

15-08-12

15:54.

Plaza del Mac

1930V
1931V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

C.A. hipoteca.

Tmsp.

16-08-12

14:15.

Ernesto Moreira

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Luis V.

Informe Inspector: se constato departamento 3C-103 del edificio PLAZA DEL
MAR" y esta DECLARADO como propiedad horizontal.

Segun con Auto de Remate 85749,80

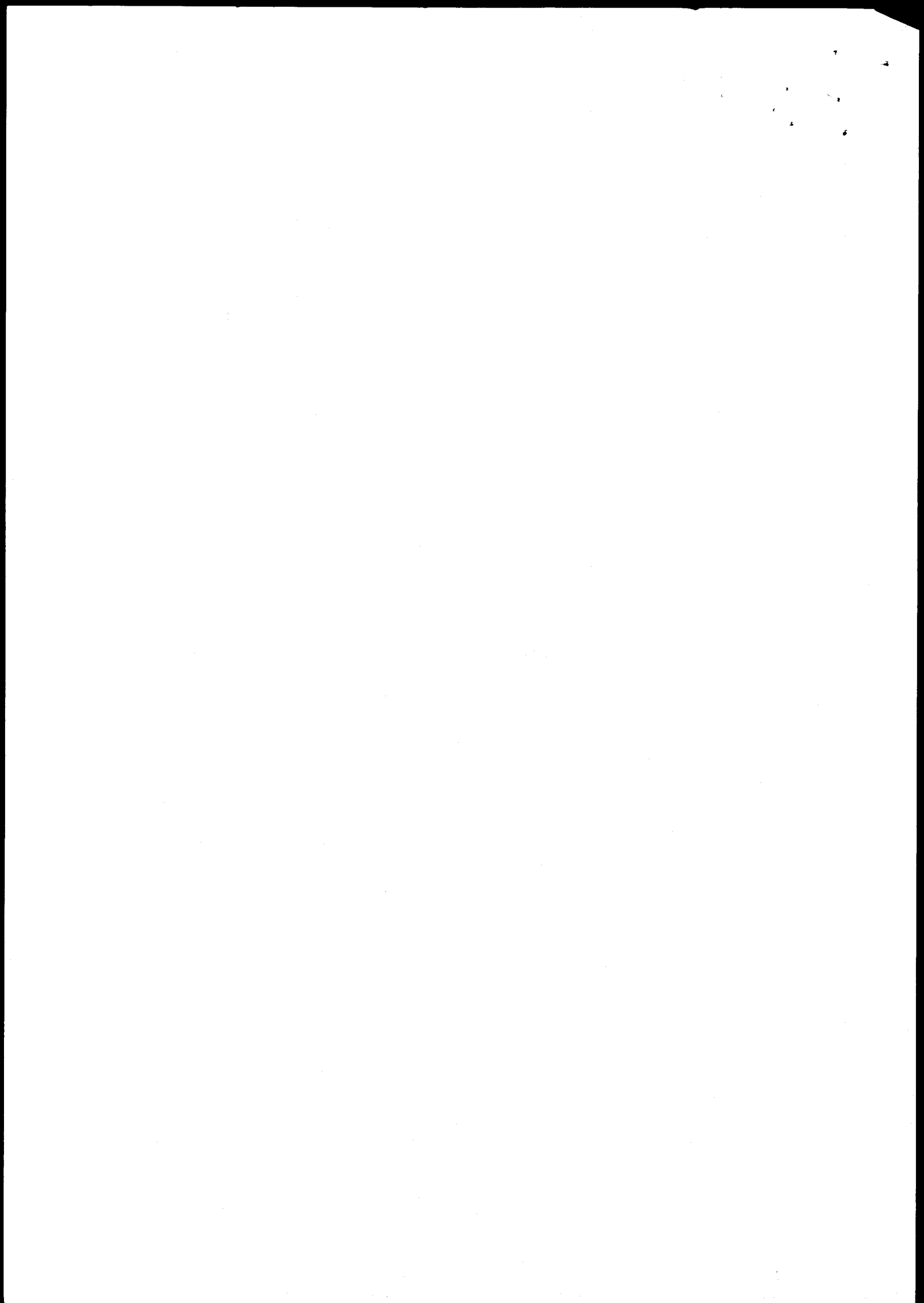
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

CIUDAD
DEL
MAR

(3-)





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32249:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 9 de diciembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1341405191

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 3C-103. DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Consta de una planta, se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, Baño general, Dormitorio Master con baño, dormitorio y terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA; lindera con departamento 3C -203. POR ABAJO; Lindera con bodega y área comunal circulación. POR EL NORTE, Lindera con vacío hacia área comunal circulación y jardinería partiendo desde el oeste hacia el Este en 2,47m, desde este punto hacia el Sur en 0.20m, desde este punto hacia el Este en 3.13m. POR EL SUR; lindera con área comunal circulación en 6.50m. POR EL ESTE; Lindera con área comunal circulación en 22,88m. POR EL OESTE; lindera con vacío hacia área comunal circulación área comunal circulación y escalera y departamento 3C-102, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5.06 m, desde este punto hacia el Este 0.43 metros, desde este punto hacia el Norte en 2.27 metros, desde este punto hacia el Este en 1.32 metros, desde este punto hacia el Norte en 2.88 metros desde este punto hacia el Este en 0.15m, desde este punto hacia el norte 3.30 metros desde este punto hacia oeste en 0.30m. desde este punto hacia el Norte en 1.10m desde este punto hacia el Oeste en 0.95m, desde este punto hacia el Norte en 2.05m, desde este punto hacia el Este en 0.15m, desde este punto hacia el Norte en 6.42m. AREA: 124,32m². El Departamento 3C-103, tiene una area neta (m²): 124.32 Alicuota %: 0,0147. Area de terreno (m²): 88,49 Area Común (m²): 68,99. Area Total (m²): 193,31. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1,447	18/11/2009	21,327
Compra Venta	Compraventa	3,209	18/11/2009	52,553
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	25/03/2011	242
Planos	Plano de Terrenos	10	25/03/2011	109
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	948	19/07/2012	1
Compra Venta	Compraventa	1,875	19/07/2012	35,263

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 37 Folio Inicial: 21,327 - Folio Final: 21,357

Número de Inscripción: 1,447 Número de Repertorio: 6,556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibicion voluntaria. sobre los lotes No,09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanizacion Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 18 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52,553 - Folio Final: 52,583

Número de Inscripción: 3,209 Número de Repertorio: 6,555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanizacion llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta
Vendedor	80-0000000006724	Fideicomiso Piedra Larga		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1247	29-abr-2009	20674	20697

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 242 - Folio Final: 308

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1,754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 3 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañia Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los numeros 09-05 y 09-07 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357
Compra Venta	3209	18-nov-2009	52553	52583

4 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 109 - Folio Final: 118
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 1,755
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 3 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio: 4,156
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1447	18-nov-2009	21327	21357

6 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2012

Tomo: 79 Folio Inicial: 35,263 - Folio Final: 35,292
 Número de Inscripción: 1,875 Número de Repertorio: 4,157
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El Fideicomiso Plaza del Mar, debidamente representado por la Compañía Fiducia S. A.

Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles en su calidad de Fiduciaria, representada a su vez por el Sr. David Fernando Guime Calero, en su calidad de Apoderado Especial según documento que se adjuntan. La Compañía Productos Perecibles y Mariscos Propemar S. A. debidamente Representada por el Sr. Jorge Francisco Díaz Vásquez, en su calidad de Gerente General. Departamento signado con el número 3C-103, ubicado en el Bloque 3C Torre 3. El Estacionamiento signado con el número 3C-103, ubicado en el Bloque 3C torres 3, perteneciente al Edificio Plaza del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005172	Compañía Productos Perecibles y Mariscos		Manta
Vendedor	80-0000000033448	Fideicomiso Plaza Del Mar		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	25-mar-2011	242	308

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:10 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Luis Moreira Llanusa

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

