MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

2905

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 0 2 5 1 0 6
LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROPIE. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 6 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) S ZONA HOMOGÉNEA
(9) S ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio _____
calle 10-11
AVE. 10 # 1021
N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 X POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE X
BAJO LA RASANTE ☐
00 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ✓ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

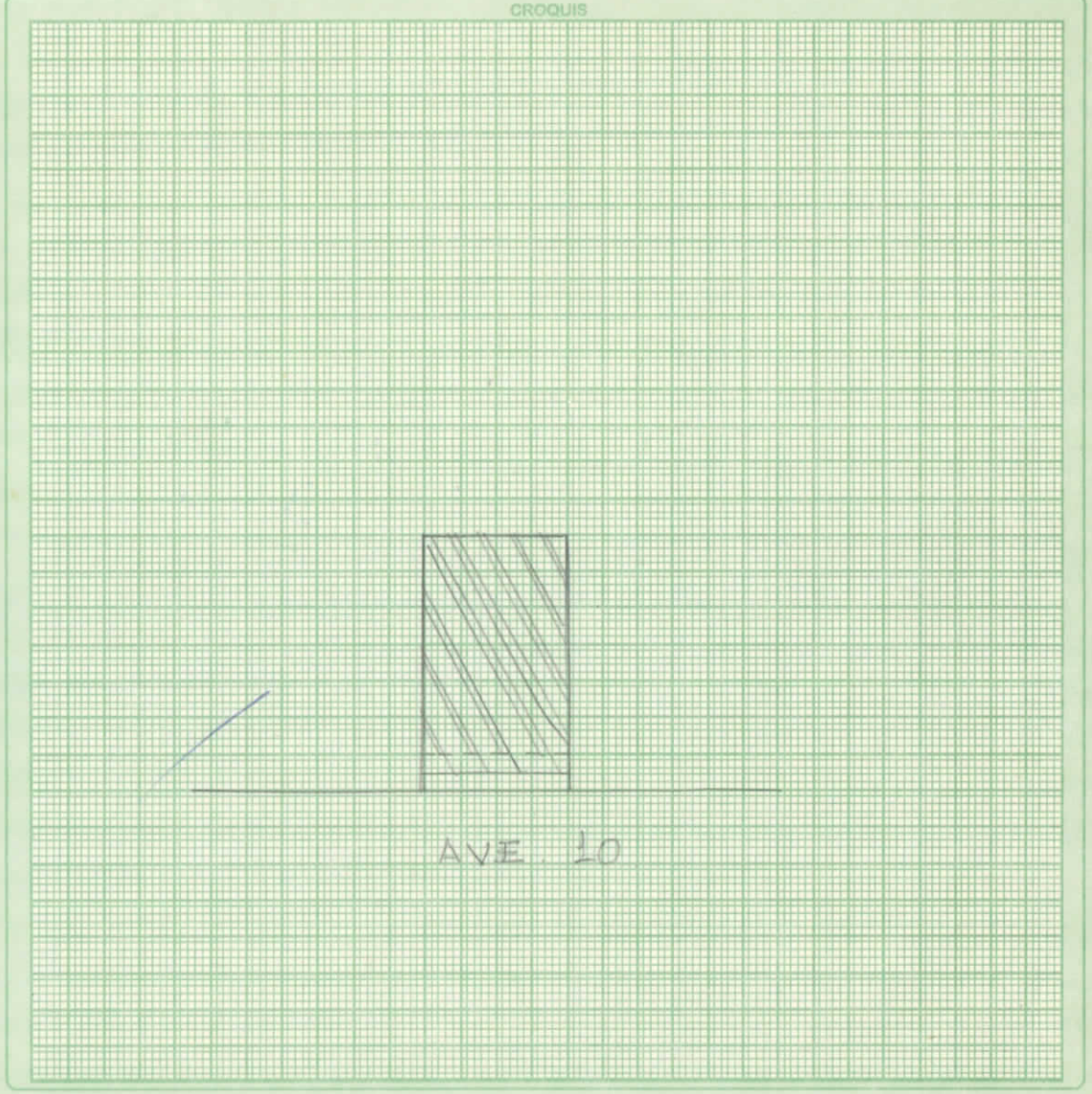
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	136
(24)	PERÍMETRO	50
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	8
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

AVALÚO DEL LOTE _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 X

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28)
sin uso 1 ☐
el mismo que en la construcción 2 X
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NÚMERO DE BLOQUES 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:
ESTA FICHA SE DUPLICÓ POR NO ENCONTRARSE EN ARCHIVO
Sello (TR) 5/I 14-06-07
Sello SIN DATOS 21/Agosto/2007

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	FRANCO	HEROINA CHAVEZ DE	1300388928-5	1	4rA.	06/23/49
	FRANCO	CHAVEZ	GLADIS	CHA	4to	06-[illegible]

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1	1	0118				X					X						X	
1	9	0131				X					X							X

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o encerrado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol mármolene	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade(paja)	madera	zinc	rubaroid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
1	1				X										X		X	
1	9				X										X		X	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden
1	1				X								X			X	X		
1	9							X					X			X	X		

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	X				I. 1979
1	9	X				I. 1979
						I.
						I.
						I.
						I.
						I.
						I.
						I.
						I.
						I.
						I.
						I.
						I.
						I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "QUEVAHA" -697- FONO 613580 -

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (+) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº H9

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): 1 1 0 2 5 1 0 6 0 0 0
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 5 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LUZ DE AMERICA
calle AVENIDA 10 ENTRE CALLES 10-11
Nº 10 21

(10) AVENIDA 10 # 1021
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

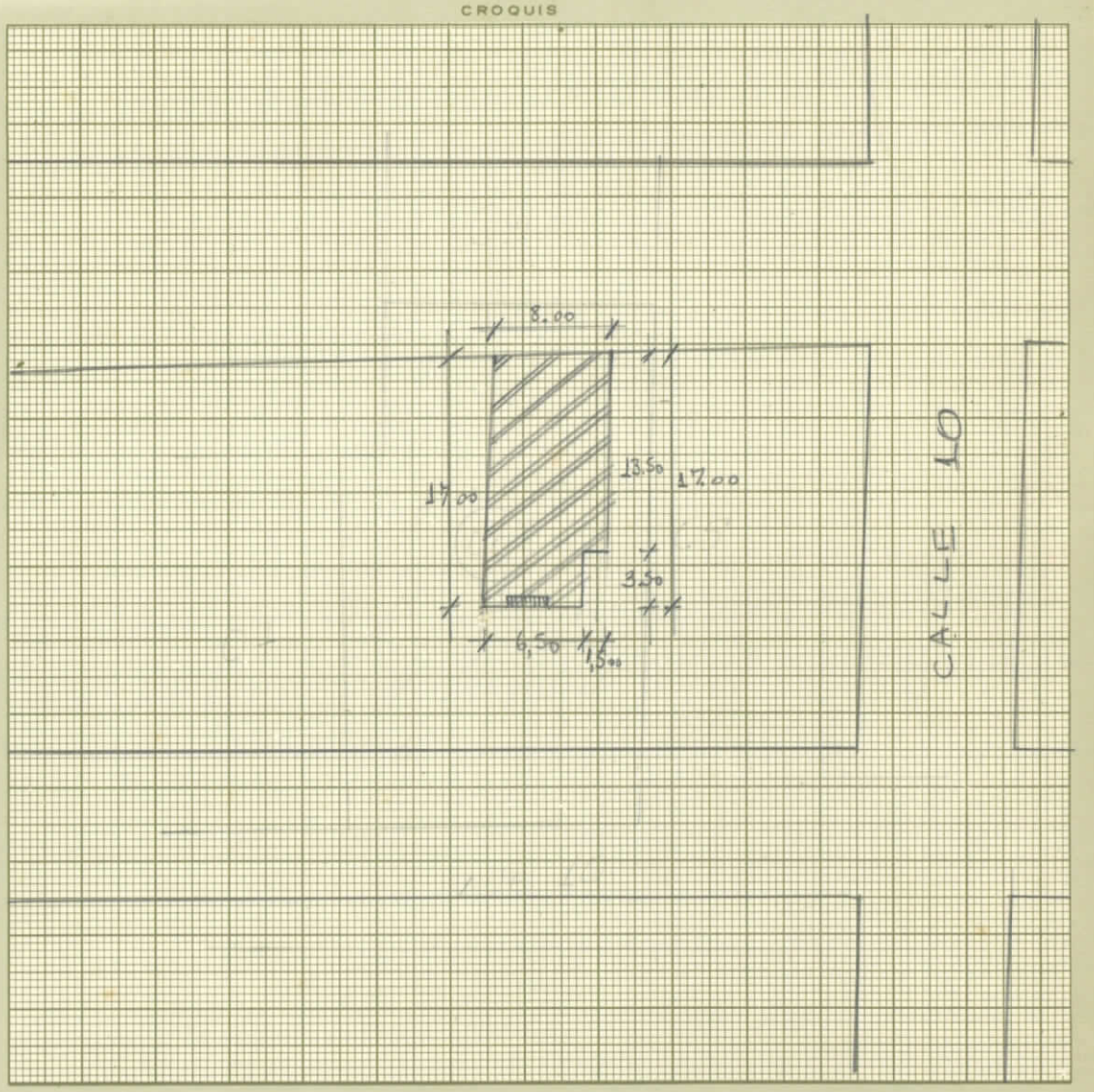
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00136
(24) PERIMETRO 0050
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0008
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre | código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
FIDO Y DAVID

VIENE DE OTRA FICHA SI ◯ NO ◯

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	FRANCO ZAMBRANO	SAUL	130007136-0	PRIMERA	23/06/47
CODIGO 1	FRANCO ZAMBRANO SAUL		130007136-0		

MODO DE PROPIEDAD
- [X] UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] HERENCIA INDIVISA
- [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1. [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(DATOS DEL BLOQUE)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)
1	1	0118
1	2	0131

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	ESTRUCTURA (42)	PAREDES (43)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (44)	PISO (45)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (46)	TUMBADOS (47)
	caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal	no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo comun, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (Maria, madera)	tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon	tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayolica, alfombra, marmol marmetone	caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon, teja	no tiene, si tiene
1	4	5	5	4	7	1
2	4	5	5	4	7	1
3	4	5	5	4	7	1
4	4	5	5	4	7	1
5	4	5	5	4	7	1
6	4	5	5	4	7	1
7	4	5	5	4	7	1
8	4	5	5	4	7	1
9	4	5	5	4	7	1
10	4	5	5	4	7	1
11	4	5	5	4	7	1
12	4	5	5	4	7	1
13	4	5	5	4	7	1
14	4	5	5	4	7	1
15	4	5	5	4	7	1
16	4	5	5	4	7	1
17	4	5	5	4	7	1
18	4	5	5	4	7	1
19	4	5	5	4	7	1
20	4	5	5	4	7	1
21	4	5	5	4	7	1
22	4	5	5	4	7	1
23	4	5	5	4	7	1
24	4	5	5	4	7	1
25	4	5	5	4	7	1
26	4	5	5	4	7	1

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS (48)	AGUA (49)	ELECTRICIDAD (50)	EQUIPO ESPECIAL (51)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (52)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53, 68, 83, 98, 113, 128, 143, 158, 173, 188, 203, 218, 233, 248, 263, 278)
	no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, sobrepuestas, empotradas	no tiene, tiene de 2ª orden, tiene de 1ª orden	bueno, regular, malo, ruina	
1	4	3	3	1	1	1979
2		3	3	1	1	1979
3		3	3		1	
4		3	3		1	
5		3	3		1	
6		3	3		1	
7		3	3		1	
8		3	3		1	
9		3	3		1	
10		3	3		1	
11		3	3		1	
12		3	3		1	
13		3	3		1	
14		3	3		1	
15		3	3		1	
16		3	3		1	
17		3	3		1	
18		3	3		1	
19		3	3		1	
20		3	3		1	
21		3	3		1	
22		3	3		1	
23		3	3		1	
24		3	3		1	
25		3	3		1	
26		3	3		1	

observaciones:

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

levantamiento 13-08-85 FECHA	ELIGIO MERO EIPINOSA NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	23-08-85 FECHA
10-03-85	EDO ZAMBRANO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	26-08-85 FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

ALICIA [illegible] NOMBRE DEL [illegible] — FIRMA