

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		<p style="text-align: right;">LW60</p> GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1341405 140	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO	
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

33205



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33205:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de febrero de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

3.21.- DEPARTAMENTO UNO C- TRESCIENTO UNO: DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR. Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, toilette y terraza que se ubican en la planta baja y en la planta alta. se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Master con Baño, Un Dormitorio con baño y Terraza: se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con terreno del conjunto. POR EL NORTE. Lindera con vacío hacia área comunal circulación y jardinería partiendo desde el Oeste hacia el Este en cuatro punto veinte metros.. desde este punto hacia el Norte en cero punto setenta y un metros, desde este punto hacia el Este en tres punto treinta y cinco metros. POR EL SUR. Lindera con terreno del conjunto y área comunal circulación: partiendo desde el Oeste hacia el Este en seis punto cero cuatro metros, desde este punto hacia el Norte en uno punto veintiocho metros desde este punto hacia el Este en uno punto setenta y un metros POR EL ESTE: Lindera con departamento Uno C- trescientos dos en once punto cuarenta y dos metros POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área comunal jardinería en once punto sesenta y nueve metros. AREA: ochenta y nueve punto cuarenta metros cuadrados. PLANTA ALTA POR ARRIBA: Lindera con cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en cuatro punto veinte metros, desde este punto hacia el Norte en uno punto cero un metros, desde este punto hacia el Este en tres punto cuarenta y cinco metros POR EL SUR: Lindera con terreno del conjunto en siete punto sesenta y cinco metros . POR EL ESTE: Lindera con Departamento Uno C- trescientos dos en siete punto treinta y cinco metros. POR



EL OESTE: Lindera con vacío hacia área comunal jardinería en seis punto treinta y cuatro metros AREA: cuarenta y dos punto cuarenta y nueve metros cuadrados. Dentro del área de la planta alta se descuenta el área de escalera seis punto cuarenta y siete metros cuadrados. El Departamento Uno C- Trescientos Uno (Planta Baja+ Planta Alta + Terraza), tiene una área neta de ciento treinta y uno punto ochenta y nueve metros cuadrados Alícuota %: 0,0156, Área de terreno noventa y tres punto ochenta y ocho metros cuadrados; Área Común setenta y tres punto diecinueve metros cuadrados. Área Total doscientos cinco punto cero ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.209 18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10 25/03/2011	109
Compra Venta	Compraventa	2.612 26/09/2012	49.168
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	80 18/01/2013	1
Compra Venta	Compraventa	235 18/01/2013	5.287

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009
 Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583
 Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697



Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 03 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar.
representado por su Fiduciaria la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.
Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los
números 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta -
Clausula Especial - El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio
denominado Plaza Del Mar. declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0900000000156	Banco Internacional S.A		Manta
Propietario	80-09000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118
Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 03 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308



4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de septiembre de 2012
Tomo: 111 Folio Inicial: 49.168 - Folio Final: 49.205
Número de Inscripción: 2.612 Número de Repertorio: 5.757
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:

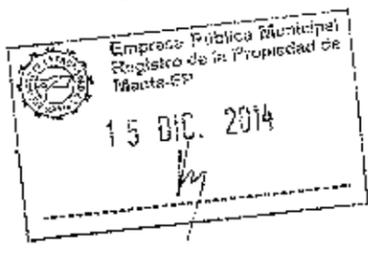


Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa. Inmuebles consistente en a) El Departamento signado con el número UNO C, Trescientos Uno ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno, con una alicuota correspondiente al Cero coma Cero uno cinco seis por ciento. B) El ESTACIONAMIENTO signado con el número UNO C trescientos Uno, ubicado en el bloque Dos C Torre dos con una alicuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. C) La BODEGA signado con el número Uno C Trescientos Uno, ubicada en el bloque Tres C Torre Tres con una alicuota correspondiente al cero coma cero cero cinco por ciento. todos pertenecientes al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Comprador Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 13-03272270 Cedeño Cedeño Belgica Maria Viudo Manta
Vendedor 80-0000000033448 Fideicomiso Plaza Del Mar Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 7 25-mar-2011 242 308

5 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: viernes, 18 de enero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 551
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS de un departamento, Estacionamiento y Bodega numero uno C, trescientos uno, ubicado en el Edificio denominado Plaza del Mar de la Ciudad y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Acreedor Hipotecario Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Acreedor Hipotecario 80-000000000156 Banco Internacional S A Soltero Manta
Deudor Hipotecario 13-04951336 De Genna Fernandez Aldo Pietro Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 235 18-ene-2013 5287 5322

Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de enero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.287 - Folio Final: 5.322
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 550
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA de un departamento, Estacionamiento y Bodega número uno C. trescientos uno, ubicado en el Edificio denominado Plaza del Mar de la Ciudad y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04951336	De Genna Fernandez Aldo Pietro	Soltero	Manta
Vendedor	13-03372270	Cedeño Cedeño Belgica Maria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2612	26-sep-2012	49168	49205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:19 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CERTIFICACIÓN

No. 582-3645

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **ALDO PIETRO DE GENNA FERNANDEZ**, con clave Catastral 1341405140, ubicado en el Edificio Plaza del Mar Departamento Uno-C, parroquia Manta cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno.

Manta, Diciembre 18 del 2014

ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual sebramos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.