

06-08-12 11:11

17472

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

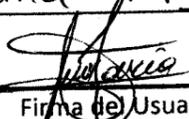
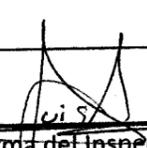


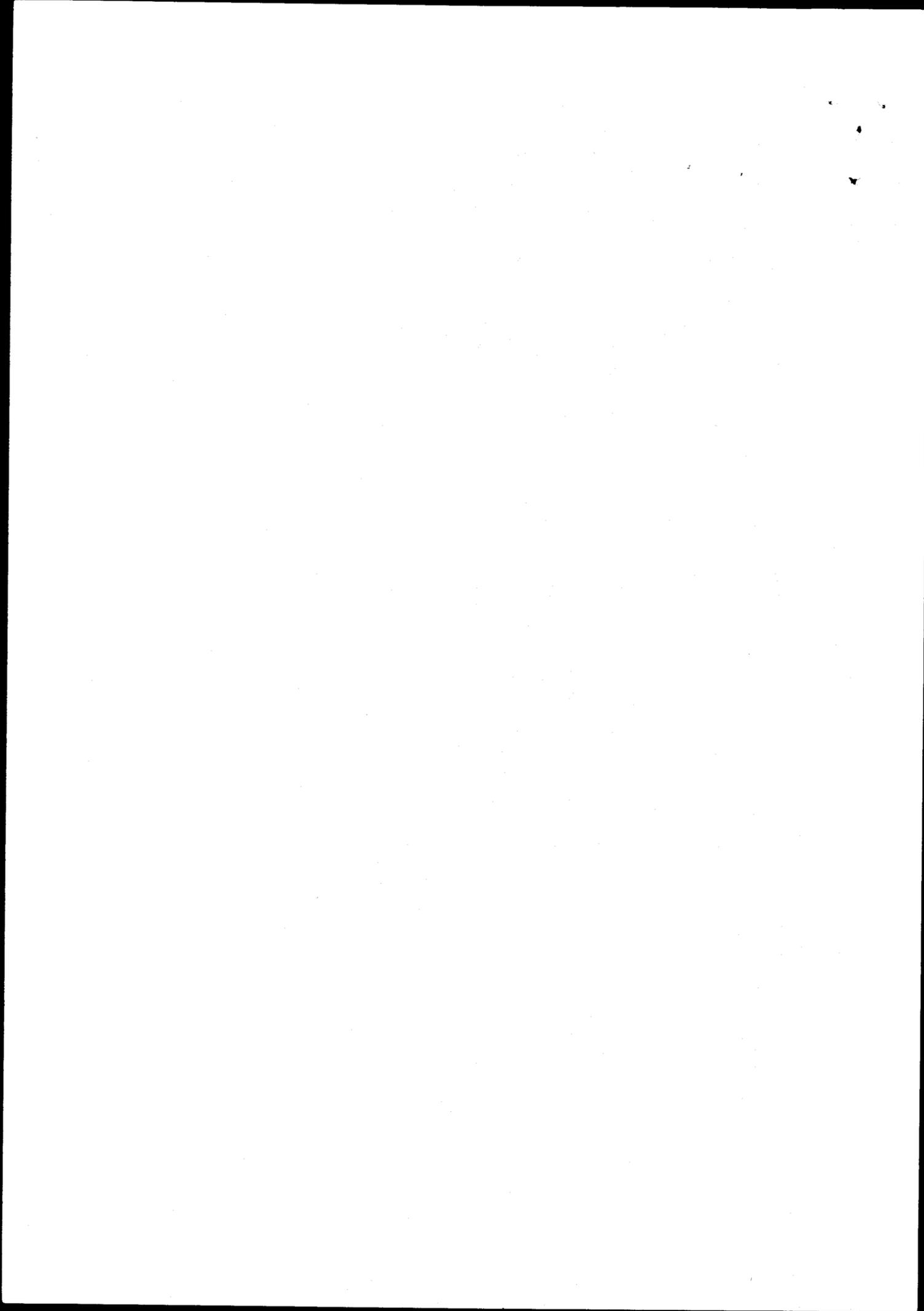
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-34-14-09-024.
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	092 279949.
Reclamo:	C. A Compraventa Cusp. Coordina Arg. Vera.
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Luis V.
Informe Inspector: SE CONSTATO DENTHOUSE T2 . DEL EDIFICIO PLAZA LESION. Y ESTA DECLARADO COMO PROPIEDAD HORIZONTAL.	
 Firma del Inspector	
Informe de aprobación: <i>Se otorga el orden de PA. 231627,10</i>	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Manta, 31 de julio de 2012

Arquitecto  
**DANIEL FERRIN**  
Jefe Dpto. Avaluos y Catastro  
Municipio de Manta  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito que el Certificado de Avalúo de el Penthouse T-2 del Edificio Plaza Leblon, cuya clave catastral es 1341409024 mantenga el valor de usd 322.236,93 en virtud de que necesitamos que en la Escritura de Compraventa se refleje el precio real de venta, y no el que consta en el sistema de Avalúos y Catastro Municipal.

Por el favorable y pronto tramite que se sirva dar al presente, quedo de Usted.

Atentamente,

  
**Maria Arguello**  
**PLAZA DEL MAR**

C.C: File





322 236,93

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

**35539**



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35539:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 03 de julio de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.24.- PENTHOUSE T2 (Niveles + 31,17m. y 34.65m.): DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-  
Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Sala, Televisión con Baño, cocina, comedor diario, lavandería, Toilette, dos terraza - Jardín, Dormitorio y Baño Servicio y Despensa - Utilería que se ubican en la planta baja y en la planta alta se desarrollan los ambientes siguientes: Dormitorio Master con Baño y Vestidor y Sala Familiar; se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: 3.24.1.- PLANTA BAJA (nivel + 31,17m). POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta del mismo departamento, POR ABAJO: Lindera con Departamentos 401 - T2 y 402-T2; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Departamentos 401 -T2 y 402-T2 partiendo desde el Oeste hacia el Este en línea curva en 2,80m., desde este punto hacia el Este en 13,40m. POR EL SUR: Lindera con área comunal, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,08m., desde este punto hacia el Sur en 3,25m., desde este punto hacia el Este en 9,24m. POR EL ESTE: Lindera con lote 09-07 en 20,75m. POR EL OESTE: Lindera con área comunal en 10,00m., desde este punto hacia el Este en 0,50m., desde este punto hacia el Sur en 1,69m., desde este punto en línea curva hacia el Este en 2,30m., desde este punto hacia el Sur en 3,54m. Área: 287,37m<sup>2</sup>. 3.24.2.- PLANTA ALTA (nivel + 34,65m).- POR ARRIBA: Lindera con vacío y losa de cubierta. POR ABAJO: Lindera con planta baja del mismo departamento. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia terraza del mismo departamento, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,70m., desde este punto hacia el Norte en 2,00m., desde este punto en línea curva hacia el Este en 0,50m., desde este punto hacia el Este en 6,80m., desde este punto en línea curva hacia el Sur en 0,50m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área comunal y losa inaccesible partiendo desde el Oeste hacia el Este en 0,50m., desde este punto hacia el Sur en 1,70m., desde este punto en línea curva hacia el Este en 4,90m., desde este punto hacia el Este en 7,45m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia terraza mismo departamento y losa inaccesible en 9,60m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área comunal en 5,40m. Área: 105,44m<sup>2</sup>. EL PENTHOUSE T2 (Planta Baja + Planta Alta).- tiene un área neta (m<sup>2</sup>). 392,81 Alícuota %:0,0958 Área de

Terreno (m2). 210,25 Área Común (m2). 149,81 Área Total (m2). 542,62. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	611 17/03/2010	10.587
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	339 17/03/2011	5.572
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	39 28/12/2011	1.677
Planos	Planos	45 28/12/2011	760

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.587 - Folio Final: 10.626

Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 1.403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, según documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, según documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes:

3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9. POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros más catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Oceano Pacifico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta
Vendedor	80-000000024845	Fideicomiso Mercantil Irrevocable Denomin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	16-ene-2009	9	58

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011

Tomo: 11 Folio Inicial: 5.572 - Folio Final: 5.603

Número de Inscripción: 339 Número de Repertorio: 1.521

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

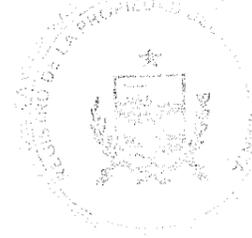
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 355

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 35539

Página: 2 de 4



Fecha de Resolución: **lunes, 31 de enero de 2011**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el número 09-09.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	611	17-mar-2010	10587	10626

**3 / 1 Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **miércoles, 28 de diciembre de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.677** - Folio Final: **1.772**  
Número de Inscripción: **39** Número de Repertorio: **7.630**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

**4 / 1 Planos**

Inscrito el : **miércoles, 28 de diciembre de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **760** - Folio Final: **768**  
Número de Inscripción: **45** Número de Repertorio: **7.631**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000037804	Fideicomiso Las Olas		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	39	28-dic-2011	1677	1772

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:06 del martes, 03 de julio de 2012

A petición de: *Junior García Cedeno*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de enero del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien de certificar, que FIDEDICOMISO LAS OLAS con numero de RUC 0992643099001 se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL , con numero de servicio 616883, el mismo que NO TIENE DEUDA con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
SR. RENATO ALVAREZ  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

