dominio y posesión
28 de los inmuebles enajenados, con todos sus usos, costumbres,



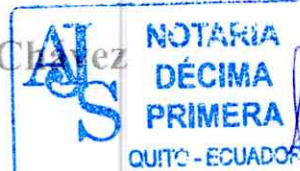
1 entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como
2 pasivas que les son anexos, así como todo aquello que se
3 considere inmueble por destinación, incorporación o
4 naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano
5 obligándose la PARTE VENDEDORA al saneamiento por
6 evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.
7 SEXTA: ACEPTACION Y SOMETIMIENTO AL
8 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- Los
9 COMPRADORES aceptan la venta y transferencia de dominio
10 de los INMUEBLES materia de esta compraventa, por ser en
11 seguridad de sus intereses, y declara haber recibido los mismos
12 a su entera satisfacción, así como las áreas verdes y las áreas
13 comunales del Edificio Plaza del Mar, cuyas características y
14 terminados son absolutamente aceptados, sin tener nada que
15 reclamar al respecto; comprometiéndose expresamente a
16 mantener dichos INMUEBLES bajo el Régimen de Propiedad
17 Horizontal y a ejercer su dominio, posesión, uso y goce en los
18 términos y condiciones constantes en el Reglamento de
19 Propiedad Horizontal del Edificio Plaza del Mar, que declara
20 conocer, aceptar y someterse en todas sus partes.
21 Adicionalmente las COMPRADORES autorizan desde ya por
22 media del presente instrumento, cualquier modificación a la
23 actual Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio Plaza
24 del Mar que sea necesaria, siempre y cuando no afecte a la
25 superficie, bienes comunes y estructura física de los
26 INMUEBLES objeto de esta compraventa. Por lo tanto, la
27 simple presentación de esta escritura será suficiente requisito
28 para contar con la autorización requerida para modificar la

1 Declaratoria de Propiedad.- SEPTIMA.- GRAVÁMENES.- El
2 inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta
3 gravamen alguno conforme consta del certificado conferido
4 por el señor Registrador de la Propiedad que como documento
5 habilitante se agrega. OCTAVA: GASTOS.- Los gastos que
6 demande la celebración de la presente escritura de
7 compraventa hasta su registro, inscripción serán de cuenta de
8 los compradores. El pago de la plusvalía correrá por cuenta de
9 los Vendedores en caso de haberlo. NOVENA:
10 AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los compradores
11 queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de
12 la presente escritura en el Registro de la Propiedad
13 correspondiente personalmente o por interpuesta persona.
14 DECIMA: SOLUCION DE CONFLICTOS.- Para todos los
15 efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes
16 contractuales señalan como su domicilio la ciudad de Quito, a
17 cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones
18 pertinentes del Código Orgánico General de Procesos.
19 DECIMA PRIMERA: ACEPTACION Y RATIFICACIÓN.-
20 Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y
21 cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas
22 en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- Usted
23 señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
24 para la plena validez de este instrumento..-” HASTA AQUÍ
25 LA MINUTA, que ha sido elaborada y suscrita por la Doctora
26 Ximena Ortega, con matrícula profesional número diecisiete
27 guión dos mil cuatro guión trescientos setenta y dos del Foro
28 de Abogados del Consejo de la Judicatura, queda elevada a



NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTON QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA



NOTARIA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

1 escritura pública con todo el valor legal, junto con los
2 documentos habilitantes y anexos incorporados a ella. Para el
3 otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron
4 los preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue
5 íntegramente por mí la Notaria a los comparecientes se
6 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
7 incorporada al protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual doy
8 fe.-

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

SR. BIANCO GIORGIO
C.I. 1709756728

SR. WILLIAM DAVID SALAZAR CARRIÓN

No. Pasaporte 576013227

SRA. CLAUDIA PATRICIA SALAZAR

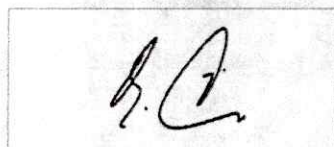
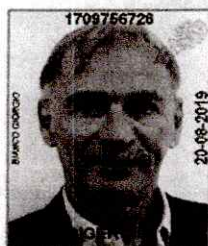
No. Pasaporte 486908298

DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ

NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709756728

Nombres del ciudadano: BIANCO GIORGIO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: SUIZA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: SUIZA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BIANCO BRUNO

Nacionalidad: ITALIANA

Nombres de la madre: EGLI PAULA

Nacionalidad: SUIZA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 215-626-67071



215-626-67071

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
BIANCO
GIORGIO
LUGAR DE NACIMIENTO
Suiza
Aarau
FECHA DE NACIMIENTO **1958-01-25**
NACIONALIDAD **SUIZA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **170975672-8**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

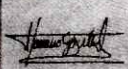
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI. POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BIANCO BRUNO

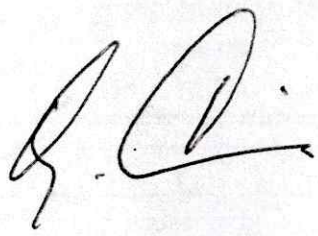
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
EGLI PAULA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2019-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-20

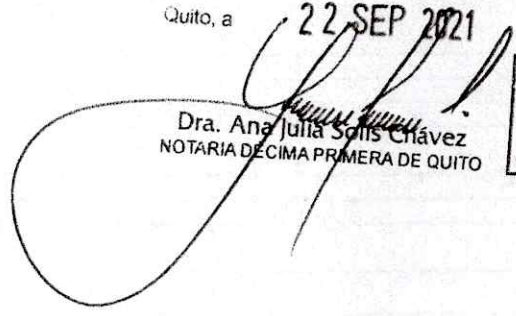


DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO



NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
de acuerdo con el numeral cinco del artículo diecinueve
de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que
precede es IGUAL al documento que se me exhibió
en foja(s) útiles y se devolvió.

Quito, a **22 SEP 2021**



Dra. Ana Julia Solis Chavez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO





Factura: 001-003-000072302



20211701003P01934

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20211701003P01934						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2021, (17:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIEDENER JOSEF NIKOLAUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707005060	SUIZA	MANDANTE	
Natural	RIEDENER BRIGITTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707005078	SUIZA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BIANCO GIORGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709756728	SUIZA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



NOTARÍA
TERCERA

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA:

JOSEF NIKOLAUS RIEDENER

Y BRIGITTA RIEDENER

A FAVOR DE:

GIORGIO BIANCO

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS LRS

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, veintisiete de agosto de dos mil veintiuno, ante mi **DOCTORA JACQUELINE VÁSQUEZ VELASTEGUI**, NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO, comparecen los cónyuges, señor **JOSEF NIKOLAUS RIEDENER** y señora **BRIGITTA RIEDENER**, por sus propios

y personales derechos; bien instruido por mí la Notaria sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declara ser de nacionalidad suiza, e inteligentes en el idioma castellano, estado civil casados entre sí, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme presentado su documento de identidad, cuya copia certificada me solicita se agregue como habilitante; al igual que me autoriza se adjunte el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomado del Sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑORA NOTARIA: EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE INCORPORAR UNA DE LA QUE CONSTE EL SIGUIENTE PODER ESPECIAL: PRIMERA: COMPARECIENTES.- COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA LOS CONYUGES JOSEF NIKOLAUS RIEDENER Y BRIGITTA RIEDENER, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR ELLOS FORMADA, PARTE A LA QUE EN ADELANTE SE LA PODRÁ DENOMINAR COMO "LOS PODERDANTES" Y/O "LOS MANDANTES". SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- LOS PODERDANTES EXPRESAMENTE OTORGAN PODER**

Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



NOTARÍA

TERCERA

Qui-

ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, COMO EN DERECHO SE REQUIERE A FAVOR DEL SEÑOR GIORGIO BIANCO, CON NÚMERO DE CÉDULA UNO SIETE CERO NUEVE SIETE CINCO SEIS SIETE DOS OCHO, DE NACIONALIDAD SUIZA, MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN ESTA CIUDAD DE QUITO, TELÉFONO CERO NUEVE NUEVE NUEVE SEIS SEIS UNO CUATRO SEIS DOS DIRECCIÓN ELECTRÓNICA GIORGIO.BIANCO@BAZFEX.COM. PARA QUE EN FORMA INDIVIDUAL Y EN EJERCICIO DEL PRESENTE PODER, REPRESENTA EN LA REPÚBLICA DEL ECUADOR A LOS MANDANTES Y PUEDA, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE ÉSTOS, REALIZAR LOS SIGUIENTES ACTOS: A) PROMETA Y DÉ EN VENTA LOS INMUEBLES DE NUESTRA PROPIEDAD UBICADOS EN EL EDIFICIO PLAZA DEL MAR, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, Y QUE SE ENCUENTRA COMPUESTO POR EL DEPARTAMENTO 1C 202 (PB+PA+TERR) CUYO CÓDIGO CATASTRAL ES 1-34-14-05-012; EL ESTACIONAMIENTO 3A CUYO CÓDIGO CATASTRAL ES 1-34-14-05-067; LA BODEGA 3A CUYO CÓDIGO CATASTRAL ES 1-34-14-05-134 Y EL ESTACIONAMIENTO 1C 202 CUYO CÓDIGO CATASTRAL ES 1-34-14-05-044, DEBIENDO SUSCRIBIR LA ESCRITURA PÚBLICA CORRESPONDIENTE ASÍ COMO CUANTO DOCUMENTO SEA NECESARIO EN CUALQUIER NOTARÍA DEL PAÍS, INCLUSO FRENTE AL MUNICIPIO DE MANTA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y CUALQUIER INSTITUCIÓN PÚBLICA O PRIVADA QUE LO REQUIERA, ASÍ COMO TAMBIÉN PUEDA REALIZAR PAGOS, SOLICITUDES,

PETICIONES, ACTUALIZACIONES Y OBTENCIÓN DE DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO AQUÍ DETERMINADO. B) REALIZAR EL COBRO DE CUALQUIER DEUDA U OBLIGACION QUE EXISTA A NUESTRO FAVOR, PUDIENDO REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL A FIN DE RECUPERAR CUALQUIER VALOR DINERARIO QUE NOS CORRESPONDA, PUDIENDO NEGOCIAR DICHOS VALORES, RECIBIR DINERO O BIENES COMO PAGO, SUSCRIBIR ACTAS DE MEDIACIÓN, ACUERDOS TRANSACCIONALES, DACIONES EN PAGO Y CUANTO DOCUMENTO SEA NECESARIO PARA RECUPERAR LOS VALORES QUE SE NOS ADEUDEN. EN TAL VIRTUD EN NINGÚN MOMENTO PODRA ALEGARSE FALTA O INSUFICIENCIA DE PODER PARA EL DESEMPEÑO DE LAS GESTIONES ANTES MENCIONADAS QUE EN NUESTRO NOMBRE DEBA REALIZAR EL MANDATARIO. **TERCERA: VIGENCIA:** LA VIGENCIA DEL PRESENTE PODER SERA DE DIEZ AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCIPCIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO. **CUARTA: CUANTÍA:** LA CUANTÍA DEL PRESENTE INSTRUMENTO POR SU NATURALEZA ES INDETERMINADA. USTED SEÑORA NOTARIA, AGREGARÁ LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE ESTILO PARA LA VALIDEZ DEL PRESENTE INSTRUMENTO.- (Firmado) Ab. Cristian Terán Luna, con matrícula profesional número quince mil quinientos noventa y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que junto con los anexos y/o

Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



NOTARÍA
TERCERA

documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

Josef Nikolaus Riedener

JOSEF NIKOLAUS RIEDENER



C.I. 170700506-0

Brigitta Riedener

BRIGITTA RIEDENER



C.I. 170700507-8

Jacqueline Vásquez Velástegui

DOCTORA JACQUELINE VÁSQUEZ VELÁSTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD N° 170700506-0

APELLIDOS Y NOMBRES
RIEDENER
JOSEF NICOLAUS
LUGAR DE NACIMIENTO

Sexo
Untermyren (Saint Gallen)
FECHA DE NACIMIENTO 1948-06-12
NACIONALIDAD SUIZA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BRIGITTA
RIEDENER




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TECNICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIEDENER ERNST

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RASCHLE AGNES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-09-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-05

V4433VA222



NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí
Quito, 27 AGO. 2021

Dr. Jacqueline Vasquez Velazquez
DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELAZQUEZ
NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707005060

Nombres del ciudadano: RIEDENER JOSEF NIKOLAUS

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: SUIZA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: SUIZA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIEDENER BRIGITTA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIEDENER ERNST

Nacionalidad: SUIZA

Nombres de la madre: RASCHLE AGNES

Nacionalidad: SUIZA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2021

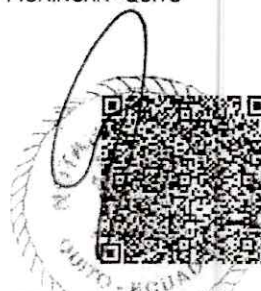
Emisor: LIBIA RAQUEL SUAREZ PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 3 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 210-616-72113



210-616-72113

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 170700507-8

CECILA
IDENTIFICACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSEF NIKOLAUS
RIEDNER

FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-16
NACIONALIDAD ALEMANA

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-05

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LABORAL PERMUTUARIA LALEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BACHMANN JOHANN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRODER VERENA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
QUITO
2024-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-05

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede es igual al documento presentado ante mí
Quito, 27 AGO. 2021

Jaqueline Vasquez
DRA. JAQUELINE VASQUEZ VELAZQUEZ
NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Brigitta Riedener

Número único de identificación: 1707005078

Nombres del ciudadano: RIEDENER BRIGITTA

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: SUIZA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1952

Nacionalidad: SUIZA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIEDENER JOSEF NIKOLAUS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BACHMANN JOHANN

Nacionalidad: SUIZA

Nombres de la madre: BROGER VERENA

Nacionalidad: SUIZA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: LIBIA RAQUEL SUAREZ PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 3 - PICHINGHA - QUITO

N° de certificado: 216-616-72186



216-616-72186

F. Alvear

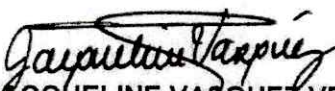
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



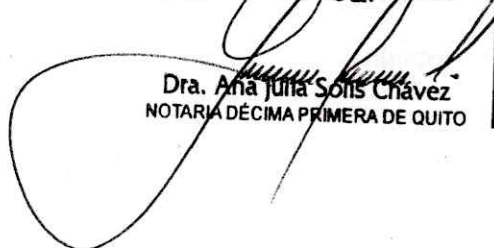
Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura de **PODER ESPECIAL**, otorgado **JOSEF NIKOLAUS RIEDENER Y BRIGITTA RIEDENER**, a favor de **GIORGIO BIANCO**, debidamente sellada y firmada en Quito, veintisiete de agosto de dos mil veintiuno.-


DOCTORA JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



RAZÓN: Certifico que la fotocopia que antecede es ES FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento que antecede, constante en.....6.....fojas, presentado ante la suscrita Notaria.

Quito, a 22 SEP 2021


Dra. Ana Julia Solis Chavez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170685577-0

**CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR CARRION
WILLIAM DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO**

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo diecinueve de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es IGUAL al documento que se me exhibió en foja(s) útiles y se devolvió.

Quito, a 22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solis Chavez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



N° 092021-043198

Manta, viernes 17 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-14-05-012 perteneciente a RIEDENER RASCHLE NIKOLAUS JOSEF con C.C. 1707005060 Y BACHMANN BROGER BRIGITTA con C.C. 1707005078 ubicada en EDIF.PLAZA DEL MAR DPTO 1C 202(PB+PA+TERR) BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-34-14-05-044 avaluo \$5.062,46 EDIF.PLAZA DEL MAR ESTAC.1C 202/, con clave catastral 1-34-14-05-067 avaluo \$4.998,24 EDIF.PLAZA DEL MAR ESTAC.3A/, con clave catastral 1-34-14-05-134 avaluo \$3.538,49 EDIF.PLAZA DEL MAR BODEGA 3A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$117,984.63 CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 63/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$140,000.00 CIENTO CUARENTA MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera
Este documento tiene una validez de 1
mes a partir de la fecha emitida.
**Fecha de expiración: domingo 17
octubre 2021**

De conformidad con lo previsto en el numeral 5to del Art.18 de la Ley
Notarial doy fé que el(los) documento(s) que antecede(n) y que ot.a(n) en 1
fojas(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico
que consta en <https://portalciudadano.manta.gob.ec>

Quito a, 22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



Código Seguro de Verificación (CSV)



143814VLCWJEB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/002071

Fecha: 09/17/2021

Contribuyente: SALAZAR CARRION WILLIAM DAVID

VP-740777

Identificación: Pass 576013227

Teléfono:

Correo: GYU@HOTMAIL.COM

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/038793	DE ALCABALAS	700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	700.00	700.00
2021	T/2021/038793	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	420.00	0.00	0.00	0.00	0.00	420.00	420.00
Total:								1,120.00	1,120.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	17/09/2021				1,120.00	0.00	0.00	1,120.00
Total:					1,120.00		0.00	1,120.00

kerly_intriago 17/09/2021 15:25:35 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	700.00
Total:	700.00

De conformidad con lo prevista en el numeral 5to del Art 18 de la Ley
Notarial doy fé que el(los) documento(s) que antecede(n) y que constan en 21 -
fojas(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico
que consta en <https://portalciudadano.manta.gob.ec>

Quito a, 22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO



COMPROBANTE DE PAGO

N° 511470

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-14-05-012	105.41	\$ 114869.35

2021-09-21 12:09:05			
Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF. PLAZA DEL MAR DPTO 1C 202(PB+PA+TERR)	2021	510154	511470

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ACHMANN BROGER BRIGITTA	1707005078
IEDENER RASCHLE NIKOLAUS JOSEF	1707005060

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	7.43	-3.72	3.71
MEJORAS 2012	6.25	-3.13	3.12
MEJORAS 2013	10.52	-5.26	5.26
MEJORAS 2014	11.12	-5.56	5.56
MEJORAS 2015	0.11	-0.06	0.05
MEJORAS 2016	0.78	-0.39	0.39
MEJORAS 2017	16.56	-8.28	8.28
MEJORAS 2018	27.64	-13.82	13.82
MEJORAS 2019	1.64	-0.82	0.82
MEJORAS 2020	37.62	-18.81	18.81
TASA DE SEGURIDAD	51.69	0.00	51.69
TOTAL A PAGAR			\$ 111.51
VALOR PAGADO			\$ 111.51
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-03-04 13:38:50 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT46840288548

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad con lo previsto en el numeral 5to del Art.18 de la Ley
Notarial doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que ot. a(n) en 1
fojas(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico
que consta en <https://portalciudadano.manta.gob.ec>

Quito a,

22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



COMPROBANTE DE PAGO

N° 511468

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-14-05-044	8.9	\$ 5070.46

2021-09-21 12:08:01			
Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF. PLAZA DEL MAR ESTAC. 1C 202	2021	510152	511468

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SACHMANN BROGER BRIGITTA	1707005078
UEDENER RASCHLE NIKOLAUS JOSEF	1707005060

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.33	-0.17	0.16
MEJORAS 2012	0.28	-0.14	0.14
MEJORAS 2013	0.47	-0.24	0.23
MEJORAS 2014	0.49	-0.25	0.24
MEJORAS 2016	0.03	-0.02	0.01
MEJORAS 2017	0.73	-0.37	0.36
MEJORAS 2018	1.22	-0.61	0.61
MEJORAS 2019	0.07	-0.04	0.03
MEJORAS 2020	1.66	-0.83	0.83
TASA DE SEGURIDAD	0.51	0.00	0.51
TOTAL A PAGAR			\$ 3.12
VALOR PAGADO			\$ 3.12
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-03-04 13:37:55 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4073698964632

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad con lo previsto en el numeral 5to. del Art.18 de la Ley
Notarial, doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que ot. a(n) en 01
fojas(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico
que consta en https://portalciudadano.manta.gob.ec

Quito a,

22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



COMPROBANTE DE PAGO

N° 511471

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-14-05-067	8.79	\$ 5007.83

Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF. PLAZA DEL MAR ESTAC. 3A	2021	510156	511471

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ACHMANN BROGER BRIGITTA	1707005078
IEDENER RASCHLE NIKOLAUS JOSEF	1707005060

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.32	-0.16	0.16
MEJORAS 2012	0.27	-0.14	0.13
MEJORAS 2013	0.46	-0.23	0.23
MEJORAS 2014	0.49	-0.25	0.24
MEJORAS 2016	0.03	-0.02	0.01
MEJORAS 2017	0.72	-0.36	0.36
MEJORAS 2018	1.21	-0.61	0.60
MEJORAS 2019	0.07	-0.04	0.03
MEJORAS 2020	1.64	-0.82	0.82
TASA DE SEGURIDAD	0.50	0.00	0.50
TOTAL A PAGAR			\$ 3.08
VALOR PAGADO			\$ 3.08
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-03-04 13:39:16 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3939943723890

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad con lo previsto en el numeral 5to. del Art 18 de la Ley
Notarial, doy fé que el(los) documento(s) que antecede(n) y que consta(n) en 01
fojas(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico
que consta en https://portalciudadano.manta.gob.ec

Quito a, 22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO



COMPROBANTE DE PAGO

N° 511469

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-14-05-134	4.46	\$ 2697.89

2021-08-21 12:10:13			
Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF. PLAZA DEL MAR BODEGA 3A	2021	510153	511469

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ACHMANN BROGER BRIGITTA	1707005078
IEDENER RASCHLE NIKOLAUS JOSEF	1707005060

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.17	-0.09	0.08
MEJORAS 2012	0.15	-0.08	0.07
MEJORAS 2013	0.25	-0.13	0.12
MEJORAS 2014	0.26	-0.13	0.13
MEJORAS 2016	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2017	0.39	-0.20	0.19
MEJORAS 2018	0.65	-0.33	0.32
MEJORAS 2019	0.04	-0.02	0.02
MEJORAS 2020	0.88	-0.44	0.44
TOTAL A PAGAR			\$ 1.38
VALOR PAGADO			\$ 1.38
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-03-04 13:38:24 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4138594382140

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



De conformidad con lo previsto en el numeral 5to del Art 18 de la Ley
Notarial doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que en 21
fojas(s) fueron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico
que consta en <https://portalciudadano.manta.gob.ec>

Quito a, 22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

N° 092021-042828

Manta, martes 14 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIEDENER JOSEF NIKOLAUS** con cédula de ciudadanía No. **1707005060**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad con lo previsto en el numeral 5to del Art.18 de la Ley Notarial doy fe que el(los) documento(s) que antecede(n) y que ot. sin) en 01 fojas(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en https://portalciudadano.manta.gob.ec

Quito a, 22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143444OE550ON

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890

al servicio

de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000029209

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGOS

48105

FECHA DE EMISION

2021/09/09 12:26

FECHA DE PAGO

09/09/2021 12:26:00p.m.

Nº TITULO DE CREDITO

689228

PERIODO

A FAVOR DE

RIEDENER RASCHLE NIKOLAUS JOSEF C.I.: 1707005060

CERTIFICADO Nº 3390

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SECRETARIA DE CUERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/09

Ficha Registral-Bien Inmueble

31577

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020991

Certifico hasta el día 2021-09-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341405012

Fecha de Apertura: miércoles, 26 octubre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".

Tipo de Predio: Departamento

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO 1C-202. ubicado en el bloque 1C Torre 1 con una alicuota correspondiente al 0,0175% DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".

Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería, un Dormitorio, un baño general y terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Master con baño, un dormitorio con baño, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

PLANTA BAJA.

POR ARRIBA: Linderos con Planta Alta del mismo departamento.

POR ABAJO: Linderos con terreno del conjunto.

POR EL NORTE: Linderos con área comunal circulación y jardinería, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,64m.; desde este punto en línea curva hacia el Sur en 0,39m., desde este punto hacia el Este en 1,20m., desde este punto hacia el Norte en línea curva en 0,42m., desde este punto hacia el Este en 3,33m.

POR EL SUR: Linderos con terreno del conjunto partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,79m., desde este punto hacia el Norte en 1,01m., desde este punto hacia el Este en 2,90m.

POR EL ESTE: Linderos con área comunal circulación vertical en 12,80m.

POR EL OESTE: Linderos con departamento 1C- 201 en 12,80m.

AREA: 98,87m².**PLANTA ALTA**

POR ARRIBA: Linderos con cubierta del mismo departamento.

POR ABAJO: Linderos con planta baja del mismo departamento.

POR EL NORTE: Linderos con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,25m., desde este punto hacia el Norte en 0,71m., desde este punto hacia el Este en 3,50m.

POR EL SUR: Linderos con terreno del conjunto partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,75m., desde este punto hacia el Norte en 1,01m., desde este punto hacia el Este en 2,90m.

POR EL ESTE: Linderos con área comunal circulación vertical en 6,89m.

POR EL OESTE: Linderos con departamento 1C-201 en 7,19m.

AREA: 49,22m².Nota: Dentro del área de la planta alta se descuenta el área de escalera 2,95m².

El Departamento 1C-202 (planta baja + Planta Alta + Terraza), tiene una área neta (m²): 148,09 Alicuota %: 0,0175, Área de terreno (m²): 105,41 Área Común (m²): 82,18, Área Total (m²): 230,27.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209 miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447 miércoles, 18 noviembre 2009	21327	21357
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10 viernes, 25 marzo 2011	109	118
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 viernes, 25 marzo 2011	242	308
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	729 miércoles, 14 marzo 2012	14442	14477
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	347 miércoles, 14 marzo 2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	miércoles, 29 abril 2009	20674	20697

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria. sobre los lotes No.09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos. con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 109

Número de Repertorio: 1755

Folio Final : 109

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	viernes, 25 marzo 2011	242	308

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1754

Folio Final : 242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 2012

Número de Inscripción : 729

Folio Inicial: 14442

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1490

Folio Final : 14442

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2011

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Inmueble consistente en el Departamento signado con el numero 1C-2002, ubicado en el Bloque 1C Torre 1, el Estacionamiento signado con el numero 1C-202- ubicado en el bloque 2C Torre 2, el Estacionamiento signado con el numero 3 A ubicado en el bloque 2C. Torre 2. La Bodega signada con el numero 3A, ubicado en el bloque 3C Torre 3 perteneciente al DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR", Ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BACHMANN BROGER BRIGITTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIEDENER RASCHLE NIKOLAUS JOSEF	CASADO(A)	CUENCA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 2012

Número de Inscripción : 347

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1489

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: GONZALEZ PEÑA SANDRA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020991 certifico hasta el día 2021-09-06, la Ficha Registral Número: 31577.

De conformidad con lo previsto en el numeral 5to. del Art.18 de la Ley Notarial doy fé que el(los) documento(s) que antecede(n) y que otorga(n) en 4 -
fojas(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico
que consta en <https://portalciudadano-manta.gob.ec>

Quito a,

22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 5 3 4 W R Z 6 X Q W



Ficha Registral-Bien Inmueble

31573

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020991
Certifico hasta el día 2021-09-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 26 octubre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO 1C-202. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".

Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Linderos con estacionamiento 2C-206.

POR ABAJO: Linderos con terreno del conjunto.

POR EL NORTE: Linderos con departamento 2C-104 en 2,50m.

POR EL SUR: Linderos con área comunal circulación en 2,50m.

POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento 1C-203 en 5,00m.

POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento 1C-201 en 5,00m.

ÁREA: 12,50M2.

El Estacionamiento 1C-202, tiene una área neta (m2): 12,50, Alicuota %: 0,0015, Área de terreno (m2): 8,90, Área Común (m2): 6,94, Área Total (m2): 19,44.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447 miércoles, 18 noviembre 2009	21327	21357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209 miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 viernes, 25 marzo 2011	242	308
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10 viernes, 25 marzo 2011	109	118
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	347 miércoles, 14 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	729 miércoles, 14 marzo 2012	14442	14477

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria, sobre los lotes No.09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitres por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres

ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos. con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Número de Inscripción : 3209

Folio Inicial: 52553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6555

Folio Final : 52553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	miércoles, 29 abril 2009	20674	20697

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1754

Folio Final : 242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 109

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1755

Folio Final : 109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	viernes, 25 marzo 2011	242	308

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 2012

Número de Inscripción : 347

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1489

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 2012

Número de Inscripción : 729

Folio Inicial: 14442

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1490

Folio Final : 14442

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble consistente en el Departamento signado con el numero 1C-2002, ubicado en el Bloque 1C Torre 1, el Estacionamiento signado con el numero 1C-202- ubicado en el bloque 2C Torre 2, el Estacionamiento signado con el numero 3 A ubicado en el bloque 2C. Torre 2. La Bodega signada con el numero 3A, ubicado en el bloque 3C Torre 3 perteneciente al DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR", Ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BACHMANN BROGER BRIGITTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIEDENER RASCHLE NIKOLAUS JOSEF	CASADO(A)	CUENCA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

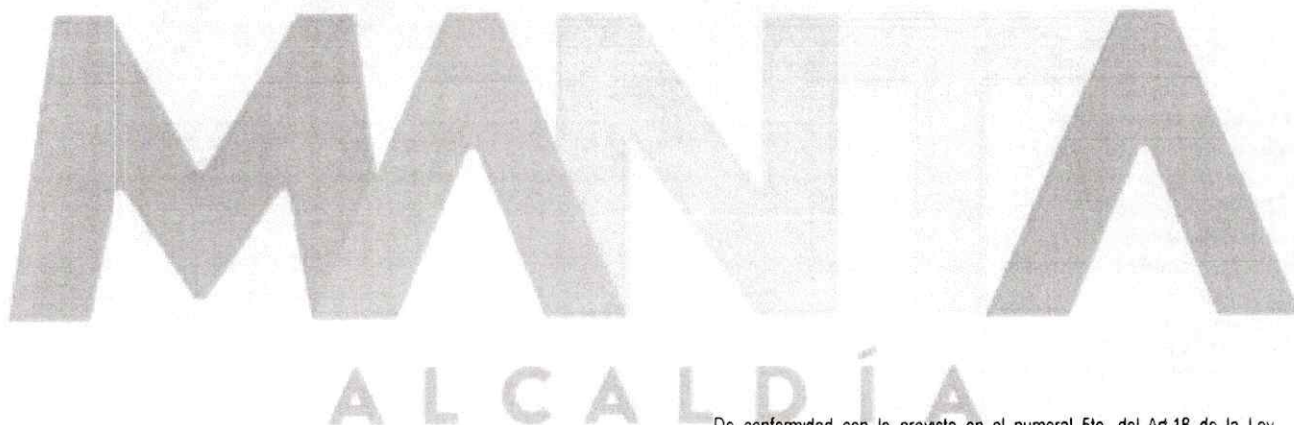
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ PEÑA SANDRA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020991 certifico hasta el día 2021-09-06, la Ficha Registral Número: 31573.



De conformidad con lo prevista en el numeral 5to del Art.18 de la Ley Notarial doy fé que el(los) documento(s) que antecede(n) y que ot.a(n) en 4 fojas(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en https://portal.ciudadaneria.manta.gub.ec

Quito a, 22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 5 3 3 K U R P T O 5



Ficha Registral-Bien Inmueble

31637

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020991
Certifico hasta el día 2021-09-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1341405067

Fecha de Apertura: viernes, 28 octubre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO 3A. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".

Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Linderos con estacionamiento 3C-303.

POR ABAJO: Linderos con terreno del conjunto.

POR EL NORTE: Linderos con área comunal circulación en 2,47m.

POR EL SUR: Linderos con terreno del conjunto en 2,47m.

POR EL ESTE: Linderos con estacionamiento 2A en 5,00m.

POR EL OESTE: Linderos con estacionamiento 4A en 5,00m.

AREA: 12,35M2.

El Estacionamiento 3A, tiene una area neta (m2): 12,35, Alicuota %: 0,0015, Area de terreno (m2): 8,79, Area Comun (m2): 6,85, Area Total (m2): 19,20.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447 miércoles, 18 noviembre 2009	21327	21357
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209 miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 viernes, 25 marzo 2011	242	308
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10 viernes, 25 marzo 2011	109	118
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	347 miércoles, 14 marzo 2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	729 miércoles, 14 marzo 2012	14442	14477

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria. sobre los lotes No.09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno

Número de Inscripción : 1447

Folio Inicial: 21327

Número de Repertorio: 6556

Folio Final : 21327

con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos. con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Número de Inscripción : 3209

Folio Inicial: 52553

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6555

Folio Final : 52553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	miércoles, 29 abril 2009	20674	20697

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1754

Folio Final : 242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 109

Número de Repertorio: 1755

Folio Final : 109

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	viernes, 25 marzo 2011	242	308

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 347

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1489

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble consistente en el Departamento signado con el numero 1C-2002, ubicado en el Bloque 1C Torre 1, el Estacionamiento signado con el numero 1C-202- ubicado en el bloque 2C Torre 2, el Estacionamiento signado con el numero 3 A ubicado en el bloque 2C. Torre 2. La Bodega signada con el numero 3A, ubicado en el bloque 3C Torre 3 perteneciente al DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR", Ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 729

Folio Inicial: 14442

Número de Repertorio: 1490

Folio Final : 14442

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BACHMANN BROGER BRIGITTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIEDENER RASCHLE NIKOLAUS JOSEF	CASADO(A)	CUENCA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ PEÑA SANDRA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020991 certifico hasta el día 2021-09-06, la Ficha Registral Número: 31637.



De conformidad con lo previsto en el numeral 5to. del Art.18 de la Ley Notarial doy fé que el(los) documento(s) que antecede(n) y que ci. a(n) en A- fojas(s) fue(ron) materializado(s) de la página web y/o soporte electrónico que consta en https://portalciudadano.manta.gub

Quito a,

22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 5 3 5 3 2 K O R K J



Ficha Registral-Bien Inmueble

31638

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020991
Certifico hasta el día 2021-09-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341405134

Fecha de Apertura: viernes, 28 octubre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Bodega

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: BODEGA 3A. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR", Ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar del Cantón Manta.

Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con Bodega 2C-105.

POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto.

POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,40m.

POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 2,40m.

POR EL ESTE: Lindera con bodega 1C-307 en 2,40m.

POR EL OESTE: Lindera con bodega 1C-209 en 2,40m

AREA: 6,27M2.

Bodega 3A, tiene una area neta (m2): 6,27, Alicuota %: 0,0007, Area de terreno (m2): 4,46, Area Comun (m2): 3,48, Area Total (m2): 9,75.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3209 miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447 miércoles, 18 noviembre 2009	21327	21357
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 viernes, 25 marzo 2011	242	308
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10 viernes, 25 marzo 2011	109	118
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	729 miércoles, 14 marzo 2012	14442	14477
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	347 miércoles, 14 marzo 2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

Número de Inscripción : 3209

Folio Inicial: 52553

Número de Repertorio: 6555

Folio Final : 52553

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	miércoles, 29 abril 2009	20674	20697

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 2009

Número de Inscripción : 1447

Folio Inicial: 21327

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6556

Folio Final : 21327

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria. sobre los lotes No.09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos. con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 242

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1754

Folio Final : 242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	miércoles, 18 noviembre 2009	52553	52583

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 25 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 marzo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	viernes, 25 marzo 2011	242	308

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble consistente en el Departamento signado con el numero 1C-2002, ubicado en el Bloque 1C Torre 1, el Estacionamiento signado con el numero 1C-202- ubicado en el bloque 2C Torre 2, el Estacionamiento signado con el numero 3 A ubicado en el bloque 2C. Torre 2. La Bodega signada con el numero 3A, ubicado en el bloque 3C Torre 3 perteneciente al DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR", Ubicado en la Urbanización llamada Ciudad del Mar del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BACHMANN BROGER BRIGITTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIEDENER RASCHLE NIKOLAUS JOSEF	CASADO(A)	CUENCA
VENDEDOR	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 14 marzo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 347

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1489

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ PEÑA SANDRA CECILIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020991 certifico hasta el día 2021-09-06, la Ficha Registral Número: 31638.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 5 3 6 9 C B G B K A



EDIFICIO PLAZA DEL MAR



Manta, 29 de diciembre del 2020

Señora Ingeniera

MARIA MAGDALENA ESCOBAR SANTOS

Presente.-

De mi consideración:



Cumpro con comunicarle que la ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR en sesión celebrada el viernes 11 de diciembre del 2020, resolvió de acuerdo al REGLAMENTO INTERNO DEL EDIFICIO designarle como ADMINISTRADORA por el periodo de un año pudiendo ser reelegida indefinidamente.

Tiene Usted la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del Edificio Plaza del Mar en todo lo relacionado al Régimen de Propiedad Horizontal, lo notifico.

El Edificio Plaza del Mar fue declarado en Propiedad Horizontal el 3 de marzo del 2011.

Atentamente,

Ing. Andrea Natalie Iniguez Pazmiño

PRESIDENTA DEL DIRECTORIO

EDIFICIO PLAZA DEL MAR

ACEPTACION:

El suscrito MARIA MAGDALENA ESCOBAR SANTOS, manifiesta que acepta el cargo de ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR y para constancia suscribe al pie del presente a los veintinueve días del mes de diciembre del 2020.

MARIA MAGDALENA ESCOBAR SANTOS

C.C.: 1312009051



Factura: 002-003-000022519



20211308006D00016

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211308006D00016

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA de la NOTARÍA SEXTA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 00012-DP13-2021-KP, comparece(n) MARIA MAGDALENA ESCOBAR SANTOS portador(a) de CÉDULA 1312009051 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), AUTORIZÁNDOME, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 75, DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE IDENTIDAD Y DATOS CIVILES A LA OBTENCIÓN DE SU INFORMACIÓN EN EL REGISTRO PERSONAL ÚNICO CUYO CUSTODIO ES LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN A TRAVÉS DEL CONVENIO SUSCRITO CON ESTA NOTARIA, QUE SE AGREGARA COMO DOCUMENTO HABILITANTE DEL PRESENTE RECONOCIMIENTO DE FIRMA. para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 5 DE ENERO DEL 2021, (10:36).

Magdalena Escobar Santos
MARIA MAGDALENA ESCOBAR SANTOS
CÉDULA: 1312009051



Esdrina Maricela Zambrano Mendoza

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00012-DP13-2021-KP





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Magdalena Escobar S

Número único de identificación: 1312009051

Nombres del ciudadano: ESCOBAR SANTOS MARIA MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESCOBAR TOALA JUAN JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS SARA SORAYA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-374-87927



218-374-87927

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131200905-1

IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANA
 ESCOBAR SANTOS MARIA MAGDALENA
 MANTÁ
 MANTÁ
 MANTÁ
 MANTÁ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-02-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: FEM
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / CUALIFICACIÓN
 INGENIERA

APellidos y Nombres del Padre
 ESCOBAR FIDELA JUAN JUANES

APellidos y Nombres de la Madre
 SANTOS SARA SORAYA

Lugar y Fecha de Expedición
 MANTÁ
 2017-06-13

Fecha de Expiración
 2027-06-13

Notario
 Magda Elena Escobar

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Seco. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
 131200905-1 031 - 0336

ESCOBAR SANTOS MARIA MAGDALENA
 MANABÍ MANTÁ
 MANTÁ MANTÁ - PEDRO FERMIN
 Q USD 0

6200815
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 000053
 30/07/2019 10:35:37



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador

RAZÓN: Certifico que la fotocopia que antecede es ES FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del documento que antecede, constante en 04 fojas, presentado ante la suscrita Notaria.

Quito, a

22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



NOTARIA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131200905-1

CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESCOBAR SANTOS
MARIA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESCOBAR TOALA JUAN JAMIE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTOS SARA SORAYA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-06-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-13

Magdalena Escobar

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0029 FEMENINO

ESCOCAR SANTOS MARIA MAGDALENA

N. 10648165
1312009051

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE JUSTO
SOPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo diecinueve
de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que
antecede es IGUAL al documento que se me exhibió
en..... foja(s) útiles y se devolvió.

Quito, a 22 SEP 2021

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



EDIFICIO PLAZA DEL MAR

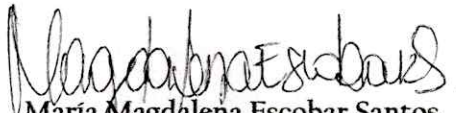
Dirección: Urbanización Ciudad del Mar, Vía Manta - San Mateo
Teléfono: 052 388 - 002
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE EXPENSAS

María Magdalena Escobar Santos con cedula de ciudadanía no. 1312009051 y en calidad de REPRESENTANTE LEGAL de EDIFICIO PLAZA DEL MAR con RUC No. 1391795076001 certifico que el departamento IC-202, parqueo IC-202, parqueo 3A y bodega 3A se encuentran al día en pago de alicuotas al mes de septiembre del 2021.

El interesado puede hacer uso legal del presente certificado de la manera que estime conveniente siempre que no contravenga en disposiciones legales.

Manta, 11 de Septiembre del 2021


María Magdalena Escobar Santos
ADMINISTRADORA

Edif Plaza del Mar





Bank

OFFICIAL CHECK

84180527-8

NOTARIA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO 52-0183
112

RE:

WILLIAM SALAZAR

DATE:

09/16/2021

PAY TO THE
ORDER OF

JOSEF NIKOLAUS RIEDENER

\$85,000.00

Eighty Five Thousand AND 00/100

DRAWER: TD BANK, N.A.

Caridad
AUTHORIZED SIGNATURE



Security
Features
Details on
Back.

⑈841805278⑈ ⑆011201335⑆ 6265008718⑈

Recibi conforme

9-22-2021

William Salazar

576013227

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo diecinueve
de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que
antecede es IGUAL al documento que se me exhibió
en..... foja(s) útiles y se devolvió.

Quito, a

22 SEP 2021

[Signature]
Dra. Ana Julia Soto Chávez
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA otorgado por los cónyuges señores NIKOLAUS JOSEF RIEDENER y BRIGITTA RIEDENER, representados por su mandatario señor BIANCO GIORGIO, a favor de los señores cónyuges WILLIAM DAVID SALAZAR CARRIÓN y CLAUDIA PATRICIA SALAZAR, debidamente sellada y firmada en el mismo lugar y día de su otorgamiento.-


DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ

NOTARIA DECIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís
NOTARIA DECIMA PRIMERA
NOTARIA DECIMA PRIMERA
NOTARIA DECIMA PRIMERA
Dra. Ana Julia Solís

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043101

N° ELECTRÓNICO : 212992

Fecha: 2021-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-14-05-012

Ubicado en: EDIF.PLAZA DEL MAR DPTO 1C 202(PB+PA+TERR)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 148.09 m²

Área Comunal: 82.18 m²

Área Terreno: 105.41 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707005060	RIEDENER RASCHLE-NIKOLAUS JOSEF
1707005078	BACHMANN BROGER-BRIGITTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,876.76

CONSTRUCCIÓN: 93,107.87

AVALÚO TOTAL: 117,984.63

SON: CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143717X0K8F8B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-17 00:18:44



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092021-043104

N° ELECTRÓNICO : 212995

Fecha: 2021-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-14-05-044

Ubicado en: EDIF.PLAZA DEL MAR ESTAC.1C 202

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.5 m²

Área Comunal: 6.94 m²

Área Terreno: 8.9 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707005060	RIEDENER RASCHLE-NIKOLAUS JOSEF
1707005078	BACHMANN BROGER-BRIGITTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,100.40

CONSTRUCCIÓN: 2,962.06

AVALÚO TOTAL: 5,062.46

SON: CINCO MIL SESENTA Y DOS DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1437204NZJIGZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-17 00:15:43



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092021-043105

N° ELECTRÓNICO : 212996

Fecha: 2021-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-14-05-067

Ubicado en: EDIF.PLAZA DEL MAR ESTAC.3A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.35 m²

Área Comunal: 6.85 m²

Área Terreno: 8.79 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707005060	RIEDENER RASCHLE-NIKOLAUS JOSEF
1707005078	BACHMANN BROGER-BRIGITTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,074.44

CONSTRUCCIÓN: 2,923.80

AVALÚO TOTAL: 4,998.24

SON: CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1437211V8OFM8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-17 00:12:46



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043106

N° ELECTRÓNICO : 212997

Fecha: 2021-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-14-05-134

Ubicado en: EDIF.PLAZA DEL MAR BODEGA 3A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 6.27 m²

Área Comunal: 3.48 m²

Área Terreno: 4.46 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707005060	RIEDENER RASCHLE-NIKOLAUS JOSEF
1707005078	BACHMANN BROGER-BRIGITTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,052.56

CONSTRUCCIÓN: 2,485.93

AVALÚO TOTAL: 3,538.49

SON: TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143722IWIEZVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-17 01:04:10



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/038793

DE ALCABALAS

Fecha: 09/17/2021

Por: 1,120.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/17/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NIKOLAUS J. RIEDENER RASCHILE

Identificación: 1707005060

Teléfono: N/A

Correo: iujkq@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: SALAZAR CARRION WILLIAM DAVID

Identificación: 576013227

Teléfono:

Correo: GYU@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-174181



PREDIO: Fecha adquisición: 14/03/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-34-14-05-012

117984.63

105.41

EDIF.PLAZADELMARDPTO1C202PBPATERR

140,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,400.00	700.00	0.00	700.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	420.00	0.00	0.00	420.00
Total=>		1,820.00	700.00	0.00	1,120.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			700.00
Total=>				700.00