



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1341409063



26/03/19

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Quito
Telf 052514758
www.registromanta.gob.ec



1

Conforme a la Orden de Trámite 01/14-19006281, emitida hasta el día de hoy 22/03/2019 15:46:03, la Ficha Registral Número 35538.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: BODEGA
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 03 de julio de 2012 Párrafo: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA LEBLON"

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA NÚMERO SEISCIENTOS UNO Y UNO DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA LEBLON" (nivel más veinticinco punto setenta y siete metros). Se circoscribe dentro de las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA: Lindero con departamento ochocientos uno T uno POR ABAJO: Lindero con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindero con área comunal circulación en uno punto sesenta metros. POR EL SUR: Lindero con área comunal circulación en uno punto sesenta metros. POR EL ESTE: Lindero con bodega quinientos dos - T uno en dos punto sesenta y un metros. POR EL OESTE: Lindero con Bodega seiscientos dos T uno en dos punto sesenta y un metros. Área: cuatro punto diecinueve metros cuadrados. La Bodega seiscientos uno T uno, tiene un área neto de cuatro punto diecinueve metros cuadrados. Aljuela: cero punto cero diez por ciento Área de Terreno: dos punto veinticuatro metros cuadrados. Área Común: uno punto sesenta metros cuadrados. Área Total: cinco punto setenta y nueve metros cuadrados.

-SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611 17/mar/2016	10.587	10.626
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	339 17/mar/2017	5.572	5.603
PLANOS	PLANOS	45 28/dic/2011	760	762
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	39 28/dic/2011	1.577	1.772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3519 13/dic/2012	57.125	57.164
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1830 14/dic/2012	33.493	33.529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 6 : COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 611

Tomo: 18

Nombre del Cónyuge: MANTA

Número de Expediente: 1403

Folio Inicial: 10.587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 10.626

Sección Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 04 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiducia S. A.

Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr.

Caril Macías Impropio por delicto, manta

Ficha Registral: 35538

Martes, 12 de marzo de 2019 15:46:03

22 MAR 2019

22 MAR 2019



Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, segun documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la Compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, segun documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanizacion llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes.3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9.POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros mas catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Oceano Pacifico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024845	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE NO DEFINIDO DENOMINADO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 339 Tomo:11
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1521 Folio Inicial:5.572
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.603
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 355
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 31 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibicion Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el numero 09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 45 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7631 Folio Inicial:760
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:768
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

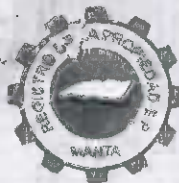
Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:35538

viernes, 22 de marzo de 2019 15:46

Pag 2 de 4

22 MAR 2019



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LERLON. De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Sexo de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800003300037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/10/2011	677	1.772

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 28 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 7690

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Inicial: 677

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1.772

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Practicación: jueves, 10 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LERLON. De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Sexo de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	619	17/09/2010	10 587	10 623

Registro de: **COMPRA VENTA**

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3518

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 7760

Folio Inicial: 67.125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 57.164

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Practicación: miércoles, 26 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Dennis Ivan Guillen Mendoza, en representación de la menor Anel Guillen Intriago, Inscribibles constituyentes en: a) El departamento signado con el número SEISCIENTOS UNO T UNO, ubicada en la Torre Uno. b) El estacionamiento signado con el número seiscientos uno T Uno, ubicado en la Torre Uno. c) La Bodega signada con el número seiscientos uno T Uno, ubicado en la Torre Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Sexo de las Partes:

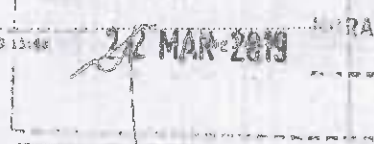
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	131373500	GUILLEN INTRIAGO ANEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Inscrito por: guillen_dennis

Acta Regional: 19535

Visado: 22 de marzo de 2013 13:46



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011		

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1830
Número de Repertorio: 7767
Tomo: 1
Folio Inicial: 35.493
Folio Final: 35.529

a.- Observaciones:
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	339	17/mar/2011	5.572	5.603

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 15:46:03 del viernes, 22 de marzo de 2019
A petición de: GUILLEN INTRIAGO ANGEL ABEL.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.