

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		<i>25/08/14</i>		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		<i>1343408162</i>			
NOMBRES v/o RAZON:		<i>C. de Reyes Andres</i>			
CEDULA DE IDENT. v/o RUC:					
CELULAR - TELEFONO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
<i>Asignación Compromiso</i>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
<i>[Firma]</i>					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
<i>[Firma]</i>					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
<i>[Firma]</i>					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



37275



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA 2C-204.- DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: lindera con Departamento 3C-102, POR ABAJO: lindera con bodega 1C-301. POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación en 2.60m. POR EL SUR, lindera con bodega 2C- 211 en 2.60m, POR EL ESTE, lindera con bodega 2C- 205 en 1,70m. POR EL OESTE: lindera con bodega 2C- 203 en 1,70m. Área 4,55m². La Bodega 2C-204 tiene un Área neta, 4,55m². Alícuota: 0,0005%, Área de Terreno, 3,24m², Área Común, 2,53m². Área total, 7,08m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.209 18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 25/03/2011	242
Planes	Plano de Terrenos	10 25/03/2011	109
Compra Venta	Compraventa	3.338 27/11/2012	63.552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscripción el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583

Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada





Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 - Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S.A		Manta
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	
Compra Venta	3209	18-nov-2009	525	

3 / Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

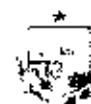
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

4 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 27 de noviembre de 2012

Tomo: 145 Folio Inicial: 63,552 - Folio Final: 63,592

Número de Inscripción: 3.338 Número de Repertorio: 7.336

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Anibal Eduardo Vera Rojas, en calidad de Comprador, de estado civil casado con la Sra. Rosa Emelinda Badillo Barreno, Compraventa relacionada con los inmuebles consistente en: a).- DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO 2C-204, ubicado en el Bloque 2C Torre DOS, con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero siete ocho por ciento; b).- EL ESTACIONAMIENTO SIGNADO CON EL NUMERO 2C-204, ubicado en el Bloque 2C Torre DOS, con una alícuota correspondiente al Cero coma cero cero uno cinco por ciento; c).- LA BODEGA SIGNADA CON EL NUMERO 2C-204, ubicado en el Bloque 2C Torre DOS, con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero cero cinco por ciento. Todos pertenecientes al Edificio PLAZA DEL MAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03302172	Badillo Barreno Rosa Emelinda	Casado	Manta
Comprador	09-00840950	Vera Rojas Anibal Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308



[Handwritten signature]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:25 del viernes, 22 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

16/02/14 10:28

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
134-1445-183	324	\$ 3.744,00	EDIF PLAZA DEL MAR BODEGA 2C 204	2014	113362	223253
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.U. / S.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA ROLAS ANBAL EDUARDO		0280440750	Costo Judicial			
16/02/14 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,27		\$ 0,27
			MEJORAS 2012	\$ 2,23		\$ 2,23
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 1,00		\$ 1,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,50
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 3,50