



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624738  
www.registropmanta.gob.ec

1341409013



Conforme a la Orden de Trabajo: 0276-1402/444, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 14:53:38, la Ficha Registral Número 35932.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX XXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTAL

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de julio de 2012 Parroquia: TARIQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO PLAZA LEBLON

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO número SETECIENTOS UNO Y UNO DEL EDIFICIO DENOMINADO PLAZA LEBLON (Nivel: + 24,57m.). Consiste de Planta baja, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina - Lavandería, Toilette, dos terrazas - Jardines, Dormitorio Master con baño, dos dormitorios, baño general; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con vacío y Departamento 801- T1, POR ABAJO: Lindera con Departamento 601-T1. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Departamento 601-T1, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3.00m., desde este punto hacia el Norte en 5.00m., desde este punto hacia el Este en 4.20m., desde este punto hacia el Noroeste en 2.05m. POR EL SUR: Lindera con terreno edificio en 7.70m + 2.20m. POR EL ESTE, lindera con área comunal y Departamento 702- T1, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 1.65m., desde este punto Oeste en 0.70m., desde este punto hacia el Norte en 9.15m., desde este punto hacia el Noroeste en 4.00m. POR EL OESTE: Lindera con lote 09 - 11 en 8.80m. ÁREA: 120.67M2. El Departamento 701 -T1 (Planta Baja).- tiene un área neta (m2). 120.67. Aliquota %: 0.0294, Área de Terreno (m2). 64.59 Área Común (m2). 46.02 Área Total (m2). 166.69.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                             | 611 17/mar/2010               | 10.587        | 10.626      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | HIPOTECA ABIERTA                        | 339 17/mar/2010               | 5.572         | 5.603       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROMEDIO HORIZONTAL                     | 39 28/dic/2011                | 1.677         | 1.772       |
| PLANOS                   | PLANOS                                  | 45 28/dic/2011                | 760           | 768         |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                             | 3434 12/nov/2011              | 69.323        | 69.360      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA | 1616 12/nov/2013              | 39.319        | 39.356      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de marzo de 2010

Nombre del Centro: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 04 de marzo de 2010

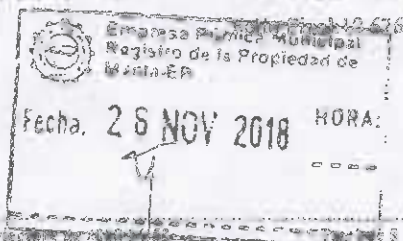
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 611

Tomo: 18

Número de Registro: 1403

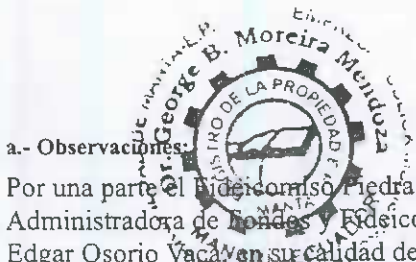
Folio Inicial: 10.587



Certificación impresa por notaría, estado

Ficha Registral: 35932

Inscrip. 26 de noviembre de 2018



a.- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, según documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, según documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes.3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9.POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros mas catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Oceano Pacifico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000037804 | FIDEICOMISO LAS OLAS                                                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000024845 | FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE NO DEFINIDO DENOMINADO PIEDRA LARGA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 2                  | 16/ene/2009       | 9             | 58          |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011      Número de Inscripción: 339      Tomo:11  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1521      Folio Inicial:5.572  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:5.603  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: 355  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011  
Fecha Resolución: lunes, 31 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el numero 09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000000046 | BANCO PICHINCHA C.A.     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 800000000037804 | FIDEICOMISO LAS OLAS     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 611                | 17.mar.2010       |               |             |

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 3 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

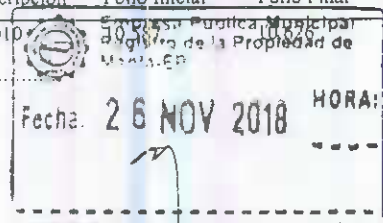
Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011      Número de Inscripción: 39      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7630      Folio Inicial:1.677  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.772

Certificación impresa por :marla\_cedeno

Ficha Registral:35932

lunes, 26 de noviembre de 2018 14:53

Pag 2 de 5





Escritura/Inicio/Resolución:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula      | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 20060000037884 | FIDUCOMISO LAS OLAS      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 611                | 17/mar/2010       | 10.587        | 10.626      |

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 28 de diciembre de 2011  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Número de Inscripción: 45  
Número de Repertorio: 7531  
Tomo: I  
Folio inicial: 760  
Folio Final: 768

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000037854 | FIDUCOMISO LAS OLAS      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 39                 | 28/dic/2011       | 1.617         | 1.772       |

Registro de: COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

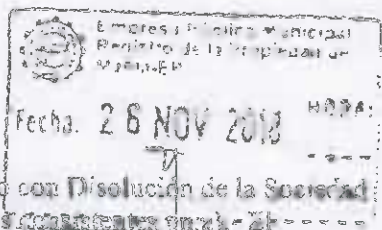
Inscrito el: martes, 12 de noviembre de 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Número de Inscripción: 3434  
Número de Repertorio: 7990  
Tomo: I 67  
Folio Inicial: 69.323  
Folio Final: 69.360

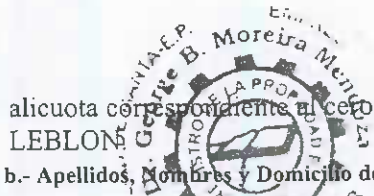
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Carlos Manuel Vera Quintana, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Los inmuebles ~~constantes en el~~ Departamento signado con el número SETECIENTOS UNO T UNO, ubicado en la Torre Uno, con una alícuota correspondiente al cero punto cero dos nueve cuatro por ciento.b).- El Estacionamiento signado con el número Setecientos Uno T Uno, ubicado en la Torre Uno, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero treinta por ciento.c).- La Bodega signada con el número Setecientos Uno T Uno, ubicado en la Torre Uno, con una





alícuota correspondiente al punto cero cero veintitres por ciento. Todos pertenecientes al EDIFICIO PLAZA LEBLON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1905246236      | VERA QUINTANA CARLOS MANUEL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000037804 | FIDEICOMISO LAS OLAS        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 39                 | 28/dic/2011       | 1.677         | 1.772       |

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 2013      Número de Inscripción: 1616      Tomo:86  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7949      Folio Inicial:35.819  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:35.856  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000000046 | BANCO PICHINCHA C.A.     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000037804 | FIDEICOMISO LAS OLAS     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 339                | 17/mar/2011       | 5.572         | 5.603       |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:08 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: VERA QUINTANA CARLOS MANUEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado al día 26 de noviembre de 2018. Excepción: Si el propietario de la Propiedad de la que se dió un traspaso de dominio o se la Propiedad de emitiera un gravamen: n/a-EP

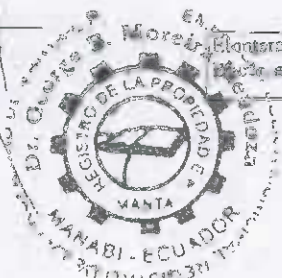
Fecha 26 NOV 2018 HORA: 14:53



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manabí-EP

Dr. GONZALO MORENO LEONARDO

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

