Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1341409065

Ficha Registral-Bien Inmueble

35935

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027444, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 14:51:22, la Ficha Registral Número 35935.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341409065
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de julio de 2012

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA LEBLON

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA NUMERO SETECIENTOS UNO T UNO DEL EDIFICIO DENOMINADO "PLAZA LEBLON" (nivel más veinticinco punto setenta y siete metros).- Se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con área comunal circulación. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio, POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en uno punto ochenta y cinco metros POR EL SUR: Lindera con área comunal transformadores en uno punto ochenta y cinco metros. POR EL ESTE: Lindera con estacionamiento Setecientos Uno T Uno en cinco punto cero cinco metros. POR EL OESTE: Lindera con área comunal circulación en cinco punto cero cinco metros. Área: 9.34m2. La Bodega 701- T1.- tiene un área neta de. 9.34m2. Alícuota: 0.0023%. Área de Terreno. 5.00m2. Área Común. 3.56m2. Área Total. 12,90m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	339	17/mar/2011	5.572	5.603
PLANOS	PLANOS	45	28/dic 2011	760	768
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	39	28/dic 2011	1.677	1.772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3434	12/nov/2013	69.323	69.360
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1616	12/nov/2013	35.819	35.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 611 Tomo:18
Número de Repertorio: 1403 Folio Inicial:10.587
Folio Final:10.626

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 26 NOV 2018 HORA:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañia Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, segun documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la

Compañía Fiduciaria S. A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, segun documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelanta el inmueble, perteneciente a la Urbanizacion llamada Ciudad del Mar, ubicda en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes.3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centimetros y lindera con vía 9.POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centimetros más diecinueve metros con sesenta y seis centimetros mas catorce metros con treinta y ocho centimetros más dos metros con sesenta centimetros y lindera con Playa del Oceano Pacifico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centimetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centimetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024845	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

.....

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 355
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 31 de enero de 2011

Número de Inscripción: 339
Número de Repertorio: 1521

Tomo:11
Folio Inicial:5.572
Folio Final:5.603

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibicion Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el numero 09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

.....

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 45
Número de Repertorio: 7631

Tomo:1
Folio Inicial:760
Folio Final:768

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 16 NOV 2018 HORA:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanizacion Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1.677	1.772

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 39
Número de Repertorio: 7630

Tomo:1
Folio Inicial:1.677
Folio Final:1.772

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10.587	10.626

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3434
Número de Repertorio: 7950

Tomo:167
Folio Inicial:69.323
Folio Final:69.360

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Carlos Manuel Vera Quintana, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". Los inmuebles consistentes en:a).- El Departamento signado con el número SETECIENTOS UNO T UNO, ubicado en la Torre Uno, con una alicuota correspondiente al cero pun to cero dos nueve cuatro por ciento.b).- El Estacionamiento signado con el número Setecientos Uno T Uno, ubicado en la Torre Uno, con una alicuota correspondiente al cero punto cero cero treinta por ciento.c).- La Bodega signada con el número Setecientos Un o T Uno, ubicado en la Torre Uno, con una alicuota correspondiente al cero punto cero cero veintitres por ciento. Todos pertenecientes al EDIFICIO PLAZA LEBLON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706246236	VERA QUINTANA CARLOS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 26 NOV 2018 HORA:

VENDEDOR	8000000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1.677	1.772

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 1616 Tomo:86

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7949 Folio Inicial:35.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35.856

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	339	17/mar/2011	5.572	5.603

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:51:22 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A peticion de: VERA QUINTANA CARLOS MANUEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 26 NOV 2018 HORA: