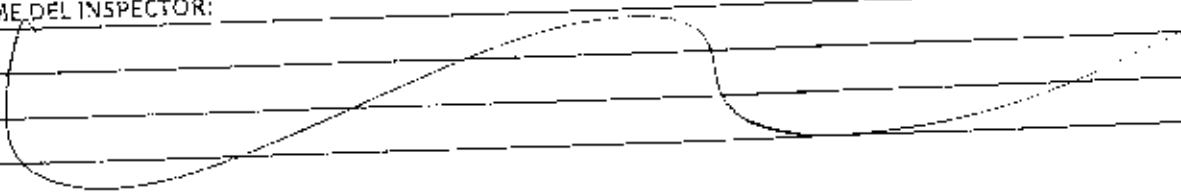
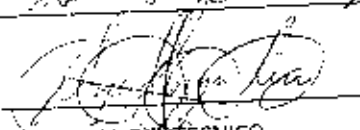


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA: 11/11/14		
CLAVE CATASTRAL:		1000 1000 1000		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELULAR - TELFONO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TECNICO:				
Se cotiza los datos de terreno 5/1				
 29/08/14 FIRMA DEL TECNICO FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



8/27/2014 11:56

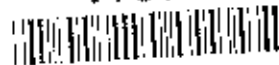
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1314-14-05-705	84.40	3.80.200,15	EDF. PLAZA DEL MAR CPTO. 20 102(PB+PA+TERR)	2014	140004	299365
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR			Coste Judicial			
8/27/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 40,10	\$ 2,67	\$ 42,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mar			
			MEJORAS 2011	\$ 7,83		\$ 7,83
			MEJORAS 2012	\$ 6,82		\$ 6,82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,07		\$ 28,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 85,49
			VALOR PAGADO			\$ 45,49
			SALDO			\$ 40,00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47591



Avenida 4 y Calle 11

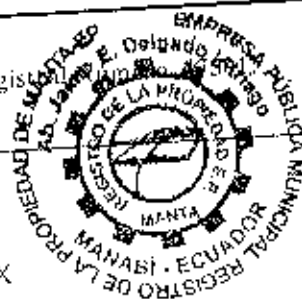
Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aventura: jueves 28 de agosto de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

3.108.-DEPARTAMENTO 2C-102 DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR.- Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Toilete, Lavandería y Terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta, está el Dormitorio máster con baño, dormitorio, baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: 3.108.1.- PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación y jardinería partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,09m., desde este punto hacia el Sur en línea curva en 0,90m., desde este punto hacia el Este en 1,40 m., desde este punto hacia el Este en línea curva en 0,90m., desde este punto hacia el Este en 3,31m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento en 8,00m. POR EL ESTE: Lindera con departamento 2C-103 en 9,90m. POR EL OESTE: Lindera con departamento 2C-101 en 9,90m. AREA: 76,75M2. 3.108.2.- PLANTA ALTA: POR ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,40m., desde este punto hacia el Sur en 0,25m., desde este punto hacia el Este en 1,35m., desde este punto hacia el Sur en 0,76m., desde este punto hacia el Este en 5,25m. POR EL SUR: Lindera con estacionamiento en 8,00m. POR EL ESTE: Lindera con departamento 2C-103 en 5,50m. POR EL OESTE: Lindera con departamento 2C-101 en 6,51m. AREA: 41,94M2. NOTA: En el área se descuenta el área de escalera 3,41m2. El Departamento 2C-102 (planta baja + Planta Alta + Terraza), tiene una área neta (m2): 118,69, Alícuota %: 0,0140, Área de terreno (m2): 84,49, Área Común (m2): 65,87, Área Total (m2): 184,56. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE

Certificación impresa por: ALIC

Ficha Registral: 47591

Página: 1 de 4



G E N T E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.447 18/11/2009	21.327
Compra Venta	Compraventa	3.209 18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10 25/03/2011	109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 21.327 - Folio Final: 21.357

Número de Inscripción: 1.447 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria, sobre los lotes No.09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	

2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583

Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:

Certificación impresa por: A.M.R.C.

Fecha Registrada: 47551

Página: 2 de 2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compra Venta

1247

29-feb-2009 20674

20697

4.7 - Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 242 Folio Final: 308
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Privilegio: jueves, 03 de marzo de 2011
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Construcción de Propiedad Horizontal del edificio denominado Plaza Del Mar - Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su U. Jurídica la Compañía Financiera S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por el Sr. Oswaldo Vaca en su calidad de Apoderado, Letes enificados signados con los números 09-05 y 05-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.-
Cláusula Especial: El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que está de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S.A.
Propietario	80-0000000000148	Fideicomiso Plaza Del Mar

Estado Civil: Domicilio:
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	
Compra Venta	3209	18-nov-2009	32553	

4.7 - Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 109 Folio Final: 118
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Privilegio: jueves, 03 de marzo de 2011
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Construcción de Planos del edificio denominado Plaza Del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000148	Fideicomiso Plaza Del Mar

Estado Civil: Domicilio:
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	7	23-mar-2011	242	308

Escritura impresa por: MARE

Fecha Registro: 07/03/11

Página: 1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

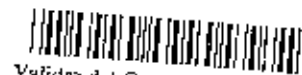
Emitido a las: 12:58:00 del jueves, 28 de agosto de 2014

A petición de: *Ab. María Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.