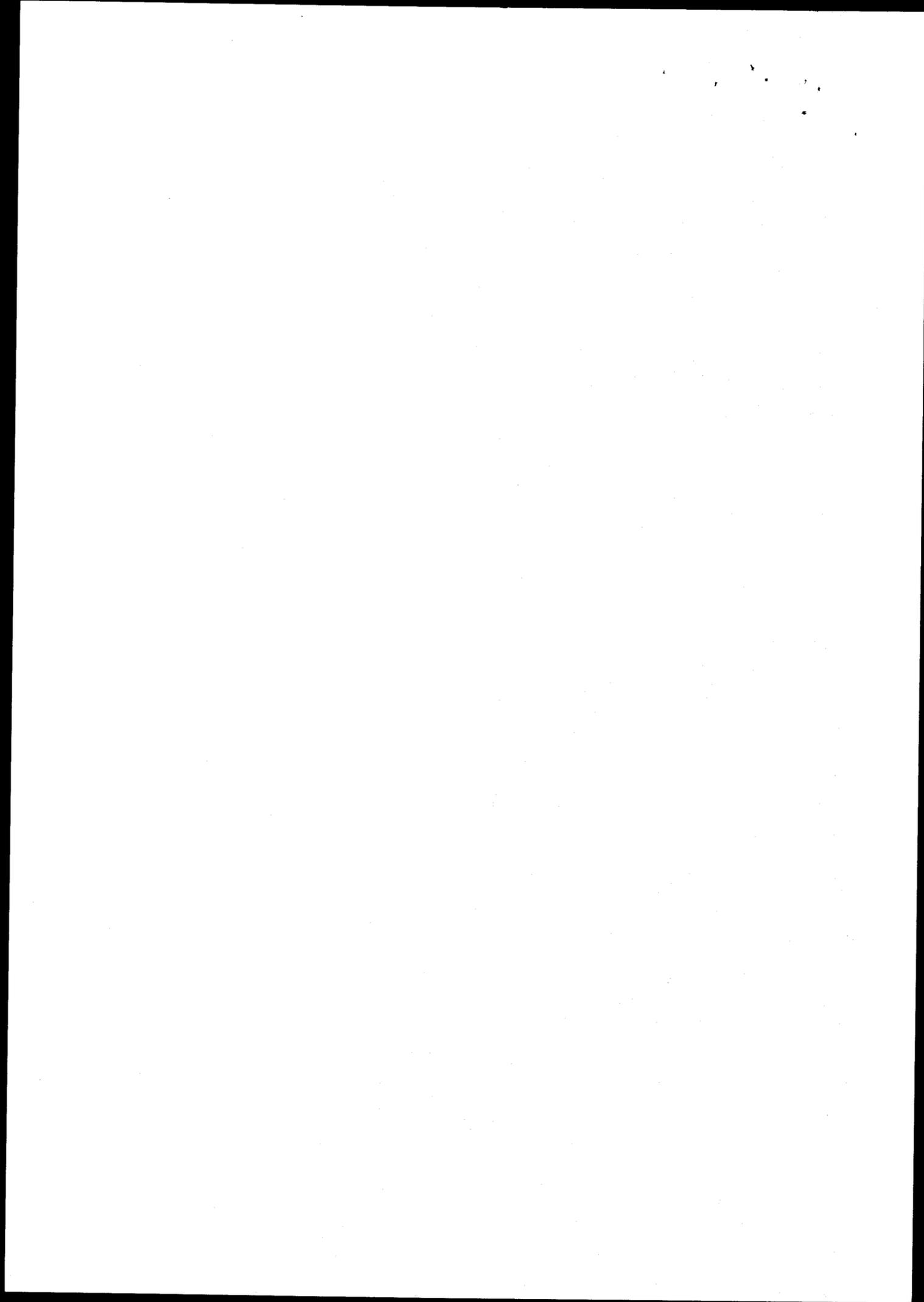


20-12-12 10:20

45031

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1341409019
Nombre:	Jasclas
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0987.029426
Reclamo:	CA. Compraventa Pasadiretto
 Firma del Director	
Informe Inspector:	Fecha:
_____ Firma del Inspector	
Informe Tecnico:	Fecha:
_____ Firma del Tecnico	
Informe de aprobacion:	Fecha:
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Manta, 20 de Diciembre del 2012

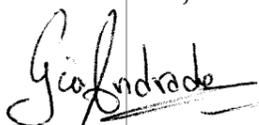
Señores
Municipio de Manta
Dpto. Avaluos y Catastro
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito a Usted que en el Certificado de Avalúo del departamento 202-T2 ubicado en el edificio Plaza Leblón cuya Clave Catastral es 1341409019, conste el valor real de venta, valor que asciende a \$ 142.259,41 dólares; en virtud de que necesitamos que en la Escritura de Compraventa se refleje el precio real de venta, y no el que consta en el sistema de Avalúos y Catastro Municipal.

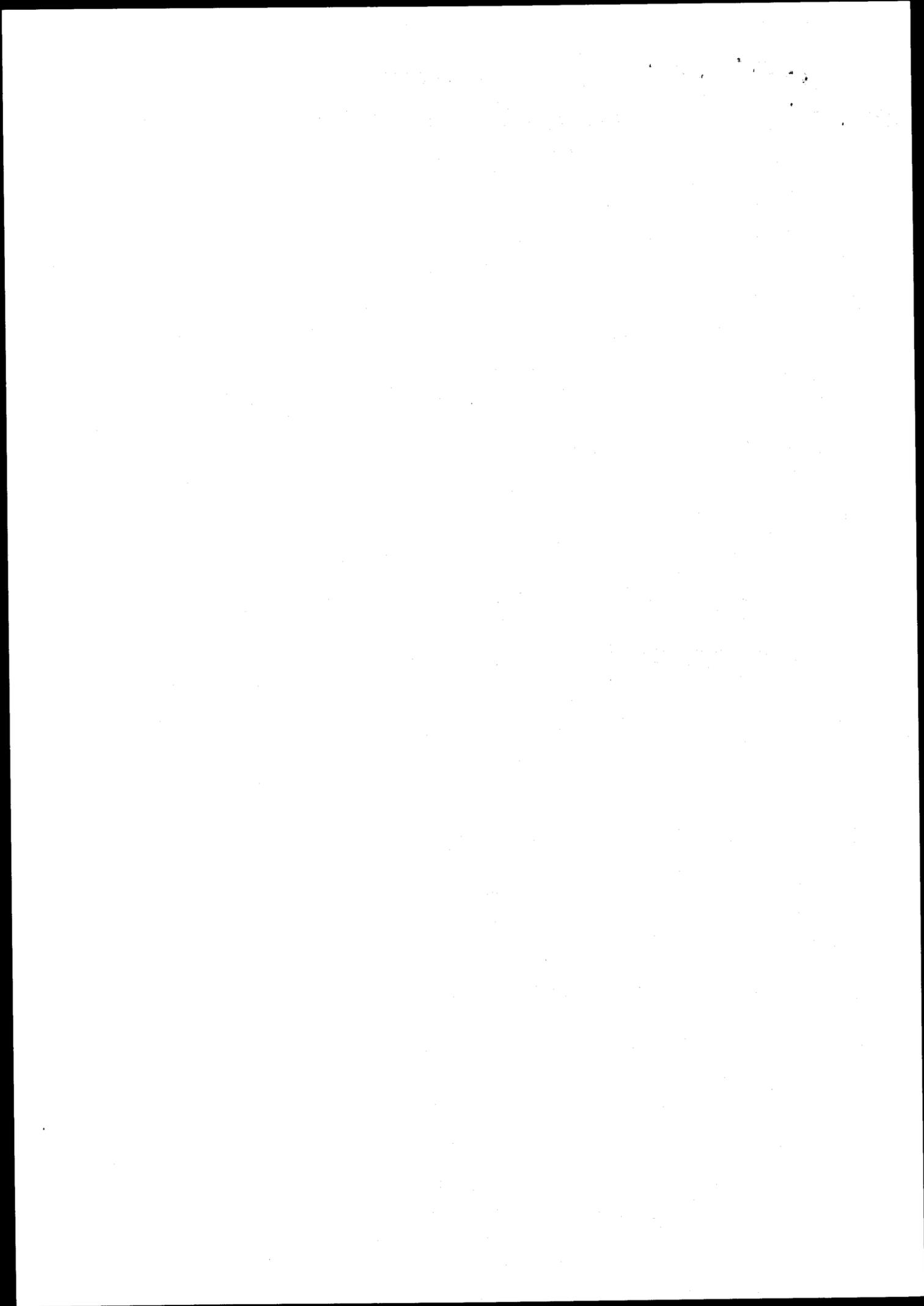
Por el favorable y pronto tramite que se sirva dar a la presente, quedo de Usted.

Atentamente,



Ing. Gia Andrade Hernández
Dpto. Crédito y Cobranzas
PLAZA LEBLON

C.C: File



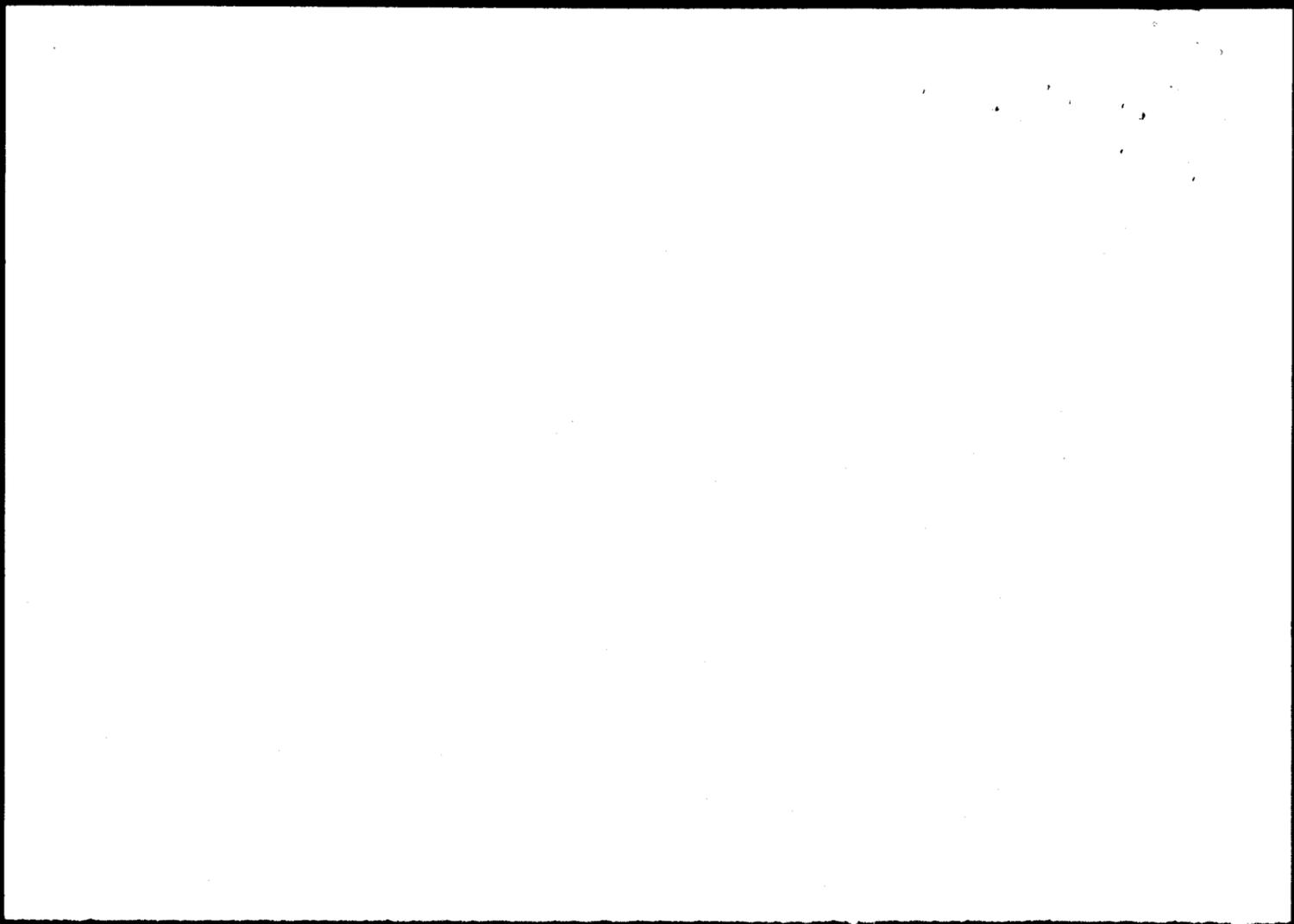


10/26/2012 4:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-34-14-09-019	87,82	\$ 95.781,67	ED.PLAZA LEBLON DPTO.202-T2(PB+PA)	2012	42572	94572
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO LAS OLAS			Costa Judicial			
10/26/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 57,47	\$ 4,79	\$ 62,26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,67		\$ 2,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 38,31		\$ 38,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 103,24
			VALOR PAGADO			\$ 103,24
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 26 OCT 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA
 Srta. Rosalva Píera M.
 RECALIFICACIÓN





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

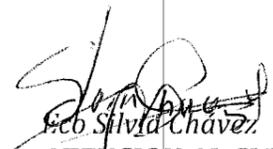
Manta, 18 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

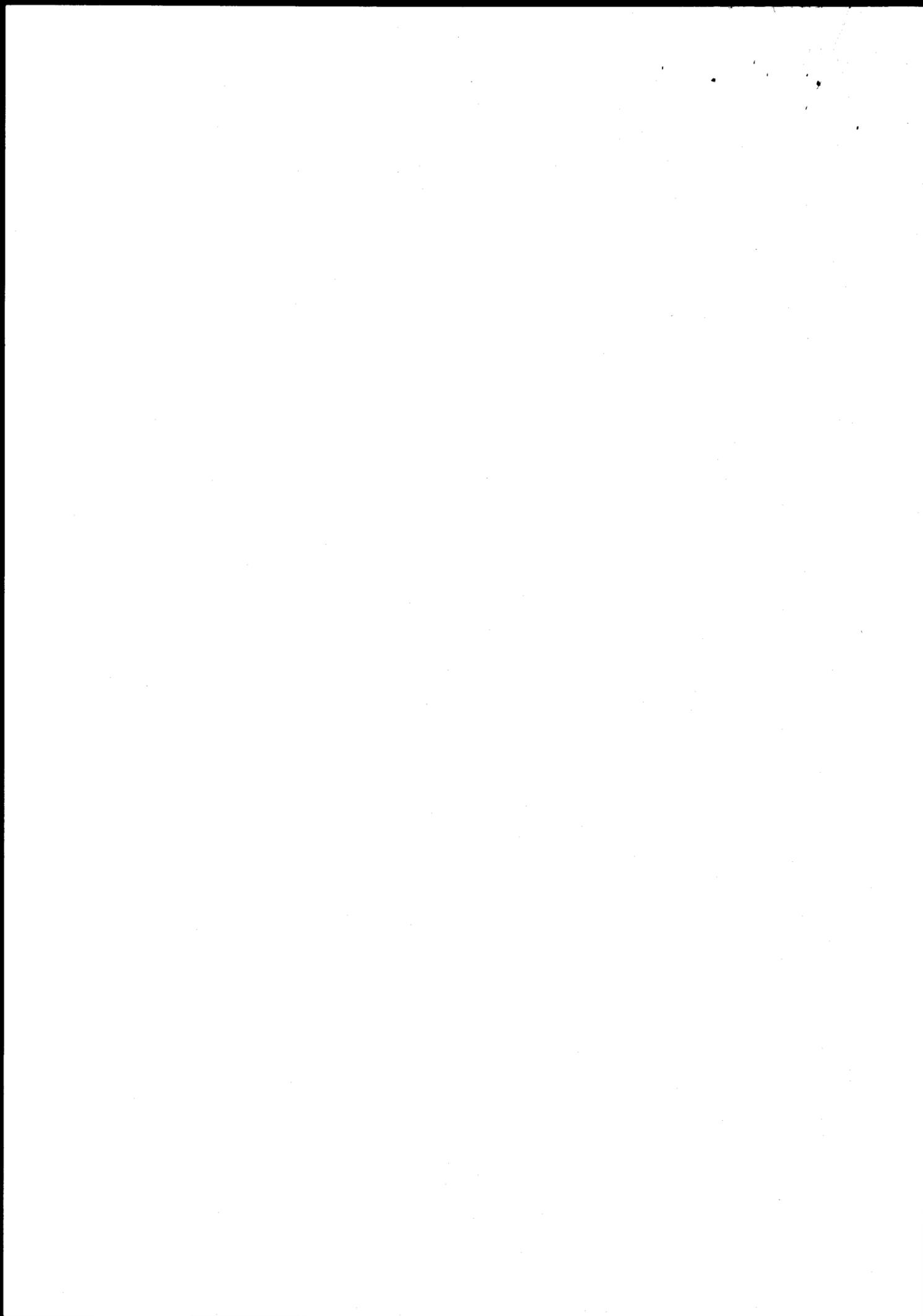
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **LA EMPRESA FIDEICOMISO LAS OLAS** con número de RUC **0992643099001** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 6168835, el mismo que se mantiene al día en los pagos de la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sr. Silvia Chávez
ATENCIÓN AL CLIENTE


CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

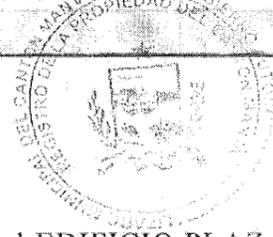




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de octubre de 2012
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 202- T2 (Niveles + 14,31m y + 17,19m) del EDIFICIO PLAZA LEBLON, Consta de dos plantas se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería, toilette y terraza- jardín que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes. Dormitorio master con baño, un dormitorio con terraza y baño general se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA (nivel + 14,31m) POR ARRIBA: Lindera con planta alta del mismo departamento POR ABAJO; Lindera con departamento 101-T2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia departamento 101- T2 en 9,90m. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio en 7,50m, POR EL ESTE: Lindera con lote 09-07 en 13, 70m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal y departamento 201- T2, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,65m, desde este punto hacia el noroeste en 6,55m. AREA: 107,93m2. PLANTA ALTA: (nivel + 17,19m).- POR ARRIBA: Lindera con vacío y departamento 302- T2. POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento partiendo desde el oeste hacia el Noroeste en 3,60m, desde este punto hacia el sureste en línea curva en 1,90m, desde este punto hacia el sur en 1,90m, desde este punto hacia el este en 1,65m, desde este punto hacia el Norte en 0,55m, desde este punto hacia el Este en 2,05m. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio en 7,50m POR EL ESTE: Lindera con lote #. 09-07 en 6,30m POR EL OESTE: Lindera con departamento 201- T2 en 8,05m. AREA; 55,77m2. EL DEPARTAMENTO 202- T2, Tiene un AREA NETA; 163,70m2 ALICUOTA. 0,0399 % AREA DE TERRENO: 87,62 m2 AREA COMUN: 62,43m2 AREA TOTAL: 226,13 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	611 17/03/2010	10.587
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	339 17/03/2011	5.572
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	39 28/12/2011	1.677
Planos	Planos	45 28/12/2011	760
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	1.698 19/11/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 37584

Página: 1 de 4

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010
Tomo: 18 Folio Inicial: 10.587 - Folio Final: 10.626
Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 1.403
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, según documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, según documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes:

3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9. POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros más catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Oceano Pacifico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta
Vendedor	80-0000000024845	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

2 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011
Tomo: 11 Folio Inicial: 5.572 - Folio Final: 5.603
Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 1.521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: 355
Fecha de Resolución: lunes, 31 de enero de 2011



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el numero 09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	611	17-mar-2010	10587	10626

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.677 - Folio Final: 1.772
Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7.630
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	611	17-mar-2010	10587	10626

4 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 760 - Folio Final: 768
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 7.631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	39	28-dic-2011	1677	1772

5 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 19 de noviembre de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 7.155
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA cancelan el DEPARTAMENTO 202- 72, ESTACIONAMIENTO
2 0 2 - 7 2 B O D E G A 2 0 2 - T 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	339	17-mar-2011	5572	5603

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:53:40 del lunes, 19 de noviembre de 2012

A petición de: *Junior Garcia*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]