Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1341409036

20/03/19

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624798
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
35537

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19006381, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 a las 15:33:33, la Ficha Registral Número: 35537.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXX XXXXX — Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 03 de julio de 2012 — Parroquia : MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA LEBLON"

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NÚMERO SEISCIENTOS UNO T UNO DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA LEBLON" (nivel más veinticinco punto setenta y siete metros). Se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA. Lindera con estacionamiento Ochocientos uno T uno. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en dos punto cincuenta metros. POR EL SUR. Lindera con área comunal cisterna en dos punto cuarenta y dos metros. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento Quinientos dos T uno en cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en cinco metros. Área: Doce punto veinte metros cuadrados. El Estacionamiento Seiscientos uno T uno, tiene un área neta de Doce punto veinte metros cuadrados. Alícuota: cero punto cero cero treinta por ciento. Área de Terreno: seis punto cincuenta y tres metros cuadrados. Área Común: cuatro punto sesenta y cinco metros cuadrados. Área Total: dieciséis punto ochenta y cinco metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.676
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	239	17/mar/2011	5.573	5.608
PLANOS	PLANOS	45	28/dic/2011	760	768
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	39	28/dic/2011	1.577	1.772
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1830	13/dic/2012	35.493	35.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3519	13/dic/2012	67.125	67.164

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010 — Número de Inscripción: 611 — Tomo: 18
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 1403 — Folio Inicial: 10.587
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final: 10.676
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representado por la compañía Fiducia S. A. [illegible] Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantil, en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. [illegible] de

27 MAR 2019

Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, segun documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fidejcomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la Compañia Fiducia S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, segun documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble lote No. 09-09, en adelanta el inmueble, perteneciente a la Urbanizacion llamada Ciudad del Mar, ubicda en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes.3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centimetros y lindera con vía 9.POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centimetros más diecinueve metros con sesenta y seis centimetros mas catorce metros con treinta y ocho centimetros más dos metros con sesenta centimetros y lindera con Playa del Oceano Pacifico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centimetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centimetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024845	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 339 Tomo:11

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1521 Folio Inicial:5.572

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.603

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 355

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011

Fecha Resolución: lunes, 31 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibicion Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el numero 09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 45 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7631 Folio Inicial:760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:768

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

22 MAR 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDEFICIO PLAZA LEBLON.- De propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000003379004	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1.677	1.772

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miercoles, 28 de diciembre de 2011 — Número de Inscripción: 39 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7630 — Folio Inicial: 1.677
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final: 1.772
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON. De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000003379004	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2012 — Número de Inscripción: 1830 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7787 — Folio Inicial: 35.493
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final: 35.529
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 26 de septiembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000009046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000379004	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

22 MAR 2019

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	339	17/mar/2011	5.572	5.603

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3519 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7768 Folio Inicial:67.125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:67.164

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Dennis Ivan Guillem Mendoza, en representación de la menor Anel Guillem Intriago. Inmuebles consistentes en: a) El departamento signado con el número SEISCIENTOS UNO T UNO, ubicado en la Torre Uno. b) El estacionamiento signado con el número seiscientos uno T Uno, ubicado en la Torre Uno. c) La Bodega signada con el número seiscientos uno T Uno, ubicado en la Torre Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313125500	GUILLEM INTRIAGO ANEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1.677	1.772

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:33 del viernes, 22 de marzo de 2019

A peticion de: GUILLEN INTRIAGO ANGEL ABEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ.
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

22 MAR 2019