



NOTARIA PRIMERA
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

Sello

1341409022

1341409048

1341409075

06/27/17



1342017.

PRIMERA COPIA CERTIFICADA

De la Escritura de: **ACLARATORIA**

Otorgada por: **SR. EMILIO PATRICIO ABAD HERRERA Y**
SRA. AMELIA DE LAS MERCEDES CHIRIBOGA CORDOVEZ

A favor de:

El

Parroquia:

Cuantía: **INDETERMINADA** Avalúo:

Quito, a **16 DE FEBRERO DEL 2017**

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Factura: 001-004-000036296



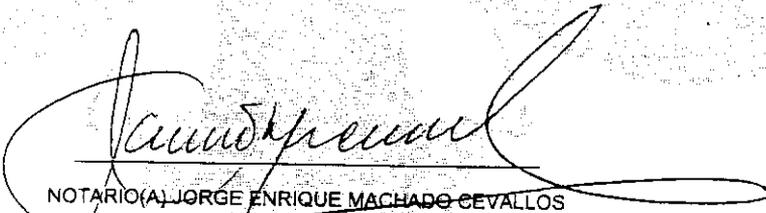
20171701001P00808

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO



EXTRACTO

Escritura N°:	20171701001P00808						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2017, (10:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0300432655	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600712053	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



2017-17- 01- NOTARIA 01 – P00808

ACLARATORIA AL CONTRATO DE LIQUIDACION
Y PARTICION EXTRAJUDICIAL
DE BIENES CONYUGALES
CELEBRADO ENTRE LOS SEÑORES
EMILIO PATRICIO ABAD HERRERA y
AMELIA DE LAS MERCEDES CHIRIBOGA CORDOVEZ



CUANTIA INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

***** IMC *****

ESCRITURA NÚMERO OCHOCIENTOS OCHO.-

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador; hoy, día jueves dieciséis (16) de Febrero de dos mil diecisiete; ante mí, doctor **Jorge Machado Cevallos**, Notario Primero de este cantón, comparecen los señores: **Emilio Patricio Abad Herrera y Amelia de las Mercedes Chiriboga Cordovez**, de estado civil divorciados, por sus propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este distrito; legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias se agregan a la presente escritura. Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a la

minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una con el siguiente contenido: PRIMERA COMPARECIENTES.- Comparecen

a la celebración del presente instrumento, el señor EMILIO PATRICIO ABAD HERRERA; y, la señora AMELIA DE LAS MERCEDES CHIRIBOGA CORDOVEZ, los dos ecuatorianos, divorciados entre sí y por sus propios

derechos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública celebrada el veintiocho de julio del dos mil dieciséis, ante el Notario

Primero de Quito, doctor Jorge Machado Cevallos, se celebró el Contrato de Liquidación y Partición extrajudicial de Bienes Conyugales de los

señores Emilio Patricio Abad Herrera y la señora Amelia De Las Mercedes Chiriboga Cordovez. Dicha escritura se inscribió en el Registro de la

Propiedad de Quito el veintinueve de septiembre de dos mil dieciséis En dichas escrituras se incurrió en los siguientes errores: Se omitió en la

cláusula Cuatra de la Partición y Adjudicación Extrajudicial, al adjudicarse al doctor Emilio Patricio Abad Herrera el departamento número

Cuatrocientos Uno – T Dos de la Torre Dos del Edificio Plaza Leblón del cantón Manta, adjudicársele también el Estacionamiento Cuatrocientos

Uno – T Dos y la Bodega Cuatrocientos Uno – T Dos del Edificio Plaza Leblón con sus respectivos linderos y alícuotas, y por otro lado de omitió

incluir los niveles y dimensiones de la Bodega Cuatrocientos Uno – T Dos y el Estacionamiento Cuatrocientos Uno – T Dos del Edificio Plaza Leblón.

ACLARATORIA: Con estos antecedentes, los comparecientes en forma libre y voluntaria, proceden a aclarar y ampliar la escritura de Liquidación y

Partición Extrajudicial de la extinguida Sociedad Conyugal referida en la cláusula anterior, en los siguientes términos: PRIMERO: En la Cláusula



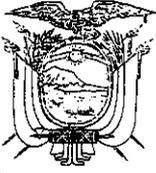
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



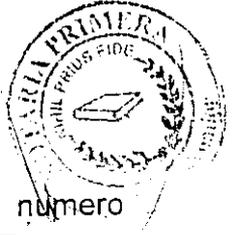
Segunda, de Antecedentes en el acápite UNO) literal D), sustitúyase por lo siguiente: **D) DEPARTAMENTO, ESTACIONAMIENTO Y BODEGA TODOS SIGNADOS CON EL NÚMERO CUATROCIENTOS UNO-T DOS UBICADO EN LA TORRE DOS, DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ:** Adquirido mediante escritura pública de Compra venta por el doctor Emilio Patricio Abad Herrera, el cuatro de septiembre del año dos mil trece ante el Notario Tercero del Cantón Manta, Doctor Raul Eduardo González Melgar e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de octubre del dos mil trece, cuyos linderos son: **DEPARTAMENTO Cuatrocientos uno - T-DOS** del edificio denominado Plaza Leblon (Niveles más veinticinco punto ochenta y tres metros y más veintiocho punto setenta y un metros). Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, Toilette y Terraza - Jardín que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes: **Dormitorio Máster con Baño y Terraza, Un dormitorio con Baño y Baño General;** se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: **PLANTA BAJA** (nivel más veinticinco punto ochenta y tres metros). **POR ARRIBA:** lindera con planta alta del mismo departamento. **POR ABAJO:** Lindera con departamento trescientos uno T - DOS. **POR EL NORTE:** lindera con vacío hacia departamento trescientos uno - t dos, partiendo desde el Oeste hacia el este en línea curva en dos punto ochenta metros, desde este punto hacia el Este en tres punto cincuenta metros. **POR EL SUR:** Lindera con área comunal circulación en siete punto cincuenta metros. **POR EL ESTE:** Lindera con departamento cuatrocientos dos -T dos, partiendo desde el sur hacia el norte en cinco

1341409022

punto noventa metros, desde este punto hacia el noroeste en seis punto cincuenta y cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en diez punto cincuenta metros. Área: ochenta y uno punto diecinueve metros cuadrados. ÁREA: ochenta y uno punto diecinueve metros cuadrados. PLANTA ALTA: (nivel más veintiocho punto setenta y un metros), POR ARRIBA: Lindera con vacío y Penthouse - T dos. POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en uno punto cero cinco metros, desde este punto hacia el Sur en cero punto cincuenta y cinco metros, desde este punto hacia el Este en uno punto sesenta y cinco metros, desde este punto hacia el Norte en cero punto cincuenta y cinco metros, desde este punto hacia el Este en cero punto setenta y cinco metros, desde este punto hacia el Norte en cero punto veinticinco metros, desde este punto hacia el Noreste en tres punto noventa y cinco metros, desde este punto hacia el Sureste en uno punto cincuenta metros. POR EL SUR: Lindera con terreno del Edificio en siete punto cincuenta metros. POR EL ESTE: Lindera con departamento cuatrocientos dos- T dos en ocho punto cero cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en siete punto cincuenta metros. ÁREA: sesenta punto cincuenta y dos metros cuadrados. EL DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO-T DOS (Planta baja + Planta Alta).- Tiene un área neta de ciento cuarenta y uno punto setenta y un metros cuadrados. Alicuota: Cero punto cero trescientos cuarenta y cinco por ciento. Área de terreno: setenta y cinco punto Sesenta y cinco metros cuadrados. Área común: cincuenta y tres punto noventa y un metros cuadrados. Área total: ciento noventa y cinco



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



punto veinticinco metros cuadrados. **ESTACIONAMIENTO** número cuatrocientos uno T-DOS del edificio denominada Plaza Leblon (nivel mas veintiocho punto ochenta y ocho metros). Se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: lindera con área comunal, POR ABAJO: lindera con estacionamiento quinientos uno T uno. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en dos punto cuarenta y nueve metros; POR EL SUR: lindera con área comunal en dos punto cuarenta y dos metros; POR EL ESTE: lindera con área comunal circulación en cinco punto cero cero metros; POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento cuatrocientos dos - T dos, en cinco punto cero cero metros. Área: Doce punto veinte metros cuadrados. **EL**

ESTACIONAMIENTO cuatrocientos uno t - dos Tiene un área neta de doce punto veinte metros cuadrados, Alícuota: cero punto cero treinta por ciento. Área de terreno: seis punto cincuenta y tres metros cuadrados. Área común: cuatro punto sesenta y cinco metros cuadrados, Área total: dieciséis punto ochenta y cinco metros cuadrados. **BODEGA NUMERO**

CUATROCIENTOS UNO- T DOS del edificio denominada Plaza Leblon (nivel más veintiocho punto ochenta y ocho metros) Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con área comunal. POR ABAJO: Lindera con área comunal; POR EL NORTE: lindera con área comunal circulación en dos punto cuarenta y seis metros. POR EL SUR: lindera con acera vía nueve en dos punto cuarenta y tres metros; POR EL ESTE: lindera con bodega trescientos dos - T dos en dos punto cero cinco metros; POR EL OESTE: lindera con bodega cuatrocientos dos - T dos, en dos punto cero cinco metros. Área: cinco punto cero cero metros cuadrados. **LA BODEGA CUATROCIENTOS**

1341409025

1341409025

UNO-T DOS, tiene un área neta de cinco punto cero cero metros cuadrados. Alícuota: Cero punto cero cero doce por ciento. Área de terreno: Dos punto sesenta y ocho metros cuadrados. Área común: Uno punto noventa y un metros cuadrados. Área Total: Seis punto noventa y un metros cuadrados. LOS LINDEROS GENERALES, del lote de terreno donde se levanta la Torre 2 del Edificio Plaza Leblón del Cantón Manta, son los siguientes: LOTE N° CERO NUEVE- CERO NUEVE: FRENTE: Treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía nueve. POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros más catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con playa del Océano Pacífico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote número cero nueve - once. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y seis centímetros y lindera con lote número cero nueve - cero siete. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

SEGUNDO: Amplíese el texto de la cláusula cuarta referente a la Partición Y Adjudicación Extrajudicial, en el literal B.1, agregando, el Departamento número cuatrocientos uno -T Dos Ubicado en la Torre Dos, del Edificio Plaza Leblon del cantón Manta, el Estacionamiento cuatrocientos uno T - dos y la Bodega cuatrocientos uno T-dos del mismo Edificio Plaza Leblon del cantón Manta, que se adjudica al doctor Emilio Patricio Abad Herrera. Manteniéndose el valor de ciento treinta y siete mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD 137.000) y el avalúo catastral de sesenta y

4 200 808

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



cinco mil ochocientos cuarenta y cinco dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD 65.845,00) señalados en la misma clausula. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento y plena validez del presente instrumento".- **(Hasta aquí la minuta,** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública, con todo el valor legal; y, que los comparecientes la aceptan en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por los doctores: Marcelo Almeida Z., afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, número un mil doscientos setenta y uno y Juan Carlos Gallegos, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha, número tres mil quinientos cincuenta y cinco).- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previsto en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, **de todo cuanto doy fe.**

Sr. Emilio Patricio Abad Herrera

C.C. No. 030043265-5

Sra. Amelia Chiriboga Cordovez

C.C. No. 060071205-3



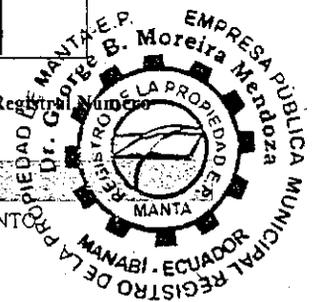
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003177, certifico hasta el día de hoy 14/02/2017 15:59:25, la Ficha Registral Número 38002.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341409022
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: TARQUI

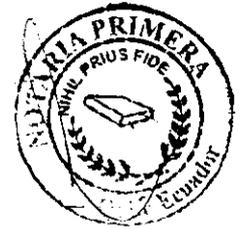


LINDEROS REGISTRALES:

Departamento Número cuatrocientos Uno- T Dos del Edificio denominado "Plaza Leblon" (Niveles más veinticinco punto ochenta y tres metros y más veintiocho punto setenta y un metros). Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, Toilette y Terraza - Jardín, que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Máster con Baño y Terraza, Un Dormitorio con Baño y Baño General; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA (nivel más veinticinco punto ochenta y tres metros). POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta del mismo Departamento. POR ABAJO: Lindera con Departamento trescientos uno - T dos. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Departamento trescientos uno -T dos, partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea curva en dos punto ochenta metros, desde este punto hacia el Este en tres punto cincuenta metros. POR EL SUR: Lindera con área comunal circulación en siete punto cincuenta metros. POR EL ESTE: Lindera con Departamento cuatrocientos dos- T dos, partiendo desde el Sur hacia el Norte en cinco punto noventa metros, desde este punto hacia el Noroeste en seis punto cincuenta y cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en diez punto cincuenta metros. ÁREA: ochenta y uno punto diecinueve metros cuadrados. PLANTA ALTA (nivel más veintiocho punto setenta y un metros). POR ARRIBA: Lindera con vacío y Penthouse - T dos. POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento. POR EL NORTE; Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en uno punto cero cinco metros; desde este punto hacia el Sur en cero punto cincuenta y cinco metros, desde este punto hacia el Este en uno punto sesenta y cinco metros, desde este punto hacia el Norte en cero punto cincuenta y cinco metros, desde este punto hacia el Este en cero punto setenta y cinco metros., desde este punto hacia el Norte en cero punto veinticinco metros, desde este punto hacia el Noreste en tres punto noventa y cinco metros, desde este punto hacia el Suroeste en uno punto cincuenta metros. POR EL SUR: Lindera con terreno del edificio en siete punto cincuenta metros. POR EL ESTE: Lindera con Departamento cuatrocientos dos -T dos en ocho punto cero cinco metros. POR EL OESTE: Linera con área común circulación en siete punto cincuenta metros. ÁREA: Sesenta punto cincuenta y dos metros cuadrados. EL DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO- T DOS (Planta baja + Planta alta).-Tiene un área neta de ciento cuarenta y uno punto setenta y un metros cuadrados. Alícuota: Cero punto cero trescientos cuarenta y cinco por ciento. Área de terreno: Setenta y cinco punto sesenta y cinco metros cuadrados. Área común: Cincuenta y tres punto noventa y un metros cuadrados. Área total: Ciento noventa y cinco punto veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611 17/mar/2010	10.587	10.620
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	339 17/mar/2011	760	768
PLANOS	PLANOS	45 28/dic/2011	760	768
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	39 28/dic/2011	1.772	1.772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3137 16/oct/2013	63.637	63.639



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

1483

16/oct/2013

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 611 /

Tomo: 18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1403

Folio Inicial: 10.387

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 10.388

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, según documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, según documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes. 3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9. POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros mas catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Océano Pacífico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes;

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024845	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 6] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 339

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1521

Folio Inicial: 5.603

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 5.603

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 355

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011

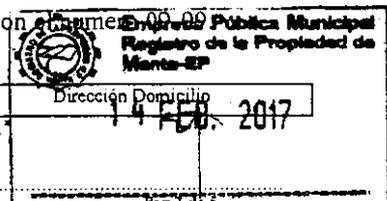
Fecha Resolución: lunes, 31 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el número 09-09

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



DEUDOR 80000000037804FIDEICOMISO LAS OLAS NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 45
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7631
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1.677	1.772

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 39
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7630
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

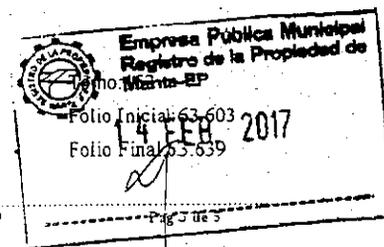
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3137
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7363
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los inmuebles consistentes en: El departamento signado con el número Cuatrocientos Uno- T Dos ubicado en la Torre Dos con una alícuota correspondiente al cero punto cero trescientos cuarenta y cinco por ciento. El Estacionamiento signado con el número Cuatrocientos Uno- T Dos, ubicado en la Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero treinta por ciento. La Bodega signada con el número Cuatrocientos Uno- T Dos ubicado en la Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero doce por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza Leblon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	600712053	CHIRIBOGA CORDÓVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037304	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1.677	1.772

[6 / 6] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1483

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7362

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PÁRCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

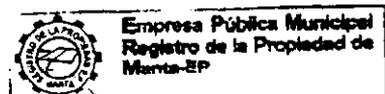
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000037304	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	339	17/mar/2011	5.572	5.603

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Emitido a las : 15:59:25 del martes, 14 de febrero de 2017

A petición de: **ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO.**

Elaborado por : **CLEOTILDE ORFENCIA SUAREZ DELGADO**

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 FEB 2017



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003177, certifico hasta el día de hoy 14/02/2017 15:58:08, la Ficha Registral número 38004.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341409048
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NÚMERO CUATROCIENTOS UNO- T DOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA LEBLON" (nivel más veintiocho punto ochenta y ocho metros). Se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área comunal, POR ABAJO: Lindera con estacionamiento quinientos uno-T uno. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en dos punto cuarenta y nueve metros. POR EL SUR: Lindera con área comunal en dos punto cuarenta y dos metros. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación en cinco punto cero.cero metros. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento cuatrocientos dos-T dos en cinco punto cero cero metros. ÁREA: Doce punto veinte metros cuadrados. EL ESTACIONAMIENTO CUATROCIENTOS UNO-T DOS, Tiene un área neta de doce punto veinte metros cuadrados. Alícuota cero punto cero cero treinta por ciento. Área de Terreno seis punto cincuenta y tres metros cuadrados. Área Común: Cuatro punto sesenta y cinco metros cuadrados. Área Total: Dieciséis punto ochenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	611 17/mar/2010	10.587	10.626
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	339. 17/mar/2011	5.572	5.603
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	39 28/dic/2011	1.677	1.772
PLANOS	PLANOS	45 28/dic/2011	760	763
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CAŅELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1483 16/oct/2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3137 16/oct/2013	63.603	63.639

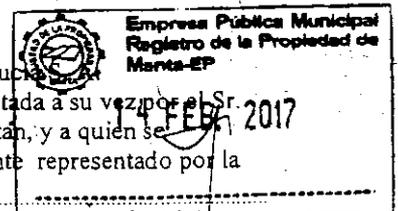
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 611 **Tomo:** 18
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1403 **Folio Inicial:** 10.587
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 10.626
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, según documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la



Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, según documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes. 3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9. POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros más catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Océano Pacífico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. ÁREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024845	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 339

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1521

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 355

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011

Fecha Resolución: lunes, 31 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el número 09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 39

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7630

Folio Inicial: 1.677

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 45

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7631

Folio Inicial: 766

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 768

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1.677	1.772

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 1483

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7362

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

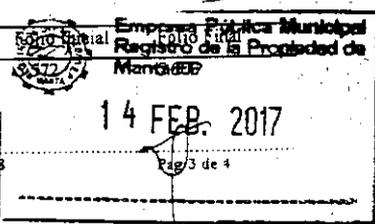
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	339	17/mar/2011		

14 FEB. 2017



[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3137
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7363
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Los inmuebles consistentes en: El departamento signado con el número Cuatrocientos Uno-T Dos ubicado en la Torre Dos con una alícuota correspondiente al cero punto cero trescientos cuarenta y cinco por ciento. El Estacionamiento signado con el número Cuatrocientos Uno-T Dos, ubicado en la Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero treinta por ciento. La Bodega signada con el número Cuatrocientos Uno-T Dos ubicado en la Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero doce por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza Leblon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	600712053	CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1677	1772

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:08 del martes, 14 de febrero de 2017

A petición de: ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 14 FEB. 2017
 Pag 4 de 4



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17003177, certifico hasta el día de hoy 14/02/2017 15:55:26, la Ficha Registral 38003.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341409075

Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2012

Parroquia: TARQUÍ

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA NÚMERO CUATROCIENTOS UNO- T DOS del edificio denominado "PLAZA LEBLON" (nivel mas veintiocho punto ochenta y ocho metros). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con área comunal. POR ABAJO: Lindera con área comunal. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en dos punto cuarenta y seis metros. POR EL SUR: Lindera con acera vía nueve en dos punto cuarenta y tres metros. POR EL ESTE: Lindera con bodega trescientos dos- T dos en dos punto cero cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con Bodega cuatrocientos dos- T dos en dos punto cero cinco metros. ÁREA: Cinco punto cero cero metros cuadrados. La BODEGA CUATROCIENTOS UNO- T DOS, tiene un área neta de cinco punto cero cero metros cuadrados. Alicuota: Cero punto cero cero doce por ciento. Área de terreno: Dos punto sesenta y ocho metros cuadrados. Área común: Uno punto noventa y un metros cuadrados. Área total: Seis punto noventa y un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611 17/mar/2010	10.587	10.626
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	339 17/mar/2011	5.572	5.603
PLANOS	PLANOS	45 28/dic/2011	760	768
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	39 28/dic/2011	1.677	1.772
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1483 16/oct/2013		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3137 16/oct/2013		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 611

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1403

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, según documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra en su calidad

de Apoderada Especial, según documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alícuotas particulares son los siguientes. 3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9. POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros más catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Océano Pacífico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024845	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 339

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 355

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011

Fecha Resolución: lunes, 31 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el número 09-09

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 45

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7631

Folio Inicial: 760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 768

Cantón Notaría: MANTA

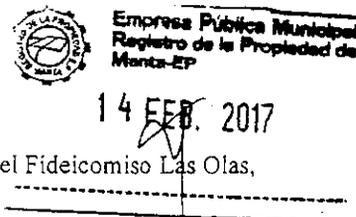
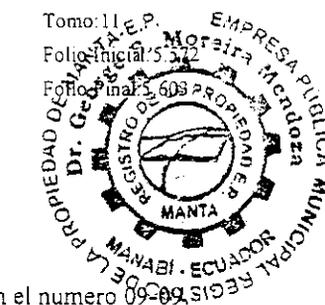
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1.677	1.772

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 39
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7630
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
 Fecha Resolución:

Tomos: 1
 Folio Inicial:
 Folio Final:



a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

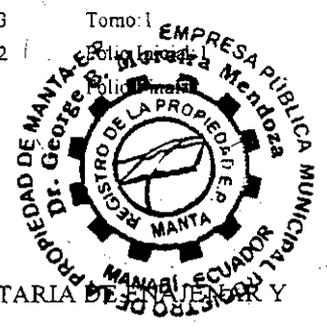
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 1483
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7362
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013
 Fecha Resolución:

Tomos: 1
 Folio Inicial:
 Folio Final:



a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	339	17/mar/2011		

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 337
 Fecha Resolución: martes, 14 de febrero de 2017

Tomos: 1

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
14 FEB. 2017
 Fgs 3 de 4



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 73

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los inmuebles consistentes en: El departamento signado con el número Cuatrocientos Uno- T Dos ubicado en la Torre Dos con una alícuota correspondiente al cero punto cero trescientos cuarenta y cinco por ciento. El Estacionamiento signado con el número Cuatrocientos Uno- T Dos, ubicado en la Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero treinta por ciento. La Bodega signada con el número Cuatrocientos Uno- T Dos ubicado en la Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero doce por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza Leblon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

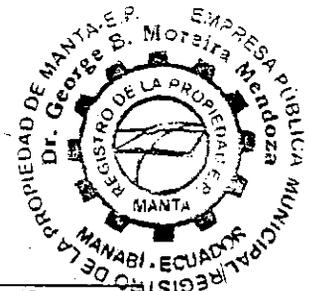
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	600712053	CHIRIBOGA CORDÓVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000037304	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1 677	1 772

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:26 del martes, 14 de febrero de 2017

A petición de: ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
32707

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002491, certifico hasta el día de hoy 07/02/2017 14:24:13, la Ficha Registral Número 32707.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1342017000
Fecha de Apertura: Lunes, 09 de enero de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Quince- Diecisiete de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dos metros treinta y dos centímetros, más veinte metros doce centímetros, y vía quince. POR ATRÁS: Treinta metros cero nueve centímetros, y lotes N.- Catorce- cero uno y catorce- cero dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros noventa y ocho centímetros, más trece metros ochenta y cinco centímetros, y lotes N.- Quince- diecisiete A, cero cuatro- veinte y cero cuatro veintidós. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros diecisiete centímetros, más doce metros cuarenta y nueve centímetros, y lotes N.- quince - diecinueve y quince- veintiuno. ÁREA TOTAL: Setecientos noventa y cinco metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 28/sep/2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 03/may/2007	1.490	1.552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 25/sep/2007	2.690	2.714
PLANOS	PLANOS	2 16/ene/2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 04/feb/2009	26	57
PLANOS	PLANOS	15 18/abr/2012	168	324
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1833 14/jun/2013	36.981	37.046
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	31 14/jun/2013	1.356	1.417
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1908 09/abr/2014	37.542	37.577
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	472 09/abr/2014	9.564	9.599
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RATIFICACIÓN HIPOTECA	473 09/abr/2014	9.600	9.607
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	571 20/jun/2016	21.877	21.888

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 12] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 37

Número de Repertorio: 4726

Tomo: 1

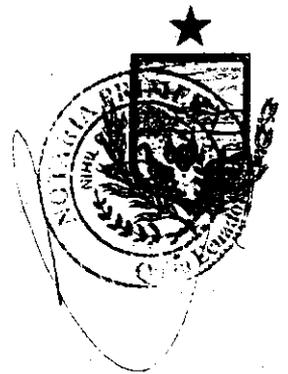
Folio Inicial: 1.149

Folio Final: 1.499

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP
07 FEB. 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 12] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 54 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4682 Folio Inicial: 2.690
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 2.714
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 28 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. **POR EL FRENTE**, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. **POR ATRÁS**, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. **POR EL COSTADO DERECHO**; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	1.149	1.149

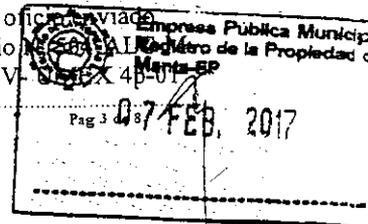
Registro de : PLANOS

[4 / 12] PLANOS

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 318 Folio Inicial: 9
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 58
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m², Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m². Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m² y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M² y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m², 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m², 02-3C2p -06 de 860,71m²; 02-3C2p-08 de 831 ,47m²; y 02-3C2P-11 de 872,78m². Con fecha 27 de Septiembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600.15m². Lote N. 04-05 570,00m². Lote N. 04-11 766.79m². Lote N., 04-33 630.66m². Lote N. 05-02 3.565.38m². Lote N. 13-13 2.565,44m². Lote N. 13-15 2.360,55m². Lote N. 13-17 2691,74m². Lote N. 13-19 2.563,65m². Lote N. 13-23 708,54m². Lote N. 13-24 2.252.66m². Lote N. 15-02 668,42m². Lote N. 15-05 1.051,59m². Lote N. 15-07 873.18m². Lote N. 15-09 873.17m². Lote N. 15-10 1.051,61m². Lote N. 15-17 3.026,60m². Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01





con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2. LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2. LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un area de 380,87m2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 P 01-----963,95m2 V-UM Ex 4 p 06-----

-----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----
-----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----
-----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019695	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000019696	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	54	25/sep/2007	2.690	2.714
FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	24	03/may/2007	1.490	1.552

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 12] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 828 Folio Inicial: 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 57
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos |

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000020776	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000010446	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000020778	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep/2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	54	25/sep/2007	2.690	2.714
FIDEICOMISO	24	03/may/2007	1.490	1.552





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : PLANOS

[6 / 12] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2012 Número de Inscripción: 15 Tomo:2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2157 Folio Inicial:168
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:324
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de enero de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos y Aprobación de Rediseño de la Urbanización Ciudad del Mar El Fideicomiso Piedra Larga, representado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles.. sobre varios lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2013 Número de Inscripción: 1833 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4472 Folio Inicial:36.981
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final:37.046
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES LOTES QUINCE- DIECISIETE, QUINCE- DIECISIETE A, TRECE- VEINTIUNO, CERO UNO- CERO UNO, CERO TRES- CERO UNO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	991413243001	COMPANIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	15	18/abr/2012	168	324

[8 / 12] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2013 Número de Inscripción: 31 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4471 Folio Inicial:1.356
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA Folio Final:1.417
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2012

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 FEB. 2017

Pag 5 de 8



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTITUCION DE FIDEICOMISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDEICOMISO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000003406	COMPANIA FIDUCIA S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	04/feb/2009	26	57

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1908 Tomo:95
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3038 Folio Inicial:37.542
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA Folio Final:37.577
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Quince- Diecisiete de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	600712053	CHTRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	991413243001	COMPANIA HACIENDA SAN RAFAEL SA HSR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	14/jun/2013	36.981	37.046

[10 / 12] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 09 de abril de 2014 Número de Inscripción: 472 Tomo:25
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3039 Folio Inicial:9.564
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA Folio Final:9.599
 Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de noviembre de 2013

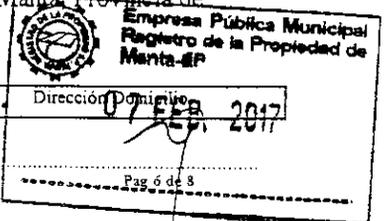
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS. Lote Quince- Diecisiete de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ACREEDOR 80000000000289BANCO DEL PACIFICO S.A. NO DEFINIDO MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 600712053 CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO MERCEDES
 DEUDOR 0300432655 ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1908	09/abr/2014	37.542	37.577

[11 / 12] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 09 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 473 **Tomo:** 25
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3040 **Folio Inicial:** 9.600
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA **Folio Final:** 9.607
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2014
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

RATIFICACIÓN DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS. RATIFICATORIA: Con estos antecedentes la compareciente se ratifica en todas y cada una de las cláusulas y convenciones contenidas en el contrato de compraventa y constitución de Hipoteca Abierta, prohibición voluntaria de enajenar y gravar y anticresis, celebrado por escritura de fecha cuatro de noviembre del dos mil trece, ante la doctora Jenny Oyague Beltrán, Notaria Titular Sexta del Cantón Guayaquil, singularizada en los antecedentes de esta escritura y declara expresamente que no han sido modificadas por este instrumento.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	600712053	CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	472	09/abr/2014	9.564	9.599
COMPRA VENTA	1908	09/abr/2014	37.542	37.577

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[12 / 12] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

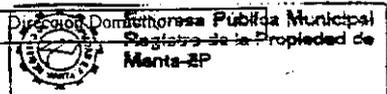
Inscrito el : lunes, 20 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 571 **Folio Inicial:** 21.877
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3148 **Folio Final:** 21.888
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGESIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca inscrita el 14/04/2014. Lote Quince- Diecisiete de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					



07 FEB 2017

DEUDOR 0300432655 ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 600712053 \ CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS CASADO(A) MANTA
 HIPOTECARIO MERCEDES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	472	09/abr/2014	9.564	9.599
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	473	09/abr/2014	9.600	9.607

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	5
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	3
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:24:13 del martes, 07 de febrero de 2017

A petición de: ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUACION DOCTOR - MÉDICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ABAD EMILIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HERRERA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO
 2017-01-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-01-25

V 44431
 V444324224

10M 16 10 841 02

DIRECTOR GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

LA PRIMERA
 IN PRUS FIDE

0300432656



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO CABA
 AZUAY
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-12-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001
 ELECIONES NACIONALES 2017

001-0013
 NÚMERO DE CERTIFICADO

0300432656
 CÉDULA
 ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO

PROVINCIA QUITO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN RUIPAMBA
 PARROQUIA

ZONA

PREIDENTES DE LA JUNTA

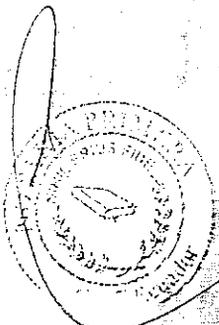
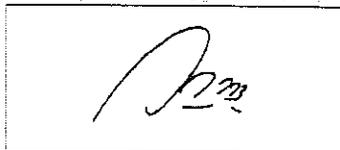
NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
 Y A LA LEY NOTARIAL
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme con su original que me fue presentado
 en _____ Fojas _____ Util(es)
 Quito a, 16 FEB 2017

Notario Rubén Machado Cevallos





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0300432655

Nombres del ciudadano: ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/AZOGUES/AZOGUES

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: ABAD EMILIO

Nombres de la madre: HERRERA MARIA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: IVAN EDMUNDO MACHADO CEVALLOS - PICHINCHA-QUITO-NT 13 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-008-61514



178-008-61514

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.16 10:06 ECT
Reason: Firma
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR SECRETARÍA E333311422

Cédula de Identificación No. **060071205**

CIUDADANÍA: AMERICANA DE LAS MERCEDES
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO
 RÍO BAMBAMBA
 LIZARZABURU
 FECHA DE NACIMIENTO: 1948-11-11
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHIRIBOGA BENJAMIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORDOVEZ LEONOR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2016-12-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-12-09

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Firma]*





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 13 DE FEBRERO DEL 2014
 060071205-3 003 - 0016

CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES
 PICHINCHA QUITO
 RUMIPAMBA QUITO TENNIS

USD: 0
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00795
 517735 21/12/2016 13:25:28

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
 EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN
 Y A LA LEY NOTARIAL
 DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
 conforme con su original que me fue presentado

en Fojas Util(es)
 Quito a. **16 FEB 2017**



[Handwritten signature]
 María Mercedes Cevallos
 Notaria Primera del Cantón Quito





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0600712053

Nombres del ciudadano: CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: _____

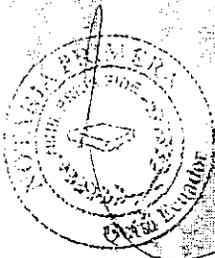
Nombres del padre: CHIRIBOGA BENJAMIN

Nombres de la madre: CORDOVEZ LEONOR

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: IVAN EDMUNDO MACHADO CEVALLOS - PICHINCHA-QUITO-NT 13 - PICHINCHA - QUITO



Validez desconocida

Digitally signed by
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.16 10:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



N° de certificado: 177-008-61538

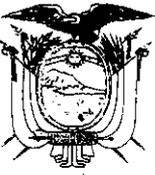


177-008-61538

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

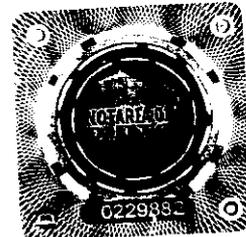


Se otorgó ante mí, la Aclaratoria al Contrato de Liquidación y Partición Extrajudicial de Bienes conyugales, celebrado entre los señores Emilio Patricio Abad Herrera y Amelia de las Mercedes Chiriboga Cordovez; y, en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada en Quito, dieciséis de febrero de dos mil diecisiete.-



Jorge Machado Cevallos
Dr. Jorge Machado Cevallos,

Notario Primero del Cantón Quito.







Factura: 001-004-000036297



20171701001000325



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

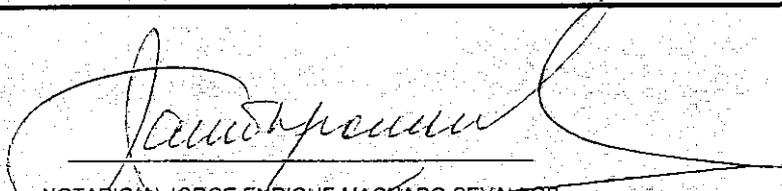
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20171701001000325

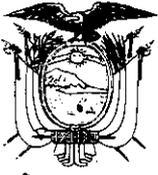
MATRIZ	
FECHA:	16 DE FEBRERO DEL 2017, (10:28)
TIPO DE RAZÓN:	ACLARATORIA
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0300432655
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-02-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

RAZON: Tomé nota de la presente escritura ACLARATORIA, cuyo texto antecede, al margen de la respectiva escritura matriz que contiene el Contrato de Liquidación y Partición Extrajudicial de Bienes Conyugales, celebrado entre Emilio Patricio Abad Herrera y Amelia de las Mercedes Chiriboga Cordovez, celebrada en esta notaría, el veintiocho de julio de dos mil dieciséis.-

Quito, dieciséis de febrero de dos mil diecisiete.-

Imc/




Dr. Jorge Machado Cevallos,

Notario Primero del Cantón Quito.

