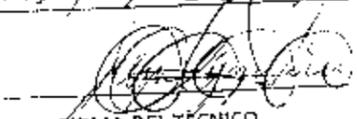


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 28/08/14		FECHA DE ENTREGA: 12/08
CLAVE CATASTRAL: 1341405116		
NOMBRES Y/O RAZON: Luzmila		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO: 0985511927		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE: <i>Cancelacion (compra vendida)</i>		
<hr/> FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
<hr/> FIRMA DEL INSPECTOR:		<hr/> FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
<i>se cancela el lote de terreno 1341405116</i>		
		<i>29/08/2014</i> <hr/> FECHA:
INFORME DE APROBACION:		
<hr/> FIRMA DEL DIRECTOR		



37273

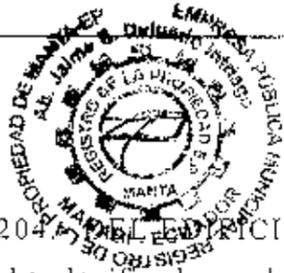


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37273:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de octubre de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 2C- 204 EL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Consta de una planta se ha planificado con los siguientes ambientales, sala Comedor, Cocina, Baño general, Dormitorio y Terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA, lindera con departamento 2C- 302. POR ABAJO, lindera con Departamento 2C-102. POR EL NORTE: lindera con vacío hacia área comunal circulación y jardinería en 4,00m. POR EL SUR: lindera Con área comunal circulación en 3,28m. POR EL ESTE, lindera con departamento 2C- 205 en 17, 25m. POR EL OFSTE; lindera con área comunal circulación y departamento 2C- 203. partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,57m, desde este punto en línea inclinada hacia el Este en 0,17m desde este punto en línea inclinada hacia el Oeste en 1,19m, desde este punto hacia el Norte en 12, 72 m. Área 65.72m². EL Departamento 2c- 204, tiene un área neta de 65.72m², Alicuota: 0,0078%, Área de Terreno, 46,78m², Área Común, 36.47m². Área total. 102. 19m² SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.209 18/11/2009	52.553
Procederes Horizontales	Propiedad Horizontal	7 25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10 25/03/2011	
Compra Venta	Compraventa	3.338 27/11/2011	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583
Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado e d i f i c i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001156	Banco Internacional S A		Manta
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos de Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de noviembre de 2012
 Tomo: 145 Folio Inicial: 63.552 - Folio Final: 63.592
 Número de Inscripción: 3.338 Número de Repertorio: 7.336
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012



Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

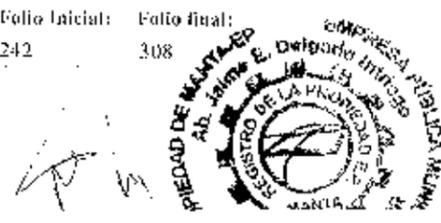
* El Sr. Anibal Eduardo Vera Rojas, en calidad de Comprador, de estado civil casado con la Sra. Rosa Ermelinda Badillo Barreno, Compraventa relacionada con los inmuebles consistente en: a).- DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO 2C-204, ubicado en el Bloque 2C Torre DOS, con una alcuota correspondiente al cero coma cero siete ochenta por ciento; b).- EL ESTACIONAMIENTO SIGNADO CON EL NUMERO 2C-204, ubicado en el Bloque 2C Torre DOS, con una alcuota correspondiente al Cero coma cero cero uno cinco por ciento; c).- LA BODEGA SIGNADA CON EL NUMERO 2C-204, ubicado en el Bloque 2C Torre DOS, con una alcuota correspondiente al cero coma cero cero cinco por ciento. Todos pertenecientes al Edificio PLAZA DEL MAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03302172	Badillo Barreno Rosa Ermelinda	Casado	Manta
Comprador	09-00840950	Vera Rojas Anibal Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:58 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de: *Rubén Chiriboga Vaca*

Elaborado por: María Asunción Goleño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1380200980001
 Dirección: Av. 7 de Agosto - Tel.: 2611-470 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000223271

1/6/2014 10:09

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-04-14-05-116	15,79	\$ 55.479,00	EDF PLAZA DEL MAR DPTO 20 204	2014	13267	223271	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA HIJAS ANIBAL E OMARCO			0900640570	Costa judicial			\$ 19,97
1/6/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA				IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,19	(\$ 2,22)	\$ 19,97
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				Interes por mora			\$ 6,42
				MEJORAS 2011	\$ 5,42		\$ 5,42
				MEJORAS 2012	\$ 4,72		\$ 4,72
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,84		\$ 10,84
				TOTAL A PAGAR			\$ 46,75
				VALOR PAGADO			\$ 46,75
				SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
 Sra. Andrea Guerrero