



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13.41409048

IMAGEN



05/07/19
EAM

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
38004

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013686, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 9:27:46, la Ficha Registral Número 38004.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341409048 Tipo de Bien: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de noviembre de 2012 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: Dieciséis punto ochenta y cinco metros cuadrados.

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA LEBLON"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NÚMERO CUATROCIENTOS UNO-T DOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA LEBLON" (nivel más veintiocho punto ochenta y ocho metros). Se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área comunal, POR ABAJO: Lindera con estacionamiento quinientos uno-T uno. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en dos punto cuarenta y nueve metros. POR EL SUR: Lindera con área comunal en dos punto cuarenta y dos metros. POR EL ESTE: Lindera con área comunal circulación en cinco punto cero cero metros. POR EL OESTE: Lindera con estacionamiento cuatrocientos dos-T dos en cinco punto cero cero metros. ÁREA: Doce punto veinte metros cuadrados. EL ESTACIONAMIENTO CUATROCIENTOS UNO-T DOS, Tiene un área neta de doce punto veinte metros cuadrados. Alícuota cero punto cero cero treinta por ciento. Área de Terreno seis punto cincuenta y tres metros cuadrados. Área Común: Cuatro punto sesenta y cinco metros cuadrados. Área Total: Dieciséis punto ochenta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por HIPOTECA ABIERTA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611	17/mar./2010	10.587	10.626
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	339	17/mar./2011	5.572	5.603
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	39	28/dic./2011	1.677	1.772
PLANOS	PLANOS	45	28/dic./2011	760	768
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1483	16/oct./2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3137	16/oct./2013	63.603	63.639
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACION VOLUNTARIA DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	7	05/jul./2017	101	198
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	ACLARACIÓN	8	05/jul./2017	160	196
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1252	07/oct./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 611

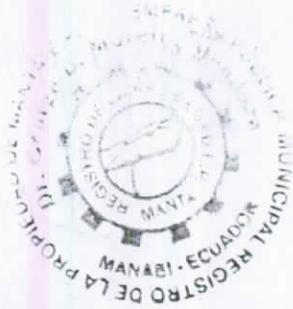
Número de Repertorio: 1403

Tomo:18

Folio Inicial:10.587

Folio Final:10.626

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 14 JUN 2019 HORA:
Pag. 1 de 6



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, según documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, según documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes. 3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9.POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros más catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Océano Pacífico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024845	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene./2009	9	58

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 339

Tomo: 11

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 1521

Folio Inicial: 5.572

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 5.603

Escritura/Juicio/Resolución: 355

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011

Fecha Resolución: lunes, 31 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el número 09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar./2010	10.587	10.626

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

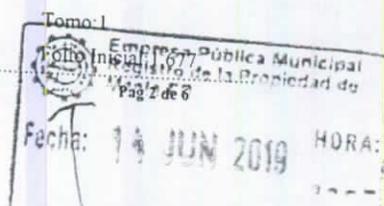
Número de Inscripción: 39

Número de Repertorio: 7630

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 38004

viernes, 14 de junio de 2019 9:27





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:

Folio Final: 1.772

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar./2010	10.587	10.626

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 45 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7631 Folio Inicial: 760
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 768
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic./2011	1.677	1.772

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 1483 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7362 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 3 de 6
Fecha: 14 JUN 2019 HORA: 09:27



ACREEDOR 80000000000046BANCO PICHINCHA C.A. NO DEFINIDO MANTA
 HIPOTECARIO
 DEUDOR 800000000037804FIDEICOMISO LAS OLAS NO DEFINIDO MANTA
 HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	339	17/mar./2011	5.572	5.603

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 2013 **Número de Inscripción:** 3137 Tomo:153
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7363 Folio Inicial:63.603
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:63.639
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los inmuebles consistentes en: El departamento signado con el número Cuatrocientos Uno- T Dos ubicado en la Torre Dos con una alícuota correspondiente al cero punto cero trescientos cuarenta y cinco por ciento. El Estacionamiento signado con el número Cuatrocientos Uno- T Dos, ubicado en la Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero treinta por ciento. La Bodega signada con el número Cuatrocientos Uno- T Dos ubicado en la Torre Dos, con una alícuota correspondiente al cero punto cero cero doce por ciento, todos pertenecientes al Edificio Plaza Leblon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	600712053	CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic./2011	1.677	1.772

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

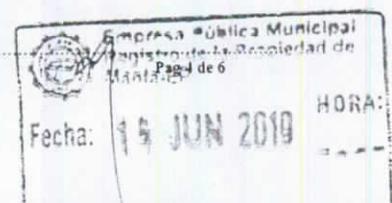
[7 / 9] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : miércoles, 05 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4490 Folio Inicial:101
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:198
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y PARTICIÓN, a la señora Amelia Chiriboga se le adjudica los siguientes bienes, Terreno ubicado en Manta, Lote Quince-Diecisiete, de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta entre otros, al señor Emilio Patricio Abad Herrera, se le adjudica los siguientes bienes Departamento numero Cuatrocientos Uno-T Dos Ubicado en la Torre Dos, del Edificio Plaza Leblon del Cantón Manta, entre otros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	600712053	CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[8 / 9] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : miércoles, 05 de julio de 2017

Número de Inscripción: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4491

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y PARTICIÓN, en el sentido que se omitió en la clausula Cuarta de la Partición y Adjudicación Extrajudicial, al adjudicarse al Dr. Emilio Patricio Abad Herrera el departamento numero Cuatrocientos Uno - T Dos de la Torre Dos del Edificio Plaza Leblon del Cantón Manta, adjudicandosele también el Estacionamiento Cuatrocientos Uno-T Dos y la Bodega Cuatrocientos Uno - T Dos del Edificio Plaza Leblon con sus respectivos linderos y alícuotas, y por otro lado se omitió incluir los niveles y dimensiones de la Bodega Cuatrocientos Uno - T Dos y el Estacionamiento Cuatrocientos Uno-T Dos del Edificio Plaza Leblon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	600712053	CHIRIBOGA CORDOVEZ AMELIA DE LAS MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 07 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 1252

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7888

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.

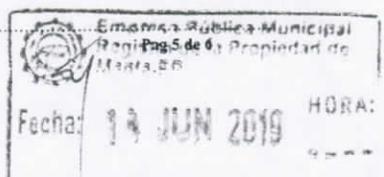
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0300432655	ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones



COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:46 del viernes, 14 de junio de 2019

A petición de: ABAD HERRERA EMILIO PATRICIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 14 JUN 2019 HORA: _____