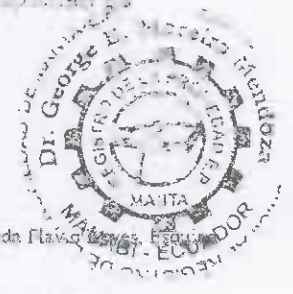
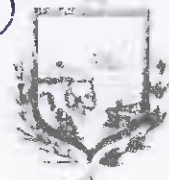




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - ECUADOR

13/03/19

10:00



Calle 24 y Avenida Flavio  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Tránsito: R.F.M-19004967, certifique hasta el día de hoy 06/03/2019 9:02:19, la Ficha Registral Número 29586.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastro/Identif. Predial: 1341405195      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 19 de julio de 2011      Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRADOS:**

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO TRES C- TRESCIENTOS UNO (3C-301): DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA DEL MAR". Ubicado en el Bloque TRES C, Torre TRES. Consta de una planta se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, Baño general, Dormitorio Máster con baño, dormitorio y terraza, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con departamento 3C-401. POR ABAJO: Lindera con departamento 3C-201. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área comunal circulación y jardinería partiendo desde el Oeste hacia el Este en 2,07m, desde este punto hacia el Norte en 2,73m., desde este punto hacia el Este en 2,63m, desde este punto hacia el Norte en 0,17m., desde este punto hacia el Este en 1,05m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área comunal circulación y jardinería en 6,50m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área comunal circulación, área comunal circulación y escalera y departamento 3C-302, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,06m, desde este punto hacia el Oeste en 0,43m, desde este punto hacia el Norte en 2,27m, desde este punto hacia el Oeste en 1,32m., desde este punto hacia el Norte en 2,88m., desde este punto hacia el Oeste en 0,15m., desde este punto hacia el Norte en 3,30m., desde este punto hacia el este en 0,30m., desde este punto hacia el Norte en 1,10m., desde este punto hacia el este en 0,95m., desde este punto hacia el Norte en 2,05. POR EL OESTE: Lindera con vacío losa inaccesible en 13,76m. AREA: 84,93M2. EL DEPARTAMENTO TRES C-TRESCIENTOS UNO (3 C-301), tiene una área neta (m2): 84,53 Alícuota %: 0,0100. Área de terreno (m2): 60,17, Área Común (m2): 46,91, Área Total (m2): 131,44  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209      18 nov 2009	52.553	52.589
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1447      18 nov 2009	21.327	21.357
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	10      25 mar 2011	109	118
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7      25 mar 2011	342	308
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3128      17 nov 2011	55.742	55.793
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1601      1 nov 2011	28.457	28.501

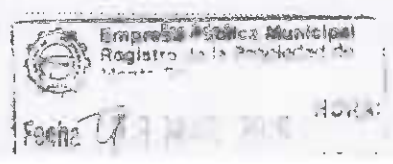
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 ' 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el:                      miércoles, 18 de noviembre de 2009      Número de Inscripción:      3209      Tomo: 88  
Nombre del Cantón:      MANTA      Número de Registración:      6555      Folio Inicial: 52.553  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA TERCERA      Folio Final: 52.589  
Cantón Notaría:                      MANTA

Certificación impresa por: icentro\_salazar      Ficha Registral: 19066      viernes, 06 de marzo de 2019 9:02





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los lotes 09-05 y 09-07 unificados en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	30000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1247	29/abr/2009	20.674	20.697

[ 2 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 1447 Tomo:37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6556 Folio Inicial:21.327

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:21.357

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta Prohibición voluntaria, sobre los lotes No.09-05 y 09-07 unificados, en adelante el inmueble perteneciente a la Urbanización Ciudad del Mar. Inmueble consistente en a) El Departamento signado con el número Uno- C. ciento tres, ubicado en el Bloque Uno C Torre Uno con una alícuota correspondiente al cero coma cero ciento veintitrés por ciento. b) El Estacionamiento signado con el número Uno C. ciento tres ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero coma cero cero catorce por ciento. Todos pertenecientes al Edificio Plaza del mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	18/nov/2009	32.533	32.583

Registro de : PLANOS

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 10 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1755 Folio Inicial:109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:118

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

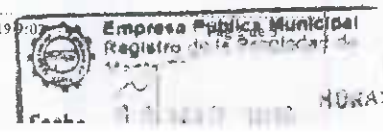
Fecha Resolución:

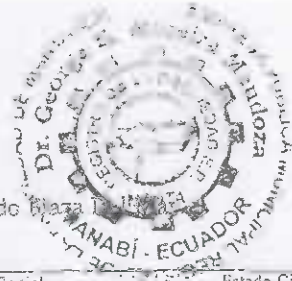
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:29586

viernes, 08 de marzo de 2019 9:00





Constitución de Planos del Edificio denominado Plaza Del Mar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0992572231001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	29/mar/2011	242	308

[ 4 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 7 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1754 Folio Inicial: 242

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 308

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Plaza Del Mar.- Fideicomiso Plaza Del Mar, representado por su Fiduciaria la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, Representados a su vez por Edgar Osorio Vaca en su calidad de Apoderado. Lotes unificados signados con los números 09-05 y 09-07 de la Urbanización Ciudad del Mar, ubicada en la Parroquia Manta del Cantón Manta.- Clausula Especial.- El Banco Internacional como Acreedor Hipotecario de los terrenos donde se levanta el edificio denominado Plaza Del Mar, declara que esta de acuerdo con la Declaratoria de Propiedad Horizontal del citado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790398354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	0992572231001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMERA VENTA	3209	18/nov/2009	51,583	52,583

Registro de: COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3188 Tomo: III

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6692 Folio Inicial: 55.742

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final: 59.780

Cantón Notaría: MANTA

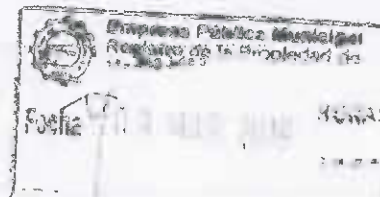
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sres. FERRIS KENT SCOTT y LAURA JAYNE SCOTT, debidamente representados por su apoderado especial, al Sr. Abogado PAUL ANDRES MOLINA JOZA, en el Departamento signado con el número TRES C- TRESCIENTOS UNO (3C-301) ubicado en el Bloque TRES C, Torre Tres, con una alícuota correspondiente al 0,0100% y el ESTACIONAMIENTO Signado con el número TRES C- TRESCIENTOS UNO (3C-301), ubicado en el Bloque Dos C, Torre Dos, con una alícuota correspondiente al 0,0015%, todos pertenecen al EDIFICIO PLAZA DEL MAR.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056598	SCOTT LAURA JAYNE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000056597	SCOTT FERRIS KENT	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25-mar-2011	242	308
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1447	18-nov-2009	21.327	21.357

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 2011      Número de Inscripción: 1601      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6691      Folio Inicial:28.457  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:28.501  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0992572221001	FIDEICOMISO PLAZA DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	25-mar-2011	242	308
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1447	18-nov-2009	21.327	21.357

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:02:15 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: HOLDER ROBERT

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

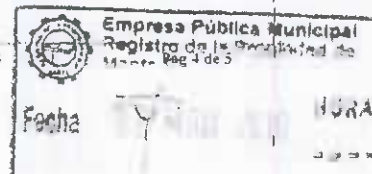


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por :kleire\_saltos

Ficha Registral:29586

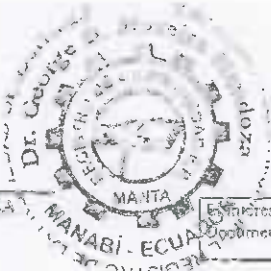
viernes, 08 de marzo de 2019 9:02





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manabí-EC

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO