



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

1341409038

Ficha Registral-Bien Inmueble

35934



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027444, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 15:01:44, la Ficha Registral Número 35934.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de julio de 2012 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: EDIFICIO PLAZA LEBLON

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO SETECIENTOS UNO T UNO (NIVEL + 25,77m.): DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento 702 -T1. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,50m. POR EL SUR: Lindera con área comunal cisterna en 2,20m. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento 602-T1 en 5,00m. POR EL OESTE: Lindera con bodega 701 - T1 en 5,00m. AREA: 12,20m2.- El ESTACIONAMIENTO 701 -T1, tiene un área neta (m2). 12,20 Alícuota %: 0,0030, Área de Terreno (m2). 6,53 Área Común (m2). 4,65 Área Total (m2). 16,85.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	339	17/mar/2011	5.572	5.603
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	39	28/dic/2011	1.677	1.772
PLANOS	PLANOS	45	28/dic/2011	760	768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3434	12/nov/2013	69.323	69.360
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1616	12/nov/2013	35.819	35.856

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 611 Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1403 Folio Inicial:10.587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.626

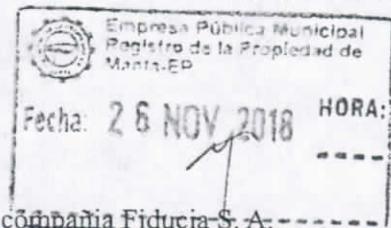
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, según documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la



Compañía Fideicomiso S.A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial; según documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alcuotas particulares son los siguientes. 3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9.POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros más catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Océano Pacífico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024845	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 339 **Tomo:** 11  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1521 **Folio Inicial:** 5.572  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 5.603  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** 355  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 de enero de 2011  
**Fecha Resolución:** lunes, 31 de enero de 2011

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el numero 09-09.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 39 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7630 **Folio Inicial:** 1.677  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1.772  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de noviembre de 2011  
**Fecha Resolución:**





**Observaciones:**

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011      **Número de Inscripción:** 45      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7631      Folio Inicial:760  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:768  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1.677	1.772

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 2013      **Número de Inscripción:** 3434      Tomo:167  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7950      Folio Inicial:69.323  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:69.360  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA\* El Sr. Carlos Manuel Vera Quintana, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Los inmuebles consistentes en:a).- El Departamento signado con el número SETECIENTOS UNO T UNO, ubicado en la Torre Uno, con una alicuota correspondiente al cero pun to cero dos nueve cuatro por ciento.b).- El Estacionamiento signado con el número Setecientos Uno T Uno, ubicado en la Torre Uno, con una alicuota correspondiente al cero punto cero cero treinta por ciento.c).- La Bodega signada con el número Setecientos Un o T Uno, ubicado en la Torre Uno, con una alicuota correspondiente al cero punto cero cero veintitres por ciento. Todos pertenecientes al EDIFICIO PLAZA LEBLON.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR 1706246236 VERA QUINTANA CARLOS MANUEL CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000037804FIDEICOMISO LAS OLAS NO DEFINIDO MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1.677	

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 1616 Tomo:86  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7949 Folio Inicial:35.819  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35.856  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	339	17/mar/2011	5.572	5.603

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:44 del lunes, 26 de noviembre de 2018

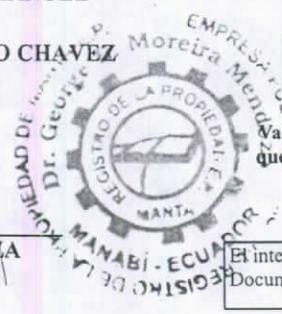
A petición de: VERA QUINTANA CARLOS MANUEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
 1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: 26 NOV 2018 HORA:  
 15:01