



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORES DE PLANEACION C. LTDA.

IDENTIFICACION DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO ☐ SI ☐

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 2 5 1 0 3 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 119

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio 402 De AERONAUTA

entre AVENIDA 10 ENTRE CALLES 10-11

N° 9/1

10 AVENIDA 10
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒ X
BAJO LA RASANTE ☐ 0 0 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGÜES
1 ☒ X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☒ X ENCIMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ X NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ X SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
0 0 0 8

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ X SI EXISTE

24 PERIMETRO
0 0 4 1

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ X SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
0 0 0 6

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ X DE SODIO O MERCURIO

AVANUE DEL LOTE
(sin centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

1 ☒ X
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 0

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso

1 ☒ X

29 el mismo que la construcción

2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

otro uso

3 ☐

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

0 0

Observaciones
LOTE BACDIO

SOLO HAY EL ABRAZON

DE LAS COLUMNAS

ESTA PARALIZADO HACE

AÑOS, PROHIBIENDO VIVEN

SE USU

Indicador

29/10/95

Shady 17/05/05

comunidad

Shady 17/05/05

Shady 17/05/05

Shady 17/05/05

Shady 17/05/05

Shady 17/05/05

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APPELLID	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
1	VERA KINDE ALBERTO	VERA KINDE ALBERTO	091385542	Quota	Quota	10-6-82
2						
3						
4						
CODIGO 1						

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DESOCUPADO

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																				INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES						ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM-BADOS	VENTANAS								AGUA				ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL								
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metl	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio,madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	encementado	vinil o granito	baldaia	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmelone	caña	code (paja)		madera	zinc	ruberoide	asbesto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	madera o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno
60	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	60	60
61	42	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	61	61
62	43	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	62	62
63	44	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	63	63
64	45	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	64	64
65	46	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	65	65
66	47	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	66	66
67	48	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	67	67
68	49	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	68	68
69	50	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	69	69
70	51	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	70	70
71	52	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	71	71
72	53	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	72	72
73	54	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	73	73
74	55	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	74	74
75	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	75	75
76	57	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	76	76
77	58	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	77	77
78	59	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	78	78
79	60	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	79	79
80	61	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	80	80
81	62	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	81	81
82	63	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	82	82
83	64	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	83	83
84	65	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	84	84
85	66	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	85	85
86	67	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	86	86
87	68	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	87	87
88	69	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	88	88
89	70	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	1										