

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

06 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

15 Mayo 14

CLAVE CATASTRAL:

1-34-14-05-190

NOMBRES y/o RAZÓN:

HAR OLDRICH

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TPNO:

52613764

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cont Avalúos

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



30428

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30428:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1341405190



**LINDEROS REGISTRALES:**

**DEPARTAMENTO 3 C- 102. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR".** Consta de una planta se ha planificado con los siguientes, ambientes; Sala, Comedor, cocina, Toilete, dormitorio Master con Baño y Terraza. Circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; lindera con departamento 3C- 202.POR ABAJO; lindera con bodegas y área comunal circulación. POR EL NORTE; lindera con vacío hacia área comunal circulación y jardinería, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,05m, desde este punto hacia el Norte en 1,21m, desde este punto hacia el Este en 2,15m. POR EL SUR; lindera con departamento 3C-101, área comunal circulación, ascensor y departamento 3C-103, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,07m, desde este punto hacia el Norte en 1,80m, desde este punto hacia el Este en 1,70, desde este punto hacia el Sur en 1,80m, desde este punto hacia el Este en 1,32 m.POR ESTE; lindera con departamento 3C- 103 partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2.88m, desde este punto hacia el Este en 0.15m, desde este punto hacia el Norte en 3.30m, desde este punto hacia el Oeste en 0,30m, desde este punto hacia el Norte en 1.10m, desde este punto hacia el Oeste en 0,95m, desde este punto hacia el Norte en 2,05m, desde este punto hacia el Este en 0,15m, desde este punto hacia el Norte en 6,42m.POR EL OESTE; lindera con departamento 3C-101, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 2.88m, desde este punto hacia el Oeste en 0,15m, desde este punto hacia el Norte en 3.30m, desde este punto hacia el Este en 0,30m, desde este punto hacia el Norte en 1,10m, desde este punto hacia el Este en 0,95m, desde este punto hacia el Norte en 2,05m, desde este punto hacia el Oeste en 0,15m, desde este punto hacia el Norte en 5,21m.AREA; 80,95m<sup>2</sup>.Departamento 3C-102, tiene una area neta (m<sup>2</sup>): 80,95 Alicuota %: 0,0096, Area de terreno (m<sup>2</sup>): 57.62 Area Comun (m<sup>2</sup>): 44,92, Area Total (m<sup>2</sup>): 125,87.SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.209 18/11/2009	52.553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10 25/03/2011	109

**MOVIMIENTOS REGISTRABLES:**
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**
**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009  
 Tomo: 98 Folio Inicial: 52.553 - Folio Final: 52.583  
 Número de Inscripción: 3.209 Número de Repertorio: 6.555  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:


**a.- Observaciones:**

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697

**2 / 1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308  
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.754  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:


**a.- Observaciones:**

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado

c d i f i c i o

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000136	Banco Internacional S A		Manta
Propietario	80-000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011  
 Tomo: I Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1.755  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 2012  
 Tomo: 23 Folio Inicial: 10.563 - Folio Final: 10.612  
 Número de Inscripción: 522 Número de Repertorio: 1.014  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA en la que el señor HAK OLDRICH comparece representado por el Dr. Roberto Moreno Di  
 D o n a t a r i o  
 Inmueble consistente en el Departamento signado con el número 3C.102, con una alícuota correspondiente al  
 0,0096% y el Estacionamiento signado con el número 3C-102, con una alícuota correspondiente al 0,0015%. todos  
 perteneciente al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058791	Hak Oldrich	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:05 del lunes, 05 de mayo de 2014

A petición de:

*Enma Plata Guadalupe*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



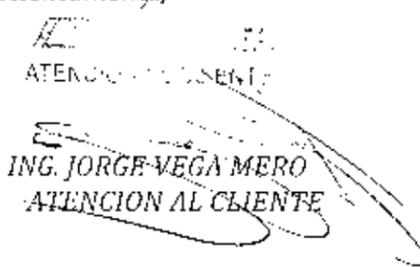
Manta, 06 de Mayo del 2014

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **OLDRICH HAK** con C.I (PASAPORTE) **QF669217** NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

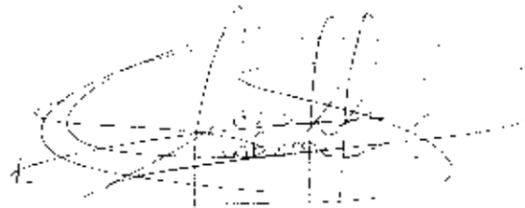
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE  
CONFORME SANCHEZ XAVIER ENRIQUE  
CI 1314855121



11/6/2014 9:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-34-14-00-190	57,132	\$ 55 942,10	BOL. PLAZA DEL MAR DRTO.30, IDP	2014	24831	229942
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
PAK OLDFISH			Costa Judicial			
1182914 1250 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,36	(5,80%)	\$ 20,37
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			IMPUESTO DE MORA	\$ 5,48		\$ 5,48
			MEJORAS 2011	\$ 4,76		\$ 4,76
			MEJORAS 2012	\$ 4,76		\$ 4,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,79		\$ 10,79
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 47,37
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 47,37
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 Srta. Andrea Guerrero