

[illegible][illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1025105000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

7 - Constitucion

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Salvo

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

09/11/14

INFORME TÉCNICO:

Se relacionan los datos en base a plan
de valores SPV.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Veracruz

09/20/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue 1360000000001
Dirección de Ed. y S.T.C. - Tel: 6611419 - 6611417

TITULO DE CREDITO No. 000248017

11282014 12.57

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1023105200		100.00	\$ 15.000.000	AVF. 12 No 1021		2014	123378	248017
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
PANTA CEDENO DANA BEVERLY				CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECARCOS)	VALOR A PAGAR	
11282014 1280 PAREJA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH				Impuesto Predial	\$ 4.501	(\$ 0.411)	\$ 4.090	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Impuesto de Renta	\$ 2.01		\$ 2.01	
				MEJORAS 2012	\$ 1.98		\$ 1.98	
				MEJORAS 2012	\$ 30.15		\$ 30.15	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.15		\$ 30.15	
				SOLAR REFINANCIO	\$ 30.15		\$ 30.15	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.25		\$ 2.25	
				TOTAL A PAGAR	\$ 70.36		\$ 70.36	
				VALOR PAGADO	\$ 70.36		\$ 70.36	
				SALDO	\$ 0.00		\$ 0.00	



[Handwritten signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48325



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48325:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de octubre de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole a la heredera DIANA BEVERLY PANTA CEDEÑO, el lote número uno ubicado en este Puerto de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con calle pública o Avenida Diez con nueve metros cincuenta centímetros. Por atrás con los lotes N. tres y cuatro perteneciente a los herederos Germanny y Jean Panta Cedeño respectivamente, con nueve metros cincuenta centímetros. Por el costado izquierdo con propiedad de Marino Vera Quinde con diez metros veinte centímetros. Por el costado derecho con el lote N. dos perteneciente a Danny Panta Cedeño con diez metros treinta y cinco centímetros. este lote asignado con el número uno, tiene una superficie total de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.472 16/12/1993	1.729

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: *jueves, 16 de diciembre de 1993*

Tomo: I Folio Inicial: 1.729 - Folio Final: 1.729

Número de Inscripción: 2.472 Número de Repertorio: 4.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 02 de diciembre de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Judith Mendoza San Andres por los derechos que representa como mandataria de los señores Diana





Beverly, Walt Danny, Ann Germany, Jean Daisy y Everling Grace Panta Cedeño.
Partición extrajudicial de bienes. Tocándole a la heredera Diana Beverly Panta Cedeño el lote numero uno, al
heredero Walt Danny Panta Cedeño el lote numero dos, a la heredera Ann Germany Panta Cedeño el lote numero
tres, a la heredera Jean Daisy Panta Cedeño el lote numero cuatro a la heredera Everling Grace Panta Cedeño le toca
el lote numero cinco.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000076005	Cedeño Hilda Azucena	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000076004	Panta Manuel Raul	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000076001	Panta Cedeño Ann Germany	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000075999	Panta Cedeño Diana Beverly	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000076003	Panta Cedeño Everling Grace	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000076002	Panta Cedeño Jean Daisy	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000076000	Panta Cedeño Walt Danny	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:56:04 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

