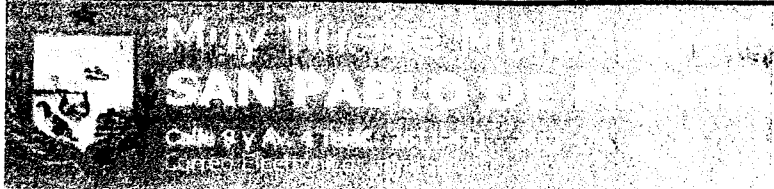


70
ED 2582

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1-34-14-05-139

Nombre:

FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo: CERTIFICADO

Firma del Usuario

Elaborado Por:

LUIS VERA

Informe Inspector: SE CONSTATO AREA DE BOVEDA IC-303 DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR Y ESTA DECLARADA como propiedad horizontal.

Se actualizan datos

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Manta, 28 de marzo del 2012

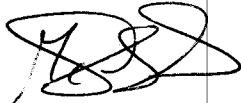
Arquitecto
DANIEL FERRIN
Jefe Dpto. Avaluos y Catastro
Municipio de Manta
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito el Certificado de Avalúo de la Bodega 1C-303 del Edificio Plaza del Mar, cuya clave catastral es 1341405139 cuyo valor es de usd 1.632.00, en virtud de que necesitamos que en la Escritura de Compraventa se refleje el precio real de venta, y no el que consta en el sistema de Avalúos y Catastro Municipal.

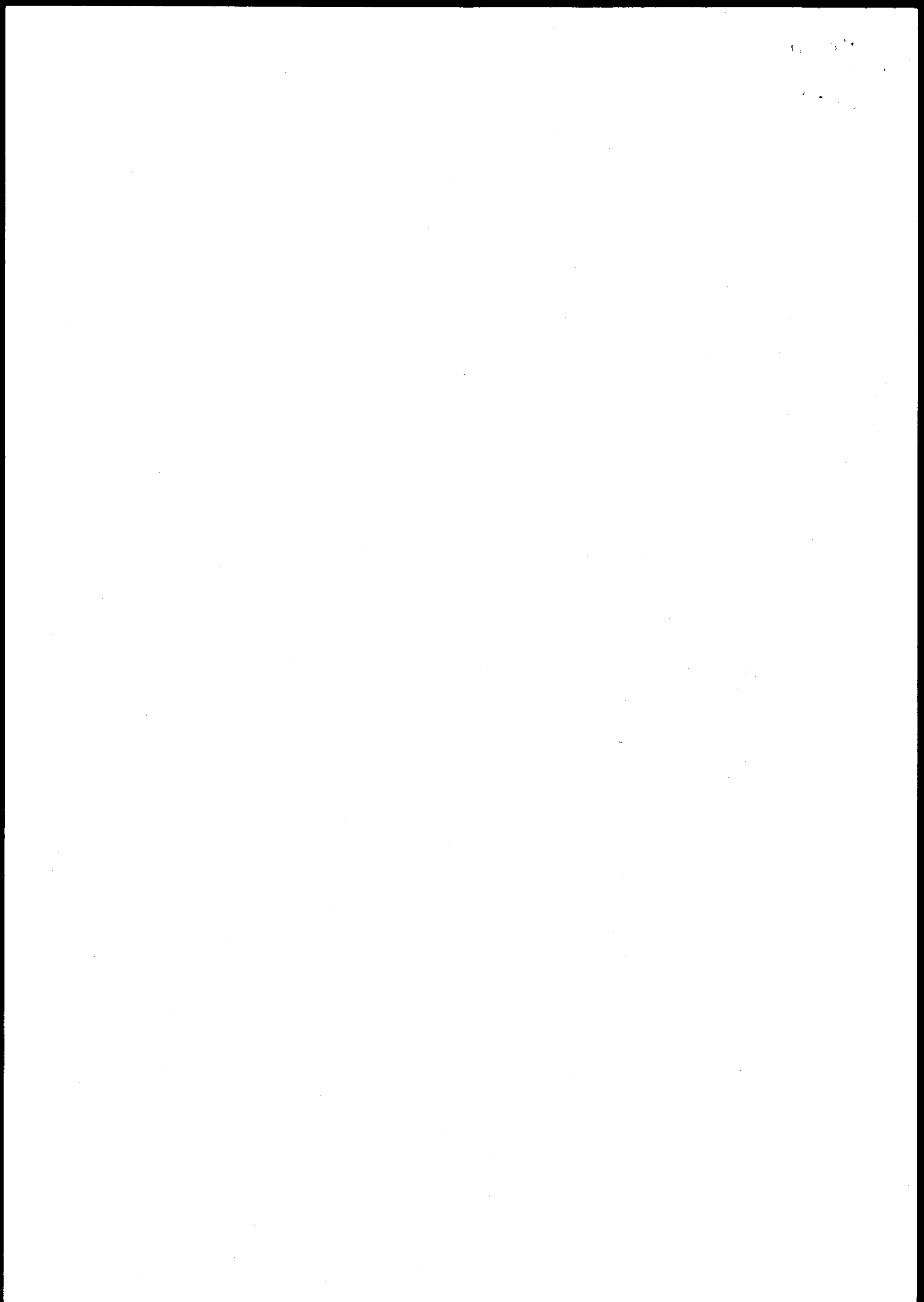
Por el favorable y pronto tramite que se sirva dar al presente, quedo de Usted.

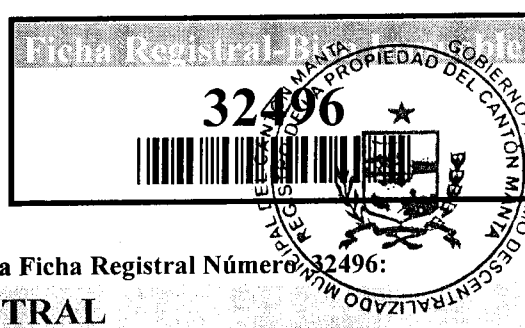
Atentamente,



Maria Arguello
PLAZA DEL MAR

C.C: File





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32496:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de diciembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 1C-303. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".

Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con Bodega 2C-203.

POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto.

POR EL NORTE: Lindera con area comunal circulacion en 2,55m.

POR EL SUR: Lindera con bodega 1C-105 en 2,55m.

POR EL ESTE: Lindera con bodega 1C-301 en 1,70m.

POR EL OESTE: Lindera con bodega 1C-304 en 1,70m.

AREA: 4,46M2.

Bodega 1C-303, tiene una area neta (m2): 4,46, Alicuota %: 0,0005, Area de terreno (m2):

3,17, Area Comun (m2): 2,48, Area Total (m2): 6,94.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.209	18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10	25/03/2011	109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583

Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:10 del martes, 13 de marzo de 2012



A petición de: *Junier Cedeño Cedeño*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

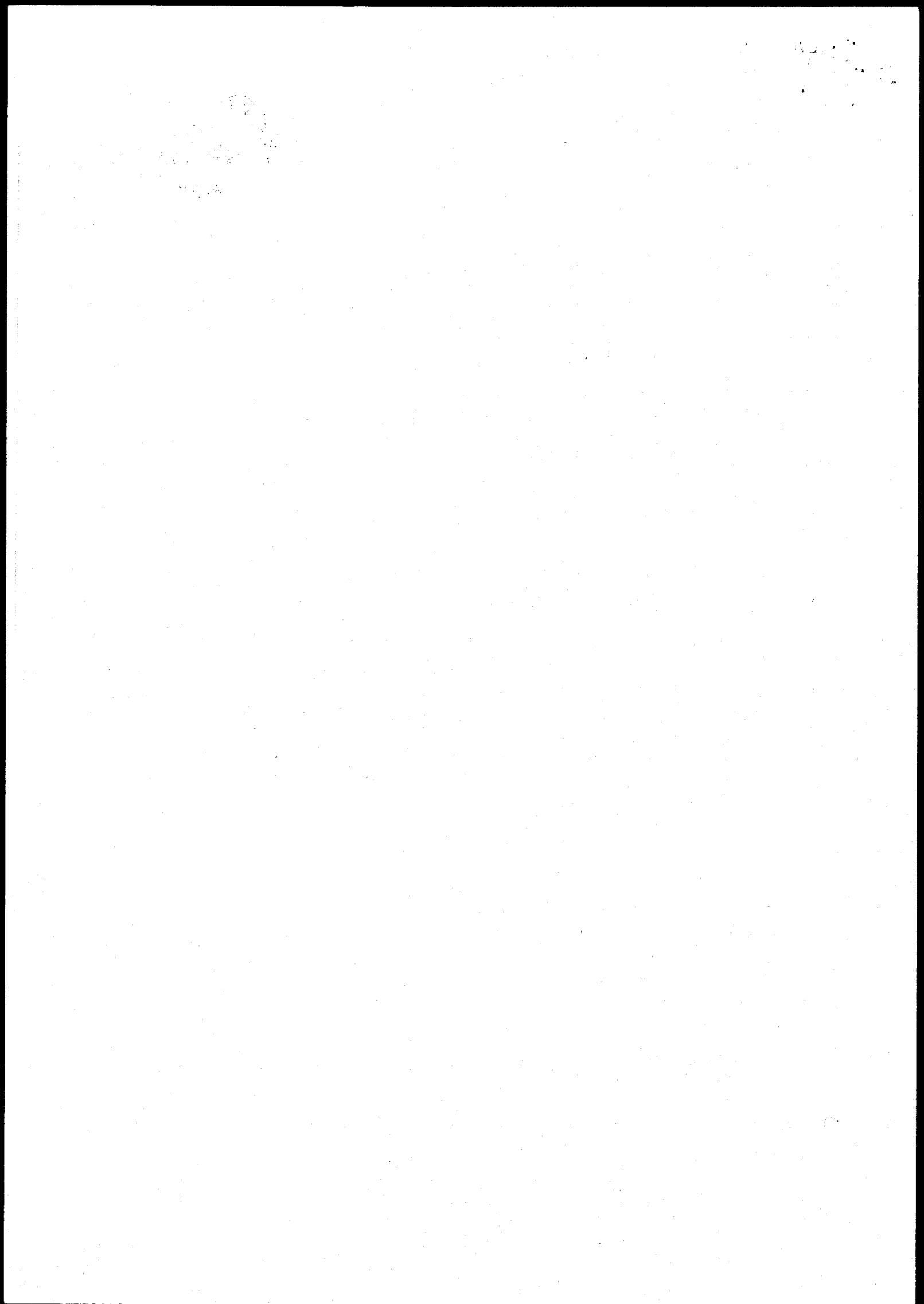
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de enero del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de certificar, que FIDEDICOMISO PLAZA DEL MAR con numero de RUC 0992572221001 se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, con numero de servicio 5737572, el mismo que NO TIENE DEUDA con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


SR. RENATO ALVAREZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

