

30. 986-18-

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

034705 11

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

X (CUMPLIR)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

X 10/07/15

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Dr. Roberto J. Bello de Linares, Ingeniero F.D.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

01/04/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



31250



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de octubre de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral Ref Ident Predial: 1341405091



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO DOS C- TRESCIENTOS TRES DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con área comunal circulación y departamento 2C-211. POR ABAJO: Lindera con estacionamiento 1C-303. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,43m. POR EL SUR: Lindera con terreno del conjunto en 2,43m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento 2C-302 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento 2C-304 en 5,00m. AREA: 12,25M2. El Estacionamiento DOS C- TRESCIENTOS TRES, tiene una área neta: 12,25 m2, Alícuota: 0,0014%, Área de terreno: 8,72 m2, Área Común: 6,80 m2, Área Total: 19,05 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.447	18/11/2009	21.327
Compra Venta	Compraventa	3.209	18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10	25/03/2011	109
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.655	25/11/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.656	25/11/2011	29.501
Compra Venta	Compraventa	3.279	25/11/2011	57.423

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 ABR. 2015

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 31250

Página: 1 de 1

Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 21.327 - Folio Final: 21.357 6.556

Número de Inscripción: 1.447 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria, sobre los lotes No.09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno- C Torre Uno con una alicuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C. Torre Dos. con una alicuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A
Deudor Hipotecario	80-00000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar

Estado Civil: Domicilio

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583 6.555

Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-00000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar
Vendedor	80-00000000006724	Fideicomiso Piedra Larga

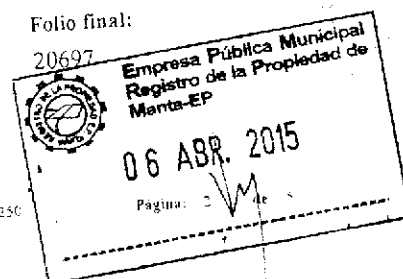
Estado Civil: Domicilio

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697





Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles. Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los números 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional, como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Propietario	80-00000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1417	18-nov-2009	21327	21357
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308



3. CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2011

Tomo: 58 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.655 Número de Repertorio: 6.882

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N . D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357

6. HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2011

Tomo: 59 Folio Inicial: 29.501 - Folio Final: 29.646

Número de Inscripción: 1.656 Número de Repertorio: 6.884

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa consistente en el DEPARTAMENTO signado con el número DOS C- TRESCIENTOS TRES, ubicado en el bloque Dos C Torre Dos, con una alicuota correspondiente al 0,0130%. El ESTACIONAMIENTO signado con el número DOS C- TRESCIENTOS TRES, ubicado en el Bloque Dos C Torre Dos, con una alicuota correspondiente al 0,0014%. La BODEGA signada con el número DOS C- TRESCIENTOS TRES, ubicada en el Bloque Tres C Torre Tres, con una alicuota correspondiente al 0,0006%. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000309	Banco de la Producción S A Produbanco		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033784	Zambrano Loor Veronica Maria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3279	25-nov-2011	57423	57479





2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2011
Tomo: 114 Folio Inicial: 57.423 - Folio Final: 57.479
Número de Inscripción: 3.279 Número de Repertorio: 6.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAVENTA HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-
Compraventa consistente en el DEPARTAMENTO signado con el número DOS C- TRESCIENTOS TRES, ubicado
en el bloque Dos C Torre Dos, con una alícuota correspondiente al 0.0130%.
LA ESTACIONAMIENTO signado con el número DOS C- TRESCIENTOS TRES, ubicado en el Bloque Dos C
Torre Dos, con una alícuota correspondiente al 0.0014%.
LA BODEGA signada con el número DOS C- TRESCIENTOS TRES, ubicada en el Bloque Tres C Torre Tres, con
una alícuota correspondiente al 0.0006%. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033784	Zambrano Looz Veronica Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	303

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

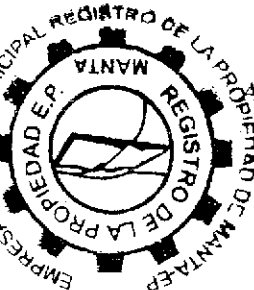
Emitido a las: 10:22:32 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de: *Consuegra Paez*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chaez
130699882-2



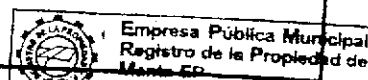
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ficha Registral: 31250

06 Abr 2015