



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1341405120

del

BAM
IMAGEN

25/07/19

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015922, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 15:44:34, la Ficha Registral Número 29367.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 11 de julio de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 2C- DOSCIENTOS OCHO DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Consta de una planta, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Baño general, Dormitorio y Terraza; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento 2C-304. POR ABAJO: Lindera con departamento 2C-104. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área comunal circulación y jardinería en 4,00m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 3,28m. POR EL ESTE: Lindera con departamento 2C-209 en 17,25m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación y departamento 2C-207, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,57m., desde este punto en línea inclinada hacia el Este en 0,17m., desde este punto en línea inclinada hacia el Oeste en 1,19m., desde este punto hacia el Norte en 12,72m. AREA: 65,72M2. El Departamento 2C-208, tiene una área neta (m2): 65,72 Alícuota %: 0,0078, Área de terreno (m2): 46,78, Área Común (m2): 36,47, Área Total (m2): 102,19.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209	18/nov./2009	52.553	52.583
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10	25/mar./2011	109	118
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7	25/mar./2011	242	308
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3474	15/dic./2011	61.433	61.483
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO CONSITUCION DE GRAVAMEN 1763		15/dic./2011	31.760	31.810
	HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS				
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	808	11/jul./2019	26.911	26.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3209

Número de Repertorio: 6555

Tomo:88

Folio Inicial:52.553

Folio Final:52.583

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:29367

viernes, 12 de julio de 2019 15:44





Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización Namada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	29/abr./2009	20.674	20.697

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 10 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1755 Folio Inicial:109
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:118
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar./2011	242	308

[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

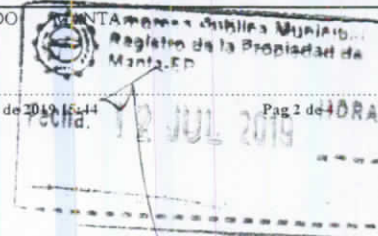
Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1754 Folio Inicial:242
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:308
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

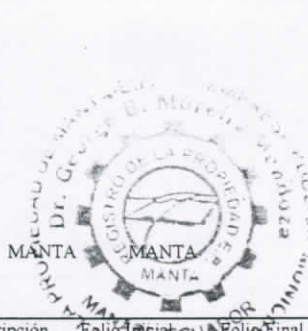
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO 0992572221001 FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR

NO DEFINIDO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov./2009	52.553	52.583

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3474

Tomo:122

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7310

Folio Inicial:61.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:61.483

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. GILBER JENNIPER LOOR MUÑOZ, de estado Civil Casado con Disolución de la Sociedad Conyugal.COMPRAVENTA, CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATOS DE SEGUROS.-Compraventa relacionada con el Departamento 2C- Doscientos Ocho, Estacionamiento 2C- Doscientos Ocho. Bodega 2C- Doscientos Ocho, ubicado en el Edificio Denominado PLAZA DEL MAR, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303825002	LOOR MUÑOZ GILBER JENNIPER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3474	15/dic./2011	61.433	61.483
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar./2011	242	308

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 1763

Tomo:63

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7311

Folio Inicial:31.760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:31.810

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. GILBER JENNIPER LOOR MUÑOZ, de estado Civil Casado con Disolución de la Sociedad Conyugal.CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATOS DE SEGUROS.- Sobre el Departamento 2C- Doscientos Ocho, Estacionamiento 2C- Doscientos Ocho. Bodega 2C- Doscientos Ocho, ubicado en el Edificio Denominado PLAZA DEL MAR, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	1303825002	LOOR MUÑOZ GILBER JENNIPER	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :juliana_macias

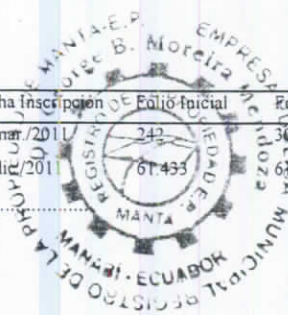
Ficha Registral:29367

viernes, 12 de julio de 2019 15:44

Pag 3 de 4

Fecha: 12 JUL 2019 HORA: 15:44

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar/2011	342	308
COMPRA VENTA	3474	15/dic/2011	61.433	61.483



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de julio de 2019

Número de Inscripción: 808

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4107

Folio Inicial:26.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:26.933

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- SOBRE DEPARTAMENTO 2C, ESTACIONAMIENTO 2C, Y BODEGA 2C -208, DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303825002	LOOR MUÑOZ GILBER JENNIPER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1763	15/dic/2011	31.760	31.810

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

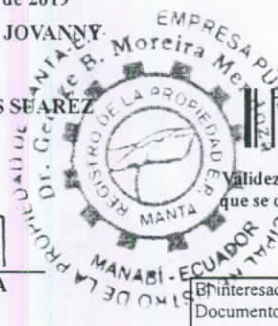
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:34 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: CHOEZ RAMIREZ MEDARDO JOVANNY
RICARDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SEAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

