Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1025012000
11/06/19 8:AM

Ficha Registral-Bien Inmueble

43805

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011940, certifico hasta el día de hoy 31/05/2019 11:18:47, la Ficha Registral Número 43805.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1025012000
Fecha de Apertura: viernes, 10 de enero de 2014

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: venida diez y calle once

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta; actualmente en la venida diez y calle once de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros y treinta centímetros y lindera con la avenida diez; POR ATRAS: Los mismos cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad que por esta escritura le corresponde a la Señorita Rosa Mendoza Barzallo; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad que por esta escritura le corresponde a la Señorita Lina Mendoza Barzallo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Asociación de Empleados de Manta. Con una superficie total de: OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1818	01/ago./2007	24.708	24.721
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	842	01/ago./2007	10.823	10.836
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	632	31/may./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1818
Número de Repertorio: 3633

Tomo:1
Folio Inicial:24.708
Folio Final:24.721

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta; actualmente en la Venida diez y calle once de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301948053	CAÑIZARES PINARGOTE COLON ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000068430	MENDOZA BARZALLO GINA MONICA LINDA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 31 MAY 2019 HORA:

VENDEDOR	1303677247	MENENDEZ CAMPOS NANCY FATIMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303531857	MENDOZA BARZALLO GINO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1818	01/ago./2007	24.708	24.721

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2007 **Número de Inscripción:** 842 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3634 Folio Inicial:10.823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:10.836

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta; actualmente en la venida diez y calle once de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000068430	MENDOZA BARZALLO GINA MONICA LINDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301948053	CAÑIZARES PINARGOTE COLON ANDRES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1818	01/ago./2007	24.708	24.721

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 2019 **Número de Inscripción:** 632

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3198 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÒN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÒN DE ENAJENAR.- Sobre lote ubicado en la avenida 10 y calle 11 de la parroquia y cantòn MANTA. hipoteca inscrita el 01 de agosto del 2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000068430	MENDOZA BARZALLO GINA MONICA LINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301948053	CAÑIZARES PINARGOTE COLON ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 31 MAY 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:47 del viernes, 31 de mayo de 2019

A peticion de: MENDOZA BARZALLO GINO GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 31 MAY 2019 HORA: