- Dirección de Avaluos Catastro y Registros

600882



Form This

		FORMULARI	O DE RE	CLAM	0	
		• *			No.	00000001
	Cedula	L				
Cla		1-34-14-09			:	
	Nombre:	FIDEICOMISO	PLAZA	DEL 1	446	t.
		R	ubros:			
Impue	sto Principal					Manufacture of Professional Control of Contr
Solar	no Edificado					Magazina paga ang pagang katang dan katang pagang pagang katang k
Contribuc	ion Mejoras					
Tasa c	de Seguridad					
Reclamo: උர	ERTIFICO	100				
			del Usuario			The second secon
Ela	borado Por:	LUIS YERA				
and seed of the se						
nforme Inspec EDIFICIO DAD HO S-C	plazu o n'zonto	uis	Sto DE	PEGA COLOR	10-303	DEI propie-
		rirma de	el Inspector			
nforme de apr	obacion:			,		
						
and the second second	-					
		Firma del Director	de Avaluos y	Catastr	o	

1. t

Ĭ.

.

Manta,28 de marzo del 2012

Arquitecto

DANIEL FERRIN

Jefe Dpto. Avaluos y Catastro

Municipio de Manta

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito el Certificado de Avaluó de la Bodega 1C-303 del Edificio Plaza del Mar, cuya clave catastral es 1341405139 cuyo valor es de usd 1.632.00, en virtud de que necesitamos que en la Escritura de Compraventa se refleje el precio real de venta, y no el que consta en el sistema de Avalúos y Catastro Municipal.

Por el favorable y pronto tramite que se sirva dar al presente, quedo de Usted.

Atentamente,

Maria Arguello
PLAZA DEL MAR

C.C: File

* -



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 3 y Calle 12



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

lunes, 26 de diciembre de 2011 Fecha de Apertura:

Parroquia:

Manta

Urbano

Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 1C-303. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".

Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con Bodega 2C-203. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto.

POR EL NORTE: Lindera con area comunal circulacion en 2,55m.

POR EL SUR: Lindera con bodega 1C-105 en 2,55m. POR EL ESTE: Lindera con bodega 1C-301 en 1,70m. POR EL OESTE: Lindera con bodega 1C-304 en 1,70m.

AREA: 4,46M2.

Bodega 1C-303, tiene una area neta (m2): 4,46, Alicuota %: 0,0005, Area de terreno (m2):

3,17, Area Comun (m2): 2,48, Area Total (m2): 6,94.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro Acto		Número y fecha	Folio Inicial	
Compra Venta	Compraventa	3.209	18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontal	es Propiedad Horizontal	7	25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10	25/03/2011	109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583 Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmeuble, pertenecientea la Urbaniza cion llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C.

Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social

Comprador 80-000000033448 Fideicomiso Plaza Del Mar

Vendedor Manta 80-0000000006724 Fideicomiso Piedra Larga

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Compra Venta 1247 20674 20697 29-abr-2009

Certificación impresa por: MARC



Ficha Registral: 32496

Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo:

Folio Inicial: 242

- Folio Final: 308 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:

Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de

Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Clausula Especial. - El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Acreedor Hipotecario

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000000156 Banco Internacional S A Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000033448 Fideicomiso Plaza Del Mar

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: 21327

Folio final:

Hipotecas y Gravámenes Compra Venta

1447

18-nov-2009 52553 18-nov-2009

1.754

21357

3209

52583

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo:

Folio Inicial: 109

- Folio Final: 118 Número de Repertorio:

1.755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

7

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 10

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Constitucionde Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Propiedades Horizontales

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Manta

80-000000033448 Fideicomiso Plaza Del Mar Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

25-mar-2011

Folio Inicial: Folio final:

242

308

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 32496

. TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1 .		
Propiedades Horizontales	s 1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:10

del martes, 13 de marzo de 2012

A petición de: wnier

130699882-2

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez

VALOR TOTAL PAGADO POR EL **CERTIFICADO: \$7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

OR DE LA POPIEDAD

OR DE LA POPIEDAD

A RESTRICTION OF THE PARTIES Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Ficha Registral: 32496

Certificación impresa por: MARC



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 12 de enero del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de certificar, que FIDEDICOMISO PLAZA DEL MAR con numero de RUC 0992572221001 se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL , con numero de servicio 5737572, el mismo que NO TIENE DEUDA con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

SR. RENATO ALVAREZ
ATENÇION AL CLIENTE.

• , - ,