



1341405166

QAM
IMAGEN
25/07/11



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
29369

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - ECUADOR
D.T. Geografía y Catastro
Moreira Mendoza

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015922, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 15:42:25, la Ficha Registral Número 29369.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: BODEGA
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 11 de julio de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con LA BODEGA 2C- 208. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con Departamento 3C-103. POR ABAJO: Lindera con bodega 1C-309A. POR EL NORTE: Lindera con bodega 2C-207 en 1,55m. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en 1,55m. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación en 2,64m. POR EL OESTE: Lindera con bodega 2C-209 en 2,64m. ÁREA: 3,97M2. La BODEGA 2C-208, tiene una área neta (m2): 3,97 Alícuota %: 0,0005, Área de terreno (m2): 2,83, Área Común (m2): 2,20, Área Total (m2): 6,17.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209	18/nov./2009	52.553	52.583
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10	25/mar./2011	109	118
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7	25/mar./2011	242	308
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO.CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1763	15/dic./2011	31.760	31.810
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3474	15/dic./2011	61.433	61.483
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	808	11/jul./2019	26.911	26.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el :	miércoles, 18 de noviembre de 2009	Número de Inscripción:	3209	Tomo:	88
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	6555	Folio Inicial:	52.553
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA TERCERA			Folio Final:	52.583
Cantón Notaría:	MANTA				

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA - ECUADOR

Fecha: 12 JUL 2019 HORA: ---



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	M-0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	29/abr./2009	20.674	20.697

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 10 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1755 **Folio Inicial:** 109
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 118
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Constitucion de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar./2011	242	308

[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 7 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1754 **Folio Inicial:** 242
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 308
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía "Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

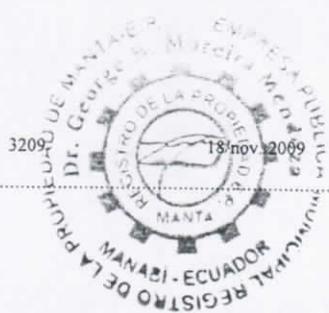
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

3209

52.553

52.583

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 1763

Tomo:63

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7311

Folio Inicial:31.760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:31.810

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. GILBER JENNIPER LOOR MUÑOZ, de estado Civil Casado con Disolución de la Sociedad Conyugal.CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATOS DE SEGUROS.- Sobre el Departamento 2C- Doscientos Ocho, Estacionamiento 2C- Doscientos Ocho. Bodega 2C- Doscientos Ocho, ubicado en el Edificio Denominado PLAZA DEL MAR, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303825002	LOOR MUÑOZ GILBER JENNIPER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25/mar./2011	242	308
COMPRA VENTA	3474	15/dic./2011	61.433	61.483

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3474

Tomo:122

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7310

Folio Inicial:61.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:61.483

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. GILBER JENNIPER LOOR MUÑOZ, de estado Civil Casado con Disolución de la Sociedad Conyugal.COMPRAVENTA, CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATOS DE SEGUROS.-Compraventa relacionada con el Departamento 2C- Doscientos Ocho, Estacionamiento 2C- Doscientos Ocho. Bodega 2C- Doscientos Ocho, ubicado en el Edificio Denominado PLAZA DEL MAR, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303825002	LOOR MUÑOZ GILBER JENNIPER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3474	15/dic./2011	61.433	61.483

Fecha 12 JUL 2019



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de julio de 2019

Número de Inscripción: 808

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4107

Folio Inicial: 26.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 26.933

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- SOBRE DEPARTAMENTO 2C, ESTACIONAMIENTO 2C, Y BODEGA 2C -208, DEL EDIFICIO PLAZA DEL MAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303825002	LOOR MUÑOZ GILBER JENNIPER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1763	15/dic/2011	31.760	31.810

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:25 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: CHOEZ RAMIREZ MEDARDO JOVANNY RICARDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

