



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1341409067

CA Insp^{05/06/19} 10 AM



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40483



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011389, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 09:28:07, la Ficha Registral Número 40483.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1341409067
Fecha de Apertura: lunes, 27 de mayo de 2013

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO PLAZA LEBLON

LINDEROS REGISTRALES:

3.71.- BODEGA 801- T1 (Nivel + 28,88m.) DEL EDFICIO PLAZA LEBLON ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área comunal. POR ABAJO: Lindera con área comunal. POR EL NORTE: Lindera con área comunal circulación en 2,43m. POR EL SUR: Lindera con acera vía 9 en 2,42m. POR EL ESTE: Lindera con bodega 402 -T2 en 2,05m. POR EL OESTE: Lindera con bodega 802-T1 en 2,05m. AREA: 4,97m2. LA BODEGA 801-T1.- tiene un área neta (m2). 4,97 Alícuota %: 0,0012 Área de Terreno (m2). 2,66 Área Común (m2). 1,90 Área Total (m2). 6,87.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611	17/mar/2010	10,587	10,626
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	339	17/mar/2011	5,572	5,603
PLANOS	PLANOS	45	28/dic/2011	760	768
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	39	28/dic/2011	1,677	1,772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3397	08/nov/2013	68,645	68,681
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1593	08/nov/2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	680	02/mar/2017	17,594	17,629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : - miércoles, 17 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 611

Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1403

Folio Inicial:10,587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10,626

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Fideicomiso Piedra Larga, debidamente representada por la compañía Fiducia S. A. Administradora de Fondos y Fideicomiso Mercantiles en su calidad de Fiduciaria representada a su vez por el Sr. Edgar Osorio Vaca, en su calidad de Apoderado Especial, según documento que se adjuntan, y a quien se denominará Fideicomiso o Vendedor, y por otra parte el Fideicomiso Las Olas, debidamente representado por la

28 MAY 2019

Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y la Sra. Wendy de los Angeles Saavedra Chavez, en su calidad de Apoderada Especial, según documento que se adjuntan y a quien se denominará la Compradora.- Compraventa relacionada con el inmueble: lote No. 09-09, en adelante el inmueble, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyos linderos, dimensiones, superficie y alicuotas particulares son los siguientes. 3.1 Lote No. 09-09. FRENTE, treinta y cuatro metros con siete centímetros y lindera con vía 9. POSTERIOR: Cuatro metros con diecinueve centímetros más diecinueve metros con sesenta y seis centímetros más catorce metros con treinta y ocho centímetros más dos metros con sesenta centímetros y lindera con Playa del Océano Pacífico. COSTADO DERECHO: Sesenta y un metros con cuarenta centímetros y lindera con lote No. 09-11. COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros con setenta y siete centímetros y lindera con lote No. 09-07. AREA: Dos mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024845	FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE NO DEFINIDO DENOMINADO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	2	16/ene/2009	9	58

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 339 Tomo: 11
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1521 Folio Inicial: 5,572
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 5,603
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 355
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de enero de 2011
Fecha Resolución: lunes, 31 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre el lote de terreno signado con el número 09-09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10,587	10,626

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 45 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7631 Folio Inicial: 760
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 768
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1,677	1,772

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 39 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7630 Folio Inicial:1,677
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1,772
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO PLAZA LEBLON.-De Propiedad del Fideicomiso Las Olas, ubicado en la vía 9 de la Urbanización Ciudad del Mar, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	17/mar/2010	10,587	10,626

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 3397 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7865 Folio Inicial:68,645
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:68,681
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del departamento numero ochocientos uno- T uno del edificio denominado Plaza Leblon (nivel mas veintisiete punto cuarenta y cinco metros) estacionamiento numero ochocientos uno - T uno del edificio denominado Plaza Leblon (nivel mas veintiocho punto ochenta y ocho metros Bodega numero ochocientos uno- T uno del edificio denominado Plaza Leblon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704237617	BACA PORTILLA MARCO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PROPIEDADES HORIZONTALES

339
39

17/mar/2011
28/dic/2011

5,572
1,677

5,603
1,772

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 1593

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7864

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000037804	FIDEICOMISO LAS OLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	39	28/dic/2011	1,677	1,772
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	339	17/mar/2011	5,572	5,603

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 680

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1349

Folio Inicial:17,594

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:17,629

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Departamento 801-T1, Bodega 801-T1 y Estacionamiento 801-T1 del Edificio Plaza Leblon ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar de la Parroquia y Cantón Manta. Los Cónyuges Epifanio Del Jesús Acosta Núñez y Sra. Militza Eugenia Navarro de Acosta, representados por el Sr. Javier Alexander Acosta Navarro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	120515585	ACOSTA NUÑEZ EPIFANIO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	090164886	NAVARRO DE ACOSTA MILITZA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704237617	BACA PORTILLA MARCO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3397	08/nov/2013	68,645	68,681

29 MAY 2019

HORA:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:07 del martes, 28 de mayo de 2019

A petición de: ACOSTA NAVARRO JAVIER ALEXANDER

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

RECIBIDO EN
BLANCO

