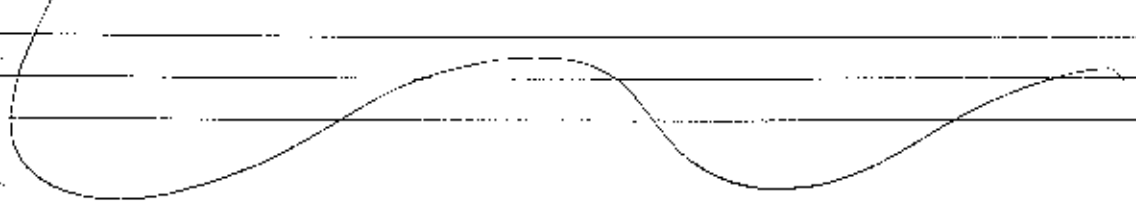
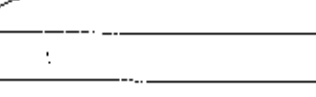


C. E. Jaisena, Jcc.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	24/04/14	FECHA DE ENTREGA:	24/04/14
CLAVE CATASTRAL:	1391404019		
NOMBRES y/o RAZON:	Jaisena, Jcc.		
CEDELLA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFONO:	980914019		
RUBROS			
IMPLESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario (compra venta)		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:			
INFORME TECNICO:			
Se declara de propiedad 1391404019			
			
FIRMA DEL TECNICO: FECHA:			
INFORME DE APROBACION:			
			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

37584



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37584

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de octubre de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 202- T2 (Niveles + 14,31m y + 17,19m) del EDIFICIO PLAZA LEBLON, Consta de dos plantas se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, lavandería, toilette y terraza- jardín que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes. Dormitorio master con baño, un dormitorio con terraza y baño general se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA (nivel + 14,31m) POR ARRIBA: Lindera con planta alta del mismo departamento POR ABAJO: Lindera con departamento 101-T2. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia departamento 101- T2 en 9,90m. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio en 7,50m. POR EL ESTE: Lindera con lote 09-07 en 13,70m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal y departamento 201- T2, partiendo desde el sur hacia el norte en 7,65m, desde este punto hacia el noroeste en 6,55m. AREA: 107,93m². PLANTA ALTA: (nivel + 17,19m).- POR ARRIBA: Lindera con vacío y departamento 302- T2. POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento partiendo desde el oeste hacia el Noroeste en 3,60m, desde este punto hacia el sureste en línea curva en 1,90m, desde este punto hacia el sur en 1,90m, desde este punto hacia el este en 1,65m, desde este punto hacia el Norte en 0,55m, desde este punto hacia el Este en 2,05m. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio en 7,50m POR EL ESTE: Lindera con lote #. 09-07 en 6,30m POR EL OESTE: Lindera con departamento 201- T2 en 8,05m. AREA: 55,77m². EL DEPARTAMENTO 202- T2, Tiene un AREA NETA: 163,70m² ALICUOTA: 0,0399 % AREA DE TERRENO: 87,62 m² AREA COMUN: 62,43m² AREA TOTAL: 226,13 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37584

Página: 1 de 1

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	611 17/03/2010	10.587
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	339 17/03/2011	5.572
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	39 28/12/2011	1.677
Planos	Planos	45 28/12/2011	760
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	1.698 19/11/2012	1
Compra Venta	Compraventa	298 23/01/2013	6.694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de marzo de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.587 - Folio Final: 10.626

Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, según documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Soavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, según documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes:

3.1 Lote No. 09-09. FRENTE: treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9. POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros más catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Oceano Pacífico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

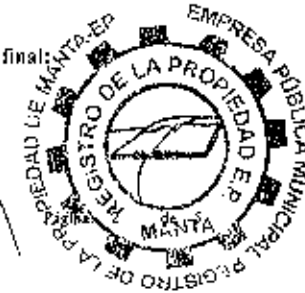
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta
Vendedor	80-0000000024845	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

Certificación impresa por: Mijay

Ficha Registral: 37584





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **jueves, 17 de marzo de 2011**

Tomo: **11** Folio Inicial: **5.572** - Folio Final: **5.603**

Número de Inscripción: **339** Número de Repertorio: **1.521**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de enero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución: **355**

Fecha de Resolución: **lunes, 31 de enero de 2011**

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el número 09-09

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	611	17-mar-2010	10587	10626

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **miércoles, 28 de diciembre de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.677** - Folio Final: **1.772**

Número de Inscripción: **39** Número de Repertorio: **7.630**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON -De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicada en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	611	17-mar-2010	10587	10626

4 / 1 Planos

Inscrito el: **miércoles, 28 de diciembre de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **760** - Folio Final: **768**

Número de Inscripción: **45** Número de Repertorio: **7.631**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON -De Propiedad del Fideicomiso Las Olas.



ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	39	28-dic-2011	1677	1772

5 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 7.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA cancelan el DEPARTAMENTO 202- 72, ESTACIONAMIENTO

2 0 2 - 7 2 B O D E G A 2 0 2 - T 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	339	17-mar-2011	5592	

6 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 2013

Tomo: 16 Folio Inicial: 6.694 - Folio Final: 6.727

Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Diego Emilio Ponce Calderón, de estado civil casado con la Sra. María Guadalupe Durán Calisto, por sus propios derechos, en calidad de "Comprador". Inmuebles consistente en el departamento signado con el numero doscientos dos T dos ubicado en la Torre dos, el estacionamiento signado con el numero doscientos dos T dos ubicado en la Torre dos, la bodega signado con el doscientos dos T dos, ubicado en la Torre dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075149	Duran Calisto Maria Guadalupe	Casado	Manta
Comprador	17-06730916	Ponce Calderon Diego Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Afys

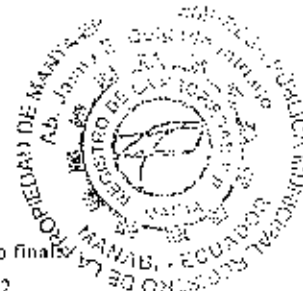
Fecha Registral: 37584

Página: 5 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro: Propiedades Horizontales No. Inscripción: 39 Fee. Inscripción: 28-dic-2011 Folio Inicial: 1677 Folio final: 1772

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

- Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:58 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 13600000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000244262

1/27/2014 14:47

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-34 14-08 018	87.52	\$ 142.259,41	50 PLAZA CALDERON DPTO. 202-T21PB+PA1	2014	28684	244262
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE CALDERON DIEGO EMILIO		17067309-6	Costa Judicial			
1/27/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PRELIM.	\$ 60,83	(\$ 7,59)	\$ 53,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,89		\$ 13,89
			MEJORAS 2012	\$ 12,10		\$ 12,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 54,02		\$ 54,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 137,25
			VALOR PAGADO			\$ 157,81
			SALDO			\$ 0,00

