

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 25/09/14 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 1-34-14-0-171
NOMBRES y/o RAZÓN
CÉDULA DE I. y/o RUC: Con Equipamiento
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:
Cert. de posesión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Se adjuntan dos de posesión

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:
[Handwritten signature] 27/09/14



2014-11-10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
124-11-05-31	384	\$ 2.058,80	FUENTE FUERA DEL VAR BODEGA 10 210	2014	149067	261061
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.A. EQUIVED CAPITAL EQUIPOS MEDICOS CAPITAL S.A.		172200035001	Cesta Judicial			
7/14/2014 12:00 CABRERA, NARCISA			Interes por mora			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,50	\$ 0,20
				MEJORAS 2012	\$ 0,18	\$ 0,15
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,00	\$ 3,00
				TOTAL A PAGAR		\$ 3,35
				VALOR PAGADO		\$ 0,34
				SALDO		\$ 3,00

[Handwritten signature and stamp]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35958

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Precial: 1341405131



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA NUMERO UNO C DÓSCIENTOS DIEZ DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Bodega Dos C trescientos dos. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en uno punto sesenta y siete metros. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en uno punto sesenta y siete metros. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación en tres punto veinticinco metros. POR EL OESTE: Lindera con bodega uno C doscientos siete en tres punto veinticinco metros. ÁREA: 5,40 M2.- LA BODEGA 1C-210, tiene una área neta (m2): 5.40 Alícuota %: 0.0006, Área de terreno (m2): 3,84, Área Común (m2): 3.00, Área de terreno (m2): 8,40. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abicria	1.447 18/11/2009	21.327
Compra Venta	Compraventa	3.209 18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10 25/03/2011	109
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.586 02/10/2012	25.977
Compra Venta	Compraventa	2.684 02/10/2012	50.712

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35958





1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009
Tomo: 37 Folio Inicial: 21.327 - Folio Final: 21.357
Número de Inscripción: 1447 Número de Repertorio: 6.550
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
Hipoteca abierta Prohibición voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Interaccional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009
Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583
Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20688

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar. Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía Fideucia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles. Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S.A.		Manta
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

4. Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

5. Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 02 de octubre de 2012
 Tomo: 61 Folio Inicial: 25.977 - Folio Final: 26.017
 Número de Inscripción: 1.386 Número de Repertorio: 5.916
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca sobre el Departamento, estacionamiento y bodega 10 del Edificio Plaza





M a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	

6 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de octubre de 2012

Tomo: 115 Folio Inicial: 50.712 - Folio Final: 50.752

Número de Inscripción: 2.684 Número de Repertorio: 5.917

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA.- El Fideicomiso Plaza del Mar, vende a favor de la COMPAÑIA EQUIMEDCAPITAL EQUIPOS MEDICOS CAPITAL S.A. Representada por su Gerente General el Sr. ERNESTO UNDIRAR PARRA GUERRA, los inmuebles consistentes en: A).- El departamento signado con el número UNO C- DOSCIENTOS DIEZ, ubicado en el Bloque Uno C Torre uno, con una alícuota correspondiente al cero coma cero uno ocho dos por ciento. B).- El Estacionamiento signado con el número Uno C- doscientos diez, ubicado en el bloque dos C Torres dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero uno seis por ciento. C).- La Bodega signada con el número Uno C- doscientos diez, ubicado en el bloque Tres C Torre Tres, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero cero seis por ciento, todos pertenecientes al Edificio PLAZA DEL MAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063822	Compañía Equimedcapital Equipos Medicos		Manta
Vendedor	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:02 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de: *Ab. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: María Asunción Cordero Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.