

17-10-12 10:02

31880

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

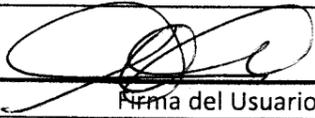
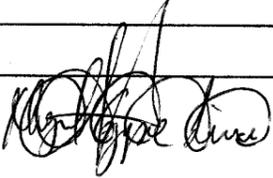


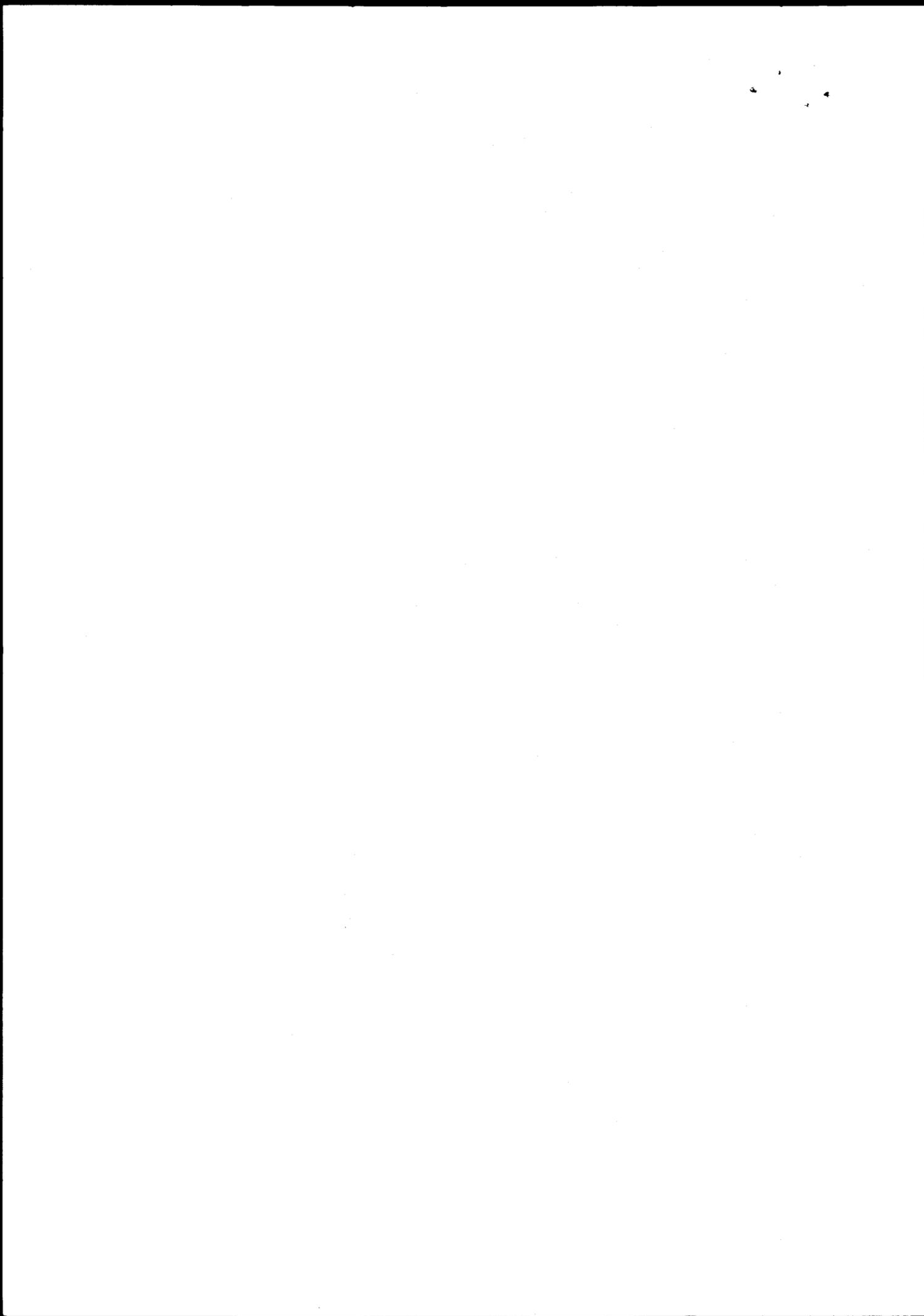
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	134140511A.
Nombre:	Playa del Mar.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 0992279949.
Reclamo:	C.A. Compraventa - Para directo.
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	 Geobotanica Fotos de PA. 17387,10
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Manta, 17 de octubre de 2012

Arquitecto  
**DANIEL FERRIN**  
Jefe Dpto. Avaluos y Catastro  
Municipio de Manta  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito el Certificado de Avalúo de el Departamento 2C-202 ( CC 1-34-14-05-114 ) del Edificio del Mar; dicho avalúo refleje el valor estipulado en el contrato de compra venta de usd **55.488,00** en virtud de que necesitamos que en la Escritura de Compraventa se refleje el precio real de venta, y no el que consta en el sistema de Avalúos y Catastro Municipal.

Por el favorable y pronto tramite que se sirva dar al presente, quedo de Usted.

Atentamente,

  
**María Arguello**  
**PLAZA DEL MAR**

C.C: File



55.488,00

734405144

**RP**  
**GAD - MANTA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37395:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de octubre de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.114.-DEPARTAMENTO 2C-202.- DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR.- Consta de una planta, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Baño general, Dormitorio y Terraza, se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con departamento 2C-301. POR ABAJO: Lindera con departamento 2C-101. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área comunal circulación y jardinería, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 1,18m., desde este punto hacia el Norte en 1,01m., desde este punto hacia el Este en 2,82m. POR EL SUR. Lindera con área comunal circulación en 3,28m. POR EL ESTE: Lindera con departamento 2C-203 en 18,25m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación y departamento 2C-201, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,57m., desde este punto en línea inclinada hacia el Este en 0,17m, desde este punto en línea inclinada hacia el Oeste en 1,19m, desde este punto hacia el Norte en 12,72m. AREA. 68,57m2. El Departamento 2C-202, tiene una área neta (m2): 68,57 Alícuota %: 0,0081, Área de terreno (m2): 48,81, Área Común (m2): 38,05, Área Total (m2): 106,62. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.447	18/11/2009	21.327
Compra Venta	Compraventa	3.209	18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10	25/03/2011	109

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : *miércoles, 18 de noviembre de 2009*  
Tomo: 37 Folio Inicial: 21.327 - Folio Final: 21.357  
Número de Inscripción: 1.447 Número de Repertorio: 6.556  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de octubre de 2009*  
Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583

Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 37395

Página: 2 de 3



*[Handwritten signature]*

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

4 / **Plano de Terrenos**

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:42 del miércoles, 10 de octubre de 2012

A petición de: *Juan Carlos Cedeño*  
*María Asunción Cedeño Chávez*  
 Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
 130699882-2

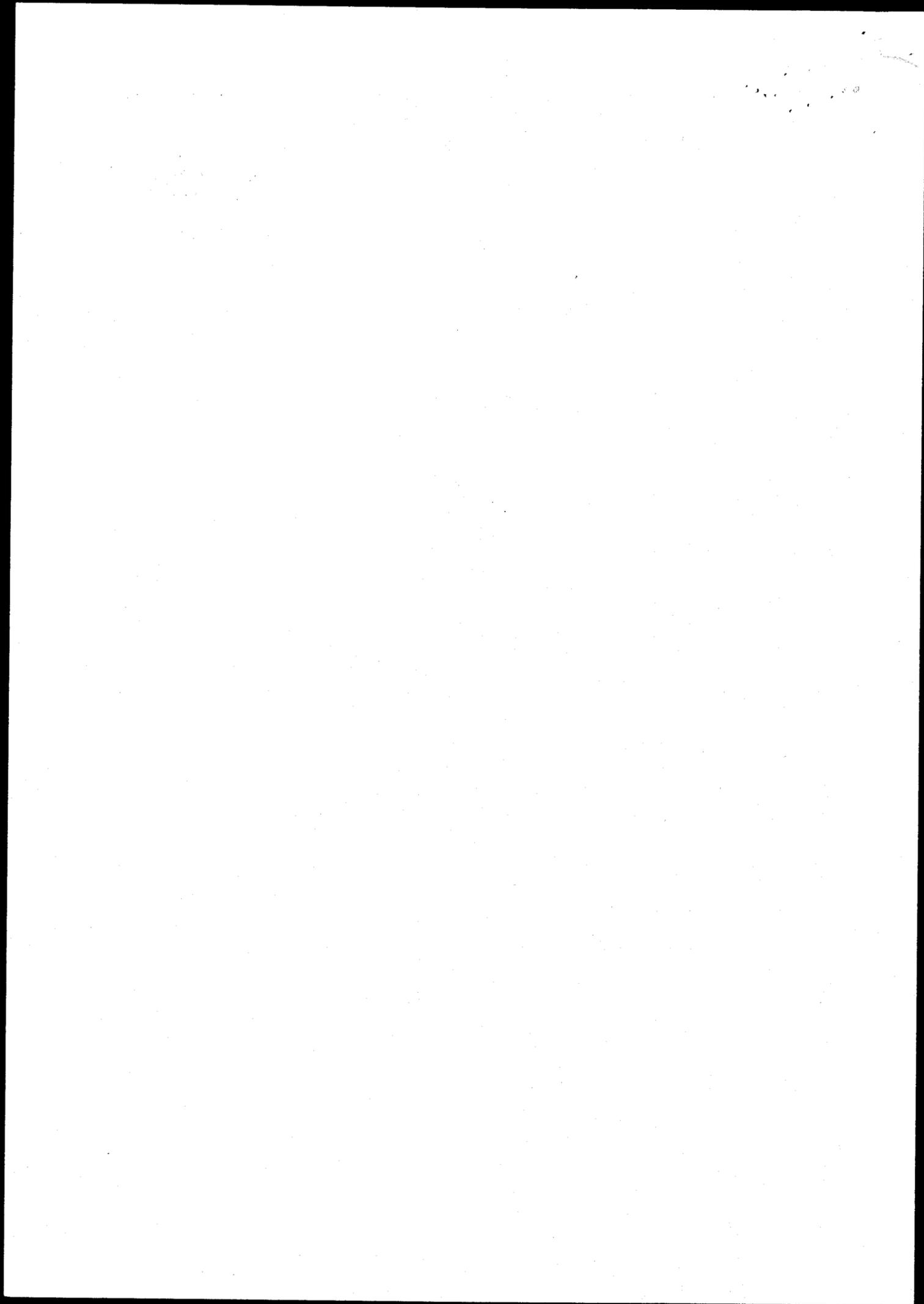


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de enero del 2012

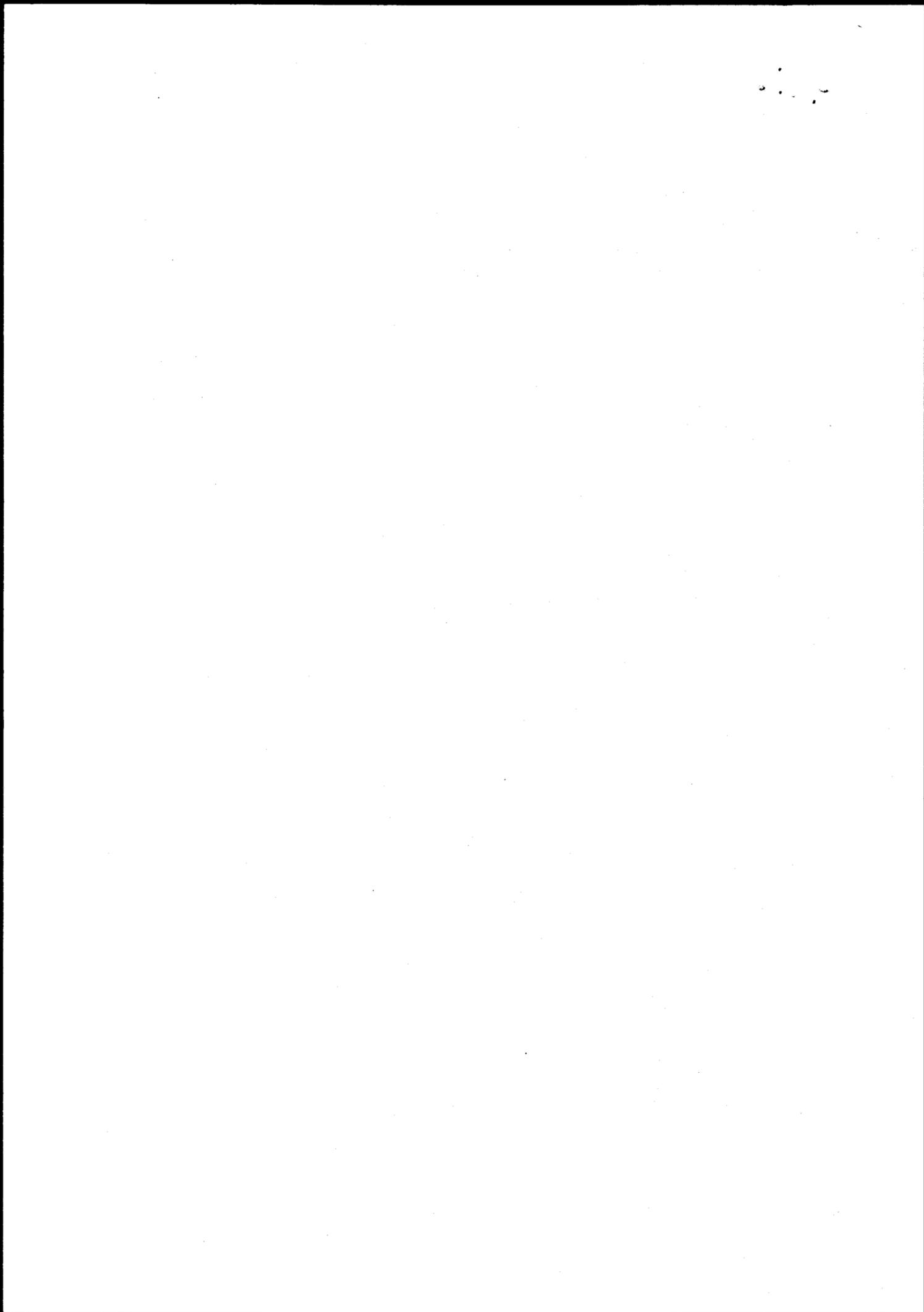
## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien de certificar, que FIDEDICOMISO PLAZA DEL MAR con numero de RUC 0992572221001 se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL , con numero de servicio 5737572, el mismo que NO TIENE DEUDA con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

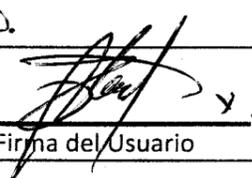
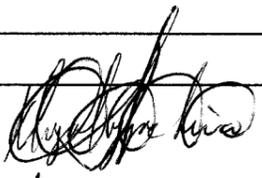
Atentamente,

  
SR. RENATO ALVAREZ  
ATENCIÓN AL CLIENTE.



17-10-12 16:09.

32081

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	2-22-37,02-005		
Nombre:	Abaica Araujo Cesar Nelson.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Por favor corregir la Palabra.		
Solar no Edificado	MILLENNIUM.		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel 2380 125-0999087875		
Reclamo:	C-A Cambio de hipoteca. Para Directo.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Se otorga el Dato de Avaluo RA. 67736,50		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





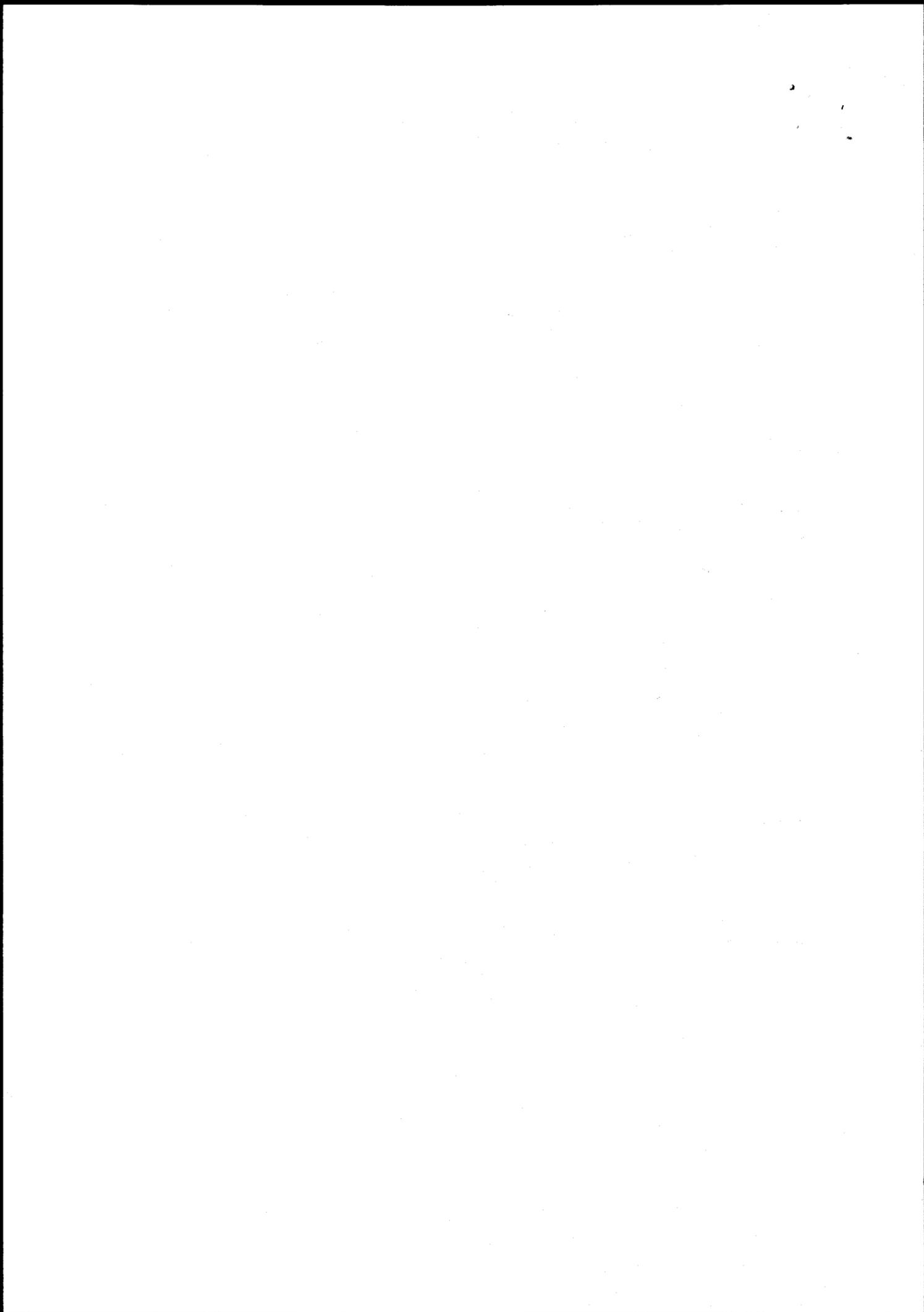
Millennium

10/15/2012 10:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-22-57-02-005	128.05	\$ 27.574,95	CONJ.HAB.MILLENIUM.MZ.I.VIV.5A.(PB.PA.PATIOS)	2012	41808	94077
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ABARCA ARAUJO CESAR NELSON		17111747483	Costa Judicial			
10/15/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,65	\$ 0,80	\$ 10,45
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,09		\$ 1,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,39		\$ 18,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,51		\$ 5,51
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 35,44
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 35,44
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

CANCELADO 15 OCT 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta Rosalvo Riera M  
 RECAUDACION





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 860:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de marzo de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2225702005

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble signado como la Vivienda Cinco A de la Manzana I del Conjunto Habitacional Millennium Manzana I, ubicado en la vía Manta - Rocafuerte, cerca del sector el Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

VIVIENDA CINCO A: (3 dormitorios): Compuesto de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior. PLANTA BAJA- VIVIENDA CINCO A: Compuesta de porche, sala, comedor, cocina y baño social. Esta planta presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA. Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Lindera con el patio frontal de esta misma vivienda en seis coma treinta metros. POR ATRAS: Lindera con el patio posterior de esta misma vivienda en seis coma treinta metros. POR LA DERECHA: Lindera con la planta baja de la vivienda cinco B en siete coma diez metros. POR LA IZQUIERDA: Lindera con la planta baja de la vivienda cuatro en Siete coma diez metros. PLANTA ALTA- VIVIENDA CINCO A: Compuesta de hall, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general. Esta planta presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con la cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO. Lindera con la planta baja y parte de los patios frontal y posterior de esta misma vivienda. POR EL FRENTE. Partiendo desde el vértice frontal izquierdo hacia la derecha en tres coma treinta y cinco metros, luego gira hacia atrás en uno coma veinte metros y luego gira hacia la derecha en dos coma noventa y cinco metros, lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. POR ATRAS: partiendo desde el vértice posterior izquierdo hacia la derecha en tres coma treinta y cinco metros, luego gira hacia el frente en un metro, y luego gira hacia la derecha en dos coma noventa y cinco metros, lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda. POR LA DERECHA: Lindera con la planta alta de la vivienda cinco b en siete coma diez m e t r o s .

POR LA IZQUIERDA. Lindera con la planta alta y vacía hacia los patios frontal y posterior de la vivienda cuatro en nueve coma treinta metros. PATIO FRONTAL - VIVIENDA CINCO A.

Compuesta de garaje y patio. Este patio presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo. POR



ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: lindera con la calle M- Uno de la Urbanización en seis coma treinta metros. POR ATRAS: lindera con la planta baja de esta misma vivienda en seis coma treinta metros. POR LA DERECHA. Lindera con el patio frontal de la vivienda cinco B en cinco coma cincuenta metros. POR LA IZQUIERDA: Lindera con el patio frontal de la vivienda cuatro en cinco coma cincuenta metros. PATIO POSTERIOR- VIVIENDA CINCO A: Compuesta de lavandería, tendedero y Patio. Este patio presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con parte de la planta alta de esta misma vivienda y espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE: Lindera con la planta baja de esta misma vivienda en seis coma treinta metros. POR ATRAS: Lindera con la Calle S/N (terrenos de la Compañía Inmocada CIA Ltda.), en seis coma treinta metros. POR LA DERECHA; Lindera con el patio posterior de la Vivienda Cinco B en siete coma cuarenta metros. POR LA IZQUIERDA: Lindera con el patio posterior de la Vivienda cuatro en siete coma cuarenta metros. Área Neta: Ciento setenta y ocho coma diez metros cuadrados. Alícuota: Cero coma mil sesenta y siete por ciento. Área de terreno: Ciento veintiocho coma cero seis metros cuadrados. Área total: Ciento setenta y ocho coma diez metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra HIPOTECADO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.347	11/09/2001	19.752
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	9	05/06/2003	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	28	28/11/2007	948
Planos	Planos	35	28/11/2007	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	267	07/03/2008	3.455
Compra Venta	Compraventa	636	07/03/2008	8.254

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Constitución de Compañía**

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.752 - Folio Final: 19.776

Número de Inscripción: 2.347 Número de Repertorio: 4.325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Es un terreno que se encuentra ubicado sobre la margen derecha de la carretera que conduce desde Manta hasta Rocafuerte, situado en el Sector de El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	80-000000003006	Velez Calderero Isaac Clotario	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	80-000000003005	Vergara Almeida Santiago Jose	Casado(*)	Manta
Razón Social	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta



*JM*

Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: **jueves, 05 de junio de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **9** Número de Repertorio: **2.252**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de mayo de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Acta y Entrega de Recepción de Planos, de la Urbanización MILLENNIUM, la cual fueron dadas en garantía a favor del Municipio de Manta, Manzana H, del Lote 01 al 20 con un área de 4863, 29m2. (20 Lotes), Manzana G, lote No. 02 al 06 con un área de 1000,00m2 (5lotes), Manzana E, lote No. 02.al 06 con un área de 1000,00m2 (5 lotes). Con fecha septiembre 17 del 2004, se encuentra oficio recibido No.538 -DPUM-SVQ, de fecha Septiembre 03 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millennium, solicita el cambio de los lotes prendados No. 02, al 06 de la Manzana E, por los lotes 1, al 5 de la Manzana "J", a favor del Ilustre Municipio de Manta. Con fecha Octubre 15 del 2004, se recibió el oficio No. 632-DPUM -SVQ, de fecha Octubre 06 del 2004, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano, mediante el cual se certifica que la Urbanización Millenium, solicita el cambio de los lote No. 01 al 05 de la Manzana J, a cambio de dejar en garantía los siguientes lotes 1, y 2 de la Manzana F, y 15, 16 y 17 de la Manzana I, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Noviembre 09 del 2006, se encuentra oficio recibido No. 684- DPUM-MCS, de fecha Noviembre 06 del 2006, suscrito por el Subdirector de planeamiento Urbano Municipal, en la que nos comunica que realizada la inspección correspondiente se ha constatado la Culminación de las obras de infraestructuras programadas en la URBANIZACION MILLENNIUM, existiendo además los informes favorables de las empresas de agua potable y alcantarillado, Pacifictel y empresa eléctrica Manabí S. A, por lo que es factible la liberación de la garantía de los lotes No. 15, 16, 17 de la manzana I y los lotes 1 y 2 de la Manzana F, a favor de la

**I l u s t r e M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta
Urbanización	80-000000003465	Urbanizacion Millennium		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2347	11-sep-2001	19752	19776

**3 / 1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **miércoles, 28 de noviembre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **948** - Folio Final: **991**

Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **5.961**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de octubre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Consitucion de Propiedad Horizontal del Conjunto Habitacional MILLENNIUM MZ. I, CONSTRUIDO SOBRE LOS LOTES DOS, TRES , CUATRO CINCO, SEIS Y SIETE DE LA MANZANA I.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2305	24-sep-2007	31280	31293

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 860

Página: **3** de 5



1 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 5.881  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Constitución de planos del Conjunto Habitacional MELLENNIUM MANZANA I, de propiedad de la Compañía

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	28	28-nov-2007	948	991



5 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 2008  
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.455 - Folio Final: 3.479  
 Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio: 1.226  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 El Banco de Pichincha se encuentra representado por Emilia Karina Briones Zambrano, Gerente Sucursal Manta. Sobre el inmueble signado como la vivienda Cinco A de la manzana I del Conjunto Habitacional Millenium Manzana I, ubicado en la via Mnata- Rocafuerte, cerca del sector el Palmar de la Parroquia tarqui del Cantón Manta Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre el Banco Pichincha C.A. y el señor ABARCA ARAUJO CESAR NELSON, la misma que fue inscrita el 07 de Marzo del 2008, he procedido a marginar que el Banco Pichincha C.A. ha cedido a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en esta fecha 06 de Julio de 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Beneficiario-Acreedor	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	17-11747483	Abarca Araujo Cesar Nelson	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	636	07-mar-2008	8254	8279



6 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 2008  
 Tomo: 14 Folio Inicial: 8.254 - Folio Final: 8.279  
 Número de Inscripción: 636 Número de Repertorio: 1.225  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

*[Handwritten signature]*

La Compañía INMANEG se encuentra representada por el Ing. Isaac Clotario Velez Calderero y el Sr. Diego Manuel María Trueba Chiriboga en sus cualidades de Presidente y Gerente General respectivamente. Venden a favor del Sr. Cesar Nelson Abarca Araujo, y estos a favor del Banco Pichincha C. A. El inmueble signado como la vivienda Cinco-A de la Manzana I del Conjunto Habitacional Millennium Manzana I, ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, cerca del sector el Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11747483	Abarca Araujo Cesar Nelson	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003464	Compañía Inmaneg S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	28	28-nov-2007	948	991

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:59 del miércoles, 17 de octubre de 2012



A petición de: Cesar Abarca Araujo

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

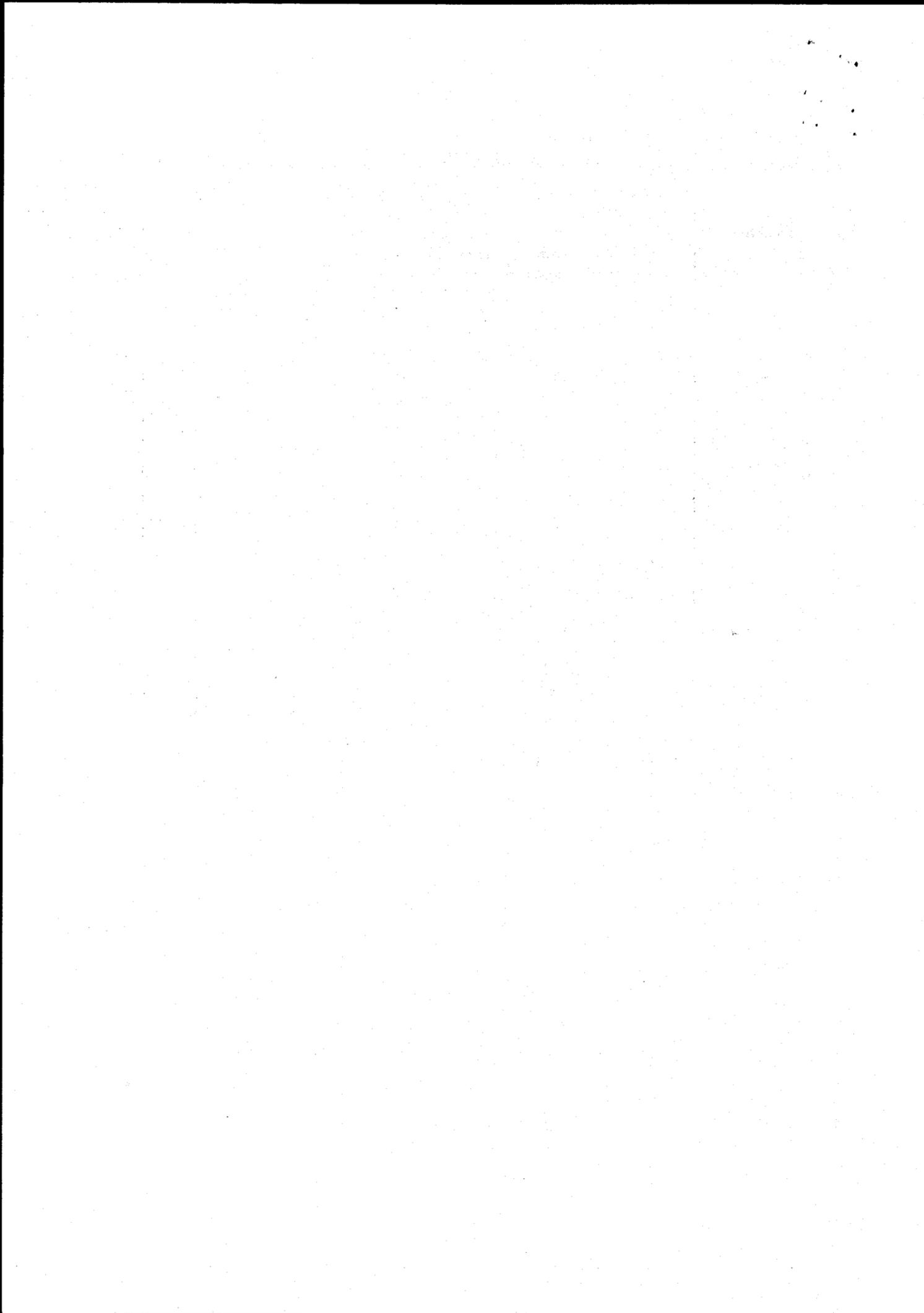
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Octubre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ABARCA ARAUJO CESAR NELSON** con número de cedula 171174748-3 se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio 689562 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

CNEEL S.A.  
REGIONAL MANABI

