

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: 17025102000

LOCALIDAD: ZONA SECTOR: MANZANA: LOTE: PROYECTO: N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 119

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3

8 ZONA HOMOGENEA 1

9 ZONA SEGUN VALOR 1

DIRECCION: Barrio 202 DE ENERGA

de la AVENIDA 10 ENTRE CALLES 10-11

N° 1065

10 AVENIDA 10 ENTRE CALLES 10-11

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE: 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MACAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

18 SOBRES LA RASANTE 00 METROS

BAJO LA RASANTE 00 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

14 ACERA

1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

2 SI EXISTE

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 AREA

SIN DECIMALES

002867

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

24 PERIMETRO

0070

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE

0082

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

con edificación

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

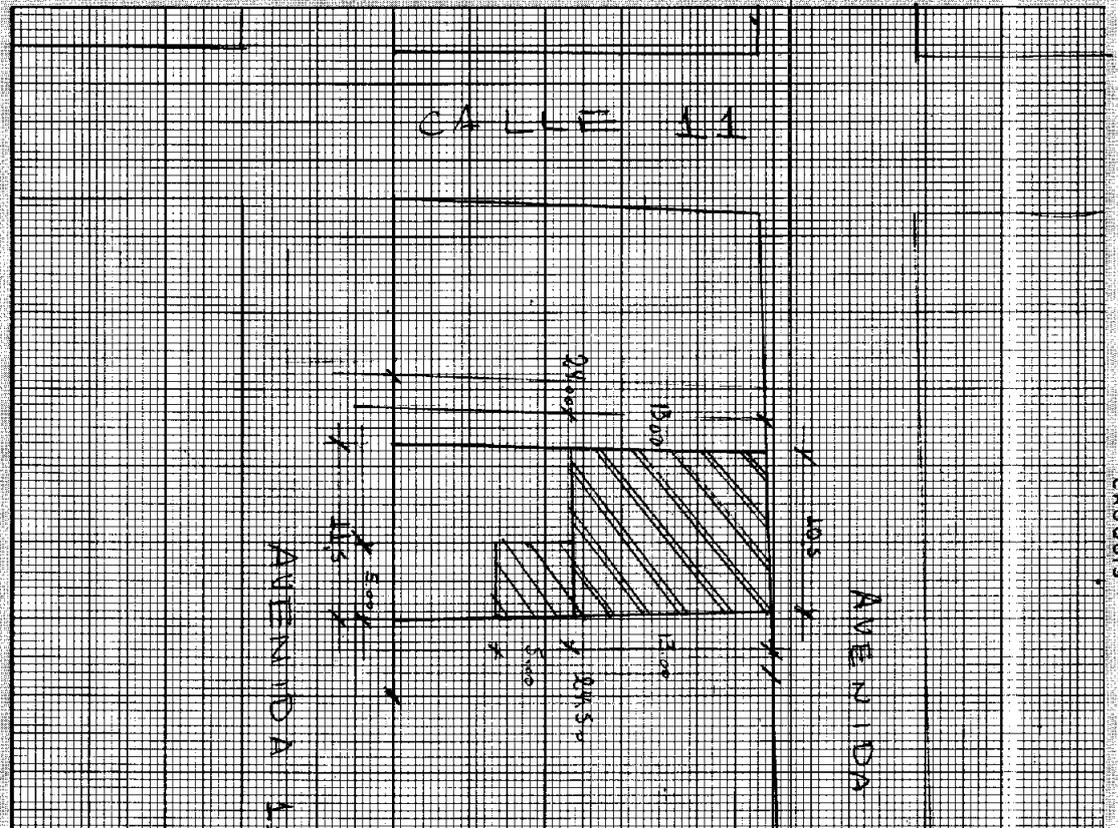
1

2

3

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

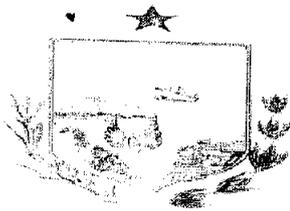
02



OTRO VEDADO

2016

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

19/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1025102

NOMBRES y/o RAZON:

Patricio

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Hipoteca)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de acuerdo a lo solicitado

FIRMA DEL TÉCNICO

20/02/2015

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

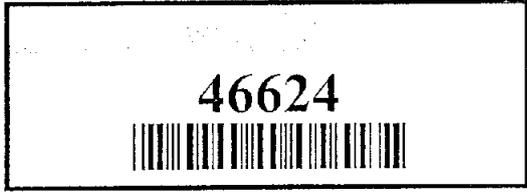
TÍTULO DE CRÉDITO No. 00001929

2/10/2015 10:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-51-02-000	267.00	\$ 49.344,53	AVE. 10 No 1065	2015	182266	351929
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA PATRICIO D/A		170580118	Costa Judicial			
2/10/2015 12:00 CEVALLOS YESSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,74	(\$ 1,58)	\$ 18,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,38	(\$ 2,55)	\$ 3,83
			MEJORAS 2012	\$ 5,49	(\$ 2,20)	\$ 3,29
			MEJORAS 2013	\$ 11,32	(\$ 4,53)	\$ 6,79
			MEJORAS 2014	\$ 11,96	(\$ 4,78)	\$ 7,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 88,55	(\$ 34,62)	\$ 51,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,34		\$ 12,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 103,52
			VALOR PAGADO			\$ 103,52
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

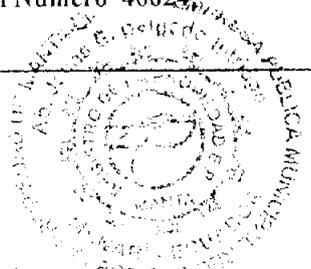


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46624;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de junio de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en esta provincia de Manabi parroquia Urbana de Manta Barrio Luz de America avenida diez entre calle diez y once con una superficie total de doscientos sesenta y siete metros cuadrados con los siguientes linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y veinte centímetros a la avenida diez POR ATRAS. Con la calle Imbabura hoy avenida once en una extension de once metros y cincuenta centímetros POR EL COSTADO DERECHO. Con veintitres metros y ochenta centímetros con propietarios desconocidos POR EL COSTADO IZQUIERDO; En una extension de veintidos metros ochenta centímetros . A si mismo con propiedad de personas que desconocemos identidad SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.366 21/07/2004	16.727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

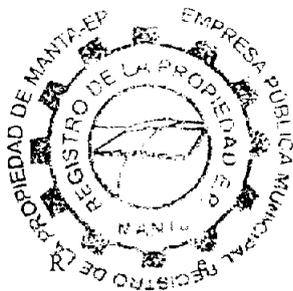
Inscrito el : miércoles, 21 de julio de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.727 - Folio Final: 16.742
 Número de Inscripción: 1.366 Número de Repertorio: 3.052
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del FUZZADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 1 de la Ley de la Empresa Pública Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: de 2
13 FEB. 2015



g i s t r o

Compraventa de derechos Hereditarios por mandato Judicial, los Abogados Manuel Zambrano Zambrano y Francisco Jacobo Jara Bodero por los derechos que representa como apoderado del Sr. Carlos Efraim castillo Rivera segun poder. un solar ubciado en la provincia de Manabbi ciudad de Manta barrio luz de America avenida diez e n t r e c a l l e d i e z y o n c e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Comprador	17-05601118	Peñaherrera Peñaherrera Patricio Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013543	Castillo Pesantes Galo Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073983	Castillo Rivera Carlos Efraim	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000073982	Castillo Rivera Hector Gonzalo	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:10:13 del viernes, 13 de febrero de 2015

A petición de: *Alberto Alonso Reyes*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

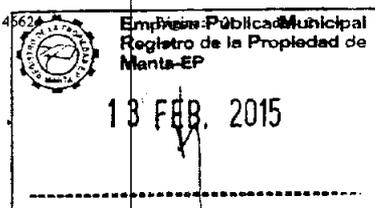


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA 170575304-2
POZO SAA JENNY DEL ROCIO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
29 NOVIEMBRE 1958
011-1 0073 11508 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1958



ECUATORIANA***** E1133V1111
CASADO PATRICIO PEGAHERRERA
SUPERIOR OBSTETRA/IZ
HERMEL POZO
ROSARIO SAA
MANTA 11/01/2006
12/06/2018

05.1728



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



002

ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2011

002 - 0173

1705753042

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

POZO SAA JENNY DEL ROCIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 4
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA